



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE SVENSKERUD HAGEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 237 090
Annen driftsinntekt			2 162 267
Sum inntekter		1 320 000	3 399 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1	922 296	809 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 722	111 000
Annen driftskostnad		305 067	319 157
Sum kostnader		1 323 085	1 239 870
Driftsresultat		-3 085	2 159 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 397	62 750
Sum finansinntekter		207 397	62 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		-3 226	125 910
Annen finanskostnad		348 340	439 044
Sum finanskostnader		345 114	564 954
Netto finans		-137 717	-502 204
Resultat før skattekostnad		-140 802	1 657 283
Skattekostnad på resultat	4	-31 354	364 205
Årsresultat		-109 448	1 293 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 448	1 293 078
Totalresultat		-109 448	1 293 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			230 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-109 448	1 063 078
Sum overføringer og disponeringer		-109 448	1 293 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		285 333	141 750
Sum varige driftsmidler	2	285 333	141 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 915 000	1 915 000
Investeringer i tilknyttet selskap		982 855	42 355
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		546 200	546 200
Investeringer i aksjer og andeler		4 060 000	4 060 000
Andre langsiktige fordringer		1 233 307	2 553 227
Sum finansielle anleggsmidler	3	8 737 362	9 116 782
Sum anleggsmidler		9 022 695	9 258 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	264 488
Andre kortsiktige fordringer	3	882 199	550 000
Sum fordringer		1 019 699	814 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 714 851	4 881 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 714 851	4 881 510
Sum omløpsmidler		5 734 550	5 695 998
SUM EIENDELER		14 757 245	14 954 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 261 087	14 370 535
Sum opptjent egenkapital		14 261 087	14 370 535
Sum egenkapital	6	14 371 087	14 480 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 010	295 634
Sum avsetninger for forpliktelser		232 010	295 634
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-23 342	
Sum annen langsiktig gjeld		-23 342	
Sum langsiktig gjeld		208 668	295 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 472	22 944
Betalbar skatt	4	32 270	
Skyldig offentlige avgifter		131 644	150 095
Annen kortsiktig gjeld		5 104	5 321
Sum kortsiktig gjeld		177 490	178 360
Sum gjeld		386 158	473 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 757 245	14 954 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588247

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE SVENSKERUD HAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 237 090
Annen driftsinntekt			2 162 267
Sum inntekter		1 320 000	3 399 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1	922 296	809 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 722	111 000
Annen driftskostnad		305 067	319 157
Sum kostnader		1 323 085	1 239 870
Driftsresultat		-3 085	2 159 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 397	62 750
Sum finansinntekter		207 397	62 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		-3 226	125 910
Annen finanskostnad		348 340	439 044
Sum finanskostnader		345 114	564 954
Netto finans		-137 717	-502 204
Resultat før skattekostnad		-140 802	1 657 283
Skattekostnad på resultat	4	-31 354	364 205
Årsresultat		-109 448	1 293 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 448	1 293 078
Totalresultat		-109 448	1 293 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			230 000
Overført fra annen egenkapital		-109 448	1 063 078
Sum overføringer og disponeringer		-109 448	1 293 078



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		285 333	141 750
Sum varige driftsmidler	2	285 333	141 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		1 915 000	1 915 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		982 855	42 355
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		546 200	546 200
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 060 000	4 060 000
Andre langsiktige fordringer			
		1 233 307	2 553 227
Sum finansielle anleggsmidler	3	8 737 362	9 116 782
Sum anleggsmidler		9 022 695	9 258 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		137 500	264 488
Andre kortsiktige fordringer			
	3	882 199	550 000
Sum fordringer		1 019 699	814 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	4 714 851	4 881 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 714 851	4 881 510
Sum omløpsmidler		5 734 550	5 695 998
SUM EIENDELER		14 757 245	14 954 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 261 087	14 370 535
Sum opptjent egenkapital		14 261 087	14 370 535
Sum egenkapital	6	14 371 087	14 480 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 010	295 634
Sum avsetninger for forpliktelse		232 010	295 634
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-23 342	
Sum annen langsiktig gjeld		-23 342	
Sum langsiktig gjeld		208 668	295 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 472	22 944
Betalbar skatt	4	32 270	
Skyldig offentlige avgifter		131 644	150 095
Annen kortsiktig gjeld		5 104	5 321
Sum kortsiktig gjeld		177 490	178 360
Sum gjeld		386 158	473 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 757 245	14 954 530



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Home Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 981 096



Resultatregnskap 2024			
Home Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 320 000	1 237 090
Annen driftsinntekt		0	2 162 267
Sum driftsinntekter		<u>1 320 000</u>	<u>3 399 357</u>
Lønnskostnad	1	922 296	809 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 722	111 000
Annen driftskostnad		305 067	319 157
Sum driftskostnader		<u>1 323 085</u>	<u>1 239 870</u>
Driftsresultat		<u>-3 085</u>	<u>2 159 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 397	62 750
Annen rentekostnad		-3 226	125 910
Annen finanskostnad		348 340	439 044
Resultat av finansposter		<u>-137 717</u>	<u>-502 204</u>
Resultat før skattekostnad		-140 802	1 657 283
Skattekostnad på resultat	4	-31 354	364 205
Resultat		<u>-109 448</u>	<u>1 293 078</u>
Årsresultat		<u>-109 448</u>	<u>1 293 078</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	230 000
Overført fra annen egenkapital		109 448	-1 063 078
Sum overføringer		<u>-109 448</u>	<u>1 293 078</u>



Balanse pr 31.12.2024			
Home Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		285 333	141 750
	2	<u>285 333</u>	<u>141 750</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 915 000	1 915 000
Investeringer i tilknyttet selskap		982 855	42 355
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		546 200	546 200
Investeringer i aksjer og andeler		4 060 000	4 060 000
Andre langsiktige fordringer		1 233 307	2 553 227
	3	<u>8 737 362</u>	<u>9 116 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 022 695</u>	<u>9 258 532</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		137 500	264 488
Andre kortsiktige fordringer	3	882 199	550 000
		<u>1 019 699</u>	<u>814 488</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>5</u>	<u>4 714 851</u>	<u>4 881 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 734 550</u>	<u>5 695 998</u>
Sum eiendeler		<u>14 757 245</u>	<u>14 954 530</u>

**Balanse pr 31.12.2024**

Home Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		110 000	110 000
		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		14 261 087	14 370 535
Sum opptjent egenkapital		<u>14 261 087</u>	<u>14 370 535</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 371 087</u>	<u>14 480 535</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	232 010	295 634
Sum avsetning for forpliktelser		<u>232 010</u>	<u>295 634</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld		-23 342	0
		<u>-23 342</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		8 472	22 944
Betalbar skatt	4	32 270	0
Skyldig offentlige avgifter		131 644	150 095
Annen kortsiktig gjeld		5 104	5 321
		<u>177 490</u>	<u>178 360</u>
Sum gjeld		<u>386 158</u>	<u>473 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 757 245</u>	<u>14 954 530</u>

Røyse, 21. juni 2024
Styret i Home Invest AS

FRØDE SVENSKERUD HAGEN
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Home Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Konsulenttjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Home Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	757 300	668 816
Arbeidsgiveravgift	113 407	99 390
Pensjonskostnader	42 616	19 141
Andre ytelser	8 973	22 366
Sum	922 296	809 714

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler		239 305		239 305
Anskaffelseskost 31.12.24	0	239 305	0	239 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		47 861		47 861
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	47 861	0	47 861
Bokført verdi 31.12.24	0	191 444	0	191 444
Årets ordinære avskrivninger		47 861		47 861
Økonomisk levetid	40 år	5 år	5 år	

**Noter til årsregnskapet 2024**

Home Invest AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaff-elseskost	Balansført verdi	Egen-kapital	Resultat
Kronetorp Park Holding AB		31,3 %	21 426 629	0	5 126 050	-49 995 202
Prosjektinvest 1 AB		10,0 %	982 900	982 900	7 367 222	223 460
Prosjektinvest AS	Ringerike	16,7 %	4 060 000	4 060 000	24 773 154	-208 406
Stabells Gate 8 AS	Ringerike	50,0 %	1 915 000	1 915 000	1 189 288	263 797

Aksjer er bokført til kostpris. Markedsverdi for svenske aksjer er beregnet etter kurs SEK 103,11 av egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.2024, og justert for eierandel.

Regnskapet for Kronetorp Park Holding AB for 2024 ikke er ferdig revidert pr. i dag. Bokført verdi på aksjene er tidligere nedskrevet til kr 0, med kr 21 426 672. Årsaken til nedskrivningen var koronakrisen, krigen i Ukraina, inflasjon (kraftig prisoppgang på byggevarer og energi), renteoppgang, reklamasjoner, tvister, forsinkelser på reguleringsplaner, samt sviktende etterspørsel for boliger og betongelementer som har medført store operative tap i selskapene i gruppen i perioden 2021-2023. Selskapet har ikke klart å finansiere den løpende driften til å sitte igjennom krisen, og har måttet selge unna uregulert eiendom til underpris for å kunne innfri lån. Resterende virksomhet er i ferd med å selges/avvikles for å kunne gjøre opp resterende lån (eierlån). Konsekvensen er at selskapsverdiene og egenkapitalen i selskapet er borte og det vil ikke være igjen verdier til aksjonærene. Følgelig er aksjene nedskrevet til kr 0,- iht. god regnskapsskikk.

Mellomværende med DS/FKV/TS	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Prosjektinvest 1 AB	546 200	546 200	0
Stabells gate 8 AS	0	99 701	-99 701
ProsjektInvest AS	880 000	550 000	330 000
Kronetorp Park Holding AB	1 203 307	2 436 891	-1 233 584
Sum	2 629 507	3 632 792	-1 003 285

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 270	0
Endring i utsatt skatt	-63 624	364 205
Skattekostnad ordinært resultat	-31 354	364 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 802	1 657 283
Permanente forskjeller	-1 716	-1 808



Noter til årsregnskapet 2024

Home Invest AS

Endring i midlertidige forskjeller	323 474	-1 689 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 275	0
Skattepliktig inntekt	146 681	-34 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 270	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 270	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 861	0	47 861
Gevinst – og tapskonto	1 102 451	1 378 064	275 613
Sum	1 054 590	1 378 064	323 474
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 275	-34 275
Grunnlag for utsatt skatt	1 054 590	1 343 789	289 199
Utsatt skatt (22 %)	232 010	295 634	63 624

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 30 068.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke- registrert kapital- utvidelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	0	14 370 535	14 480 535
Kapitalutvidelse 4. januar	0	0		0
Årets resultat			-109 448	-109 448
Pr 31.12.2024	110 000	0	14 261 087	14 371 087