



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 096 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRA AS
Forretningsadresse: Botner Gård
2217 HOKKÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Skaare Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	150 000	150 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Annen driftskostnad		88 738	109 785
Sum kostnader		89 357	110 404
Driftsresultat		60 643	39 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 733	17 593
Annen finansinntekt			25 769
Sum finansinntekter		11 733	43 362
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-355	-249
Annen finanskostnad		112	73 831
Sum finanskostnader		-243	73 582
Netto finans		11 976	-30 220
Ordinært resultat før skattekostnad		72 619	9 376
Skattekostnad på ordinært resultat	8	15 972	11 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 647	-1 953
Årsresultat		56 647	-1 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 647	-1 953
Totalresultat		56 647	-1 953
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Til/fra annen egenkapital		56 647	-1 953
Sum overføringer og disponeringer		56 647	-1 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	395 904	286 060
Obligasjoner o.l.		25 000	24 645
Sum finansielle anleggsmidler		420 904	310 705
Sum anleggsmidler		2 064 804	1 954 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	109 845
Sum fordringer		1	109 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 855 503	2 829 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 503	2 829 175
Sum omløpsmidler		2 855 504	2 939 020
SUM EIENDELER		4 920 308	4 893 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

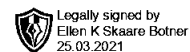
Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 691 187	4 634 540
Sum opptjent egenkapital		4 691 187	4 634 540
Sum egenkapital	6	4 793 287	4 736 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	23 825	29 703
Sum avsetninger for forpliktelser		23 825	29 703
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 825	29 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	21 850	18 730
Annen kortsiktig gjeld	5	81 346	108 551
Sum kortsiktig gjeld		103 196	127 281
Sum gjeld		127 021	156 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 308	4 893 625



Spira AS

Årsregnskap

2020



Spira AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	150 000	150 000
Sum driftsinntekt		150 000	150 000
Lønnskostnad	3	-619	-619
Annen driftskostnad		-88 738	-109 785
Sum driftskostnad		-89 357	-110 404
Driftsresultat		60 643	39 596
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		11 733	17 593
Annen finansinntekt		0	25 769
Nedskrivning og reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		355	249
Annen finanskostnad		-112	-73 831
Finansresultat		11 976	-30 220
Ordinært resultat før skattekostnad		72 619	9 376
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 972	-11 329
Årsresultat		56 647	-1 953
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		56 647	-1 953
Sum		56 647	-1 953



Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 643 900	1 643 900
Sum varige driftsmidler		1 643 900	1 643 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	395 904	286 060
Obligasjoner o.l.		25 000	24 645
Sum finansielle anleggsmidler		420 904	310 705
Sum anleggsmidler		2 064 804	1 954 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1	109 845
Sum fordringer		1	109 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 855 503	2 829 175
Sum omløpsmidler		2 855 504	2 939 020
SUM EIENDELER		4 920 308	4 893 625



Spira AS

BALANSE PR 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à 34)	4	102 000	102 000
Overkurs		100	100
Sum innskutt egenkapital		102 100	102 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 691 187	4 634 540
Sum opptjent egenkapital		4 691 187	4 634 540
Sum egenkapital	6	4 793 287	4 736 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	23 825	29 703
Sum avsetning for forpliktelser		23 825	29 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	21 850	18 730
Annen kortsiktig gjeld	5	81 346	108 551
Sum kortsiktig gjeld		103 196	127 281
Sum gjeld		127 021	156 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 308	4 893 625

Hokkåsen, 25.03.2021

Ellen Kraugerud Skaare Botner
styreleder/daglig leder



Spira AS

NOTER TIL REGNSKAPET for 2020

Side 2

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieinntekter fra utleie av fasteiendom regnskapsføres lineært over leieperioden
- Fordringer oppføres til pålydende, da tap ikke er sannsynlig.
- Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp og FIFO-metoden er anvendt for markedsbaserte aksjer.
- Kortsiktig gjeld består av poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og er oppført til virkelig verdi, som tilsvarer pålydende.
- Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 2: Investering i aksjer og eiendeler

Selskapet har aksjer og obligasjoner bokført til laveste verdis prinsipp på til sammen kr 310 705.

Note 3: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke utbetalt noe lønn i 2020. Lønnskostnader i regnskapet knytter seg til fritелефon.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 3 000 aksjer a kr 34 fordelt på 2 aksjeklasser. 3 A-aksjer og 2 997 B-aksjer. Bare A-aksjene har stemmerett Ellen K. Skaare Botner, som er styremedlem og daglig leder, er eneaksjonær.

Note 5: Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder per 31.12. en gjeld til selskapets aksjonær på kr 80 727. Lånet er ikke rentebærende.

Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	102 000	100	4 634 540	4 736 640
Årets resultat			56 647	56 647
Egenkapital 31.12.	102 000	100	4 691 187	4 793 287

Note 7: Bundne midler

I posten inngår bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr. 23 477.

**Spira AS**

NOTER TIL REGNSKAPET for 2020

Side 2

Note 8: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-21 850	-18 730
Endring utsatt skatt / skattefordel	5 878	7 401
Sum	-15 972	-11 329

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Akjsjer og andre finansielle instrumenter	0	355	-355
Gevinst og taps konto	-108 293	-135 367	27 074
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-108 293	-135 012	26 719
Utsatt skatt (±) / skattefordel (+)	-23 825	-29 703	5 878

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med en sats på 22 %.

Note 9: Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 643 900	1 643 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 643 900	1 643 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 643 900	1 643 900
Årets avskrivninger	0	0

Anleggsmiddelet er en leilighet som ikke avskrives.