



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syverstadkollen 28D
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader		8 634	14 981
Sum kostnader		8 634	14 981
Driftsresultat		-8 634	-14 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	363
Sum finansinntekter		245	363
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		205	363
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 429	-14 618
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 846	-3 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 583	-11 403
Årsresultat		-6 583	-11 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 583	-11 403
Sum overføringer og disponeringer		-6 583	-11 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		619 063	637 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 063	637 452
Sum omløpsmidler		619 063	637 452
SUM EIENDELER		619 063	637 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 462	263 045
Sum opptjent egenkapital		256 462	263 045
Sum egenkapital		286 462	293 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	124 523	155 654
Sum avsetninger for forpliktelser		124 523	155 654
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		124 523	155 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	1	29 285	5 603
Gjeld til aksjonær		178 793	173 150
Sum kortsiktig gjeld		208 078	188 753
Sum gjeld		332 601	344 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 063	637 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860126

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syverstadkollen 28D
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 998 059 240
QUIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader		8 634	14 981
Sum kostnader		8 634	14 981
Driftsresultat		-8 634	-14 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	363
Sum finansinntekter		245	363
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		205	363
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 429	-14 618
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 846	-3 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 583	-11 403
Årsresultat		-6 583	-11 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-6 583	-11 403
Sum overføringer og disponeringer		-6 583	-11 403



Organisasjonsnr: 998 059 240
QUIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 619 063 637 452

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 619 063 637 452

Sum omløpsmidler 619 063 637 452

SUM EIENDELER 619 063 637 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 2,00) 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 256 462 263 045

Sum opptjent egenkapital 256 462 263 045

Sum egenkapital 286 462 293 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 124 523 155 654

Sum avsetninger for
forpliktelseser 124 523 155 654

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 124 523 155 654

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 000

Betalbar skatt 1 29 285 5 603

Gjeld til aksjonær 178 793 173 150

Sum kortsiktig gjeld 208 078 188 753



Sum gjeld	332 601	344 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 063	637 452



Organisasjonsnr: 998 059 240
QUIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	2.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorvald Otto Nyquist	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Kristina Nyquist	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	5250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 QUIST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 429)	(14 618)
+/- Permanente forskjeller	40	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	141 504	176 880
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(136 795)
Årets skattegrunnlag	133 115	25 468
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 285	5 603
Sum	29 285	5 603
+/- Endring i utsatt skatt	(31 131)	(8 818)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 846)	(3 215)
Betalbar skatt i skattekostnad	29 285	5 603
Betalbar skatt i balansen	29 285	5 603

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	707 516	566 012	141 504
Sum midlertidige forskjeller	707 516	566 012	141 504
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	155 654	124 523	31 131

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	2,00	30 000,00
Sum	15 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thorvald Otto Nyquist	7 500	50,00%	Ordinære aksjer
Anne Kristina Nyquist	7 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	15 000	100,00%	