



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 240	365 040
Sum inntekter		363 240	365 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	713 702	202 807
Sum kostnader		713 701	202 806
Driftsresultat		-350 461	162 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 282	4 953
Sum finansinntekter		13 282	4 953
Annen finanskostnad		60 259	34 831
Sum finanskostnader		60 259	34 831
Netto finans		46 977	29 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 439	132 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 439	132 355
Årsresultat		-397 438	132 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 904 064	7 904 064
Sum varige driftsmidler		7 904 064	7 904 064
Sum anleggsmidler		7 904 064	7 904 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 066	8 801
Sum fordringer		8 066	8 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 996	887 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 996	887 708
Sum omløpsmidler		427 062	896 509
SUM EIENDELER		8 331 126	8 800 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 415	2 062 853
Sum opptjent egenkapital		1 665 415	2 062 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 666 015	2 063 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 977 978	2 069 934
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 978	6 719 934
Sum langsiktig gjeld		6 627 978	6 719 934
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 133	17 186
Sum kortsiktig gjeld		37 133	17 186
Sum gjeld		6 665 111	6 737 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 126	8 800 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421220

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 240	365 040
Sum inntekter		363 240	365 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	713 702	202 807
Sum kostnader		713 701	202 806
Driftsresultat		-350 461	162 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 282	4 953
Sum finansinntekter		13 282	4 953
Annen finanskostnad		60 259	34 831
Sum finanskostnader		60 259	34 831
Netto finans		46 977	29 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 439	132 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 439	132 355
Årsresultat		-397 438	132 356



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 904 064	7 904 064
7 904 064	7 904 064

Sum anleggsmidler

7 904 064	7 904 064
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

8 066	8 801
8 066	8 801

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

418 996	887 708
418 996	887 708

Sum omløpsmidler

427 062	896 509
---------	---------

SUM EIENDELER

8 331 126	8 800 573
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 665 415	2 062 853
1 665 415	2 062 853

Sum egenkapital

1 666 015	2 063 453
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

4	1 977 978	2 069 934
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 978	6 719 934
Sum langsiktig gjeld		6 627 978	6 719 934
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 133	17 186
Sum kortsiktig gjeld		37 133	17 186
Sum gjeld		6 665 111	6 737 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 126	8 800 573



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Storrteigbakken Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		363 240	365 040	365 040	447 016
Sum inntekter		363 240	365 040	365 040	447 016
Kostnader					
Revisjonshonorar	1	5 575	2 500	2 500	5 625
Forretningsførerhonorar		21 833	21 300	21 833	22 597
Vaktmester tjenester		13 969	17 750	16 000	14 940
Vedlikehold	2	478 125	0	600 000	30 000
Trappevask		7 125	5 700	5 700	8 500
TV / Internett		39 384	37 620	37 620	48 888
Forsikringer		8 801	8 299	8 797	9 752
Kommunale avgifter		50 488	37 957	38 000	74 218
Festeavgift		6 139	6 139	6 139	6 139
Eigedomsskatt		15 110	12 633	15 200	13 645
Energi og strøm		3 771	5 324	5 500	5 000
Andre driftskostnader	3	60 491	44 796	35 000	35 000
Bankgebyr		2 891	2 789	2 500	2 900
Sum kostnader		713 701	202 806	794 789	277 204
Driftsresultat		-350 461	162 234	-429 749	169 812
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 282	4 953	8 000	0
Rentekostnader		60 259	34 831	39 000	85 006
Res. av finansinnt. og -kost		46 977	29 878	31 000	85 006
Årsresultat		-397 438	132 356	-460 749	84 806

28 Storrteigbakken Burettslag



BALANSE 2022 Storsteigbakken Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		7 904 064	7 904 064
Sum anleggsmidler		7 904 064	7 904 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 690	0
Forskotsbetalt forsikring		9 756	8 801
Innestående på driftskonto		418 996	887 708
Sum omløpsmidler		427 062	896 509
Sum eiendeler		8 331 126	8 800 573



BALANSE 2022 Storrteigbakken Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 062 853	1 930 497
Årets resultat		-397 438	132 356
SUM EGENKAPITAL		1 666 015	2 063 453
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	1 977 978	2 069 934
Borettssinskudd	5	4 650 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 627 978	6 719 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 070	15 378
Påløpne renter		4 063	1 808
Sum kortsiktig gjeld		37 133	17 186
SUM GJELD		6 665 111	6 737 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 331 126	8 800 573
Pantestillelser		1 977 978	2 069 934


Øvre Ardal

Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 7/3-23


Torleiv Lægrend
Styreleder


Ruben Aspeseter
Styremedlem


Greta Mari Steinheim
Styremedlem

28 Storrteigbakken Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	2 500
Sum	5 575	2 500

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	478 125	0
Sum	478 125	0

Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKØSNADER	60 491	44 796
Sum	60 491	44 796



Noter

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061284428
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	15.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 845 000
Lånesaldo 01.01:	2 069 934
Avdrag i perioden:	91 956
Lånesaldo 31.12:	1 977 978
Saldo 5 år frem i tid:	1 530 934

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061284428	6	329 663	1 977 978

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	4 650 000	4 650 000
Sum	4 650 000	4 650 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2022 Storreigbakken Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	879 323	845 643
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-397 438	132 356
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-91 956	-98 676
B. Årets endring i disponible midler	-489 394	33 680
C- Disponible midler 31.12	389 929	879 323
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	427 062	896 509
Kortsiktig gjeld	37 133	17 186
Disponible midler	389 929	879 323



Disponible midler 2022 Storsteigbakken Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	879 323	845 643
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-397 438	132 356
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-91 956	-98 676
B. Årets endring i disponible midler	-489 394	33 680
C- Disponible midler 31.12	389 929	879 323
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	427 062	896 509
Kortsiktig gjeld	37 133	17 186
Disponible midler	389 929	879 323



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storrteigbakken Burettslag onsdag 22.03.2023 kl. 12:00 -
Klingenberg Hotell.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 4 andelseigarar
- c. Torleiv Lægreid
- d. Ruben Aspeseter
- e. Ruben Aspeseter

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent. Det er andeler som opplever problemer med TV.

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Torleiv Lægreid er på val

Vedtak:

Greta Steinheim 2023 - 2024 (Ny)

4.2 Val av styremedlem for 2 år

Greta Steinheim er på val

Vedtak:

Tove Rebekka Vee Øvstetun 2023 - 2024

4.3 Val av 2 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Ingvar Tufte og Ann-Sylvi Dalaker



4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Ruben Aspeseter med Ann-Sylvi Dalaker

5. Styrehonorar

Vedtak:

10 000,- til styreleiar

Torleiv Læg Reid
Møteleder

Ruben Aspeseter
Protokollvitne



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storrteigbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storrteigbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



side 2

Uavhengig revisors beretning - Storsteigbakken
Borettslag


alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseth
slatsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storrteigbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storrteigbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



side 2

Uavhengig revisors beretning - Storsteigbakken
Borettslag


alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 7. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseth
slatsautorisert revisor