



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 013	5 017
Annen driftskostnad		6 568	16 741
Sum kostnader		10 581	21 758
Driftsresultat		-10 581	-21 758
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 581	-21 758
Skattekostnad på resultat	4	-9 772	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809	-21 758
Årsresultat	5	-809	-21 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-809	-21 758
Totalresultat		-809	-21 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-809	-21 758
Sum overføringer og disponeringer		-809	-21 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	700 000	700 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		700 000	700 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 053	20 066
Sum varige driftsmidler		16 053	20 066
Sum anleggsmidler	3	716 053	720 066
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 542	6 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	6 435
Sum omløpsmidler		3 542	6 435
SUM EIENDELER		719 596	726 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	467 570	468 378
Sum opptjent egenkapital		467 570	468 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	667 570	668 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 796	16 171
Betalbar skatt	4		9 772
Annen kortsiktig gjeld		32 230	32 180
Sum kortsiktig gjeld		52 026	58 123
Sum gjeld		52 026	58 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 596	726 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591875

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 799 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 013	5 017
Annen driftskostnad		6 568	16 741
Sum kostnader		10 581	21 758
Driftsresultat		-10 581	-21 758
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 581	-21 758
Skattekostnad på resultat		-9 772	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809	-21 758
Årsresultat	5	-809	-21 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-809	-21 758
Totalresultat		-809	-21 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-809	-21 758
Sum overføringer og disponeringer		-809	-21 758



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	700 000	700 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		700 000	700 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 053	20 066
Sum varige driftsmidler		16 053	20 066
Sum anleggsmidler	3	716 053	720 066
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 542	6 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542	6 435
Sum omløpsmidler		3 542	6 435
SUM EIENDELER		719 596	726 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	467 570	468 378
Sum opptjent egenkapital		467 570	468 378
Sum egenkapital	5	667 570	668 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 796	16 171
Betalbar skatt	4		9 772
Annen kortsiktig gjeld		32 230	32 180
Sum kortsiktig gjeld		52 026	58 123
Sum gjeld		52 026	58 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 596	726 501



Organisasjonsnr: 976 799 453
HARDANGER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hardanger Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IE4HX-BT7X5-XNA2C-HK2UO-7YE2U-FB2TT



Org.nr.: 976 799 453



RESULTATREGNSKAP

HARDANGER EIENDOM SSELKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 013	5 017
Annen driftskostnad		6 568	16 741
Sum driftskostnader		10 581	21 758
Driftsresultat		-10 581	-21 758
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 581	-21 758
Skattekostnad på resultat	4	-9 772	0
Årsresultat	5	-809	-21 758
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		809	21 758
Sum overføringer		-809	-21 758

Penneo Dokumentnøkkel: IE4HX-BT7X5-XNA2C-HK2UO-7YE2U-FB2TT



BALANSE

HARDANGER EIENDOM SSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	700 000	700 000
Sum immaterielle eiendeler		700 000	700 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 053	20 066
Sum varige driftsmidler		16 053	20 066
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	3	716 053	720 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 542	6 435
Sum omløpsmidler		3 542	6 435
Sum eiendeler		719 596	726 502

Penneo Dokumentnøkkel: IE4HX-BT7X5-XNA2C-HK2UO-7YE2U-FB2TT



BALANSE

HARDANGER EIENDOM SSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	467 570	468 378
Sum opptjent egenkapital		467 570	468 378
Sum egenkapital	5	667 570	668 378
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 796	16 171
Betalbar skatt	4	0	9 772
Annen kortsiktig gjeld		32 230	32 180
Sum kortsiktig gjeld		52 026	58 123
Sum gjeld		52 026	58 123
Sum egenkapital og gjeld		719 596	726 501

Styret i Hardanger Eiendomsselskap AS

Johannes Gudmund Apeland
styreleder

Kjell Erik Røvang
vara

Penneo Dokumentnøkkel: IE4HX-BT7X5-XNA2C-HK2UO-7YE2U-FB2TT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Hardanger Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Leierett	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	700 000	48 990	748 990
+ Tilgang i år		0	0
- Avgang i år			0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	700 000	48 990	748 990
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	28 924	28 924
+ Årets ord. avskr.	0	4 013	4 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	32 937	32 937
Bokført verdi 01.01.2023	700 000	20 066	720 066
+ Tilgang i året		0	0
- Avgang i år	0	0	0
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	4 013	4 013
= Bokført verdi 31.12.2023	700 000	16 054	716 054
Leierett avskrives ikke		Saldo 20 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-9 772	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 772	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 581	-21 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 177
Skattepliktig inntekt	-10 581	-8 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 581	-62 328	-51 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 581	62 328	51 748
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	468 378	668 378
Årets resultat				-809	-809
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	467 570	667 570

Penneo Dokumentnøkkel: IE4HX-BT7X5-XNA2C-HK2UO-7YE2U-FB2TT



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARDANGER EIENDOM SSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Gudmund Apeland	134	67,0	67,0
Kjell Erik Røvang	66	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Gudmund Apeland	styreleder	134
Kjell Erik Røvang	vara	66
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -809 etter skatt. Selskapet har positiv egenkapital. Det har ikke vært aktiv drift i selskapet i 2023. Selskapet har ingen eksterne långivere eller forpliktelser i form av offentlige avgifter. Styret mener dermed at driften ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorer etter som eierne legger inn nødvendig kapital for drift ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Apeland, Johannes Gudmund

Styreleder

På vegne av: Hardanger Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3373056

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-26 12:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE4HX-BT7X5-XNA2C-HK2UC-7YE2U-FB2TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>