



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMM INVEST AS
Forretningsadresse: Auregata 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 7	58 685	73 813
Sum inntekter		58 685	73 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 531	73 235
Sum kostnader		131 531	73 235
Driftsresultat		-72 846	577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 107	6
Annen finansinntekt		612	
Sum finansinntekter		2 719	6
Annen rentekostnad		981	3 424
Annen finanskostnad		390	475
Sum finanskostnader		1 371	3 899
Netto finans		1 348	-3 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 498	-3 315
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 498	-3 315
Årsresultat		-71 498	-3 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 498	-3 315
Totalresultat		-71 498	-3 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 498	-3 315
Sum overføringer og disponeringer		-71 498	-3 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 566 269	2 566 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	2 566 269	2 566 269
Sum anleggsmidler		2 566 269	2 566 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 477	8 680
Sum fordringer		4 477	8 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	810 854	33 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 854	33 199
Sum omløpsmidler		815 331	41 878
SUM EIENDELER		3 381 600	2 608 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 487 088	1 415 590
Sum opptjent egenkapital		-1 487 088	-1 415 590
Sum egenkapital		1 932 912	2 004 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	448 612	593 612
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 075	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 448 687	603 737
Sum gjeld		1 448 687	603 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 600	2 608 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



KARL JOHAN BRUDEVOLL

REGISTRERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
Tømm Invest AS

Revisornr.: 962 65 4991
6220 Straumgjerde
Telefon: 70 25 07 08
Telefax: 70 25 07 44
Mobil: 918 06 900
Bank: 4045.30.47247
E-mail: revisor@brudevoll.biz

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Tømm Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 71.498,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av



Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer min konklusjon om årsregnskapet. Min konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

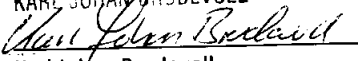
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straumgjerde, 28. mai 2020

Reg. revisor
KARL JOHAN BRUDEVOLL

Karl Johan Brudevoll
Registrert revisor



Balanse			
Tømm Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 420 000</u>	<u>3 420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 487 088	-1 415 590
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 487 088</u>	<u>-1 415 590</u>
Sum egenkapital		<u>1 932 912</u>	<u>2 004 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Gjeld til morselskapet	4, 6	448 612	593 612
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 075	7 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 448 687</u>	<u>603 737</u>
Sum gjeld		<u>1 448 687</u>	<u>603 737</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 381 600</u>	<u>2 608 147</u>

Sykkylven, 28.05.2020
Styret i Tømm Invest AS

Margareth Relling Uri
Margareth Relling Uri
Styremedlem

[Signature]
Torge Uri
Styrets leder



Årsregnskap

2019

Tømm Invest AS
SYKKYLVEN

Org.nr.
982 322 081



Resultatregnskap			
Tømm Invest AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2, 7	58 685	73 813
Sum driftsinntekter		<u>58 685</u>	<u>73 813</u>
Annen driftskostnad	2	131 531	73 235
Sum driftskostnader		<u>131 531</u>	<u>73 235</u>
Driftsresultat		<u>-72 846</u>	<u>577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 107	6
Annen finansinntekt		612	0
Annen rentekostnad		981	3 424
Annen finanskostnad		390	475
Resultat av finansposter		<u>1 348</u>	<u>-3 892</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 498</u>	<u>-3 315</u>
Ordinært resultat		<u>-71 498</u>	<u>-3 315</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-71 498</u>	<u>-3 315</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 498	3 315
Sum overføringer		<u>-71 498</u>	<u>-3 315</u>



Balanse			
Tømm Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 566 269	2 566 269
Sum varige driftsmidler	7	<u>2 566 269</u>	<u>2 566 269</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 566 269</u>	<u>2 566 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 477	8 680
Sum fordringer		<u>4 477</u>	<u>8 680</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	810 854	33 199
Sum omløpsmidler		<u>815 331</u>	<u>41 878</u>
Sum eiendeler		<u>3 381 600</u>	<u>2 608 147</u>



Balanse			
Tømm Invest AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 420 000</u>	<u>3 420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 487 088	-1 415 590
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 487 088</u>	<u>-1 415 590</u>
Sum egenkapital		<u>1 932 912</u>	<u>2 004 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Gjeld til morselskapet	4, 6	448 612	593 612
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 075	7 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 448 687</u>	<u>603 737</u>
Sum gjeld		<u>1 448 687</u>	<u>603 737</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 381 600</u>	<u>2 608 147</u>
Sykkylven, 28.05.2020 Styret i Tømm Invest AS			
_____ Margareth Relling Uri Styremedlem		_____ Terje Uri Styrets leder	
Tømm Invest AS			Side 4



NOTER 2019
TØMM INVEST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Det er ikke fordringer med forfall over 1 år.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

TØMM INVEST AS



NOTER 2019
TØMM INVEST AS

Note 2. Aksjonærer

Selskapet er 100% datterselskap av Uri Eiendom AS , 6230 Sykkylven.
Aksjekapitalen i Tømm Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 100	1 010	2 121 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Tømm Invest AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Uri Eiendom AS	2 100	0	2100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Terje Uri eier 100% av selskapet gjennom selskapet Uri Eiendom AS.
Selskapet har ingen ansatte..
Det er ikke foretatt utbetaling til ansatte eller styret for 2019.

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har derfor ingen OTP avtale.

Honorar til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 3 125,- inkl. mva og for teknisk utarbeiding. av årsoppgjør 4 375,- inkl. mva.

Egenkapitalavstemming

	AK	OVERKURS	ANNEN EK	UDEKKET TAP	SUM
Egenkapital 31.12.2018	2 121 000	1 299 000	0	- 1 415 590	2 004 410
Utvidelse aksjekapital					
Årets resultat				- 71 498	- 71 498
Egenkapital 31.12.2019	2 121 000	1 299 000	0	- 1 487 088	1 932 912

Konsernbidrag mottatt 2018 og 2019 utgjør kr 0,-

Styrets vurdering av selskapets eiendom i Spania er at den antatte markedsverdi er over bokført
Grunnet konkurs hos tidligere leietaker, er det ikke langsiktig leieforhold for 2017 og for
2018 har det vært etablert leieforhold for 12 mnd. Dette leieforholdet er videreført i 2019.
Eiendommen har fra 2011 vær lagt ut for salg. I 2019 er det inngått intensjonsavtale med leietaker om
salg/kjøp av eiendommen, jfr også note 7

TØMM INVEST AS



NOTER 2019
TØMM INVEST AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 566 269	313 807	2 880 076
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 566 269	313 807	2 880 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		313 807	313 807
= Bokført verdi 31.12.19	2 566 269	0	2 566 269
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (varige driftsmidler) **2.566.269**

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er estimert til 0

Gjeld til morselskapet har ikke nedbetalingsplan, betales etter likviditet.

TØMM INVEST AS



NOTER 2019
TØMM INVEST AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 498	-3 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-71 498	-3 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andre forskjeller	-7 000	-7 000	0
Sum	-7 000	-7 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 235 890	-1 164 393	71 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 242 890	-1 171 393	71 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-273 436	-257 706	15 729

TØMM INVEST AS



NOTER 2019
TØMM INVEST AS

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2019
Krav mot morselskap		
Sum krav		
Kreditorgjeld Uri Eiendom AS	3 125	
Gjeld til Uri Eiendom AS	593 612	448 612
Sum konserngjeld	596 737	448 612

Det er ikke betalt renter på gjeld til Uri Eiendom AS for 2019,- Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden. Selskapet har ikke nødvendig likviditet til nedbetaling.

Note 7 Salgsinntekter

Det ble inngått avtale om korttidsleie i januar 2018.

I 2019 er det inngått intensjonsavtale med leietaker om salg/kjøp av eiendommen.

Intensjonsavtalen har avtalt forskudd fra kjøper med kr 993.075

Av forskuddet er det avtalt at kr 735.000,- skal stå på sperret konto i påvente av endelig avtale om salg/kjøp

TØMM INVEST AS