



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	157 767	88 188
Sum kostnader		157 767	88 188
Driftsresultat		-157 767	-88 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	1 500 000	3 045 000
Annen renteinntekt	4	2 047 824	1 328 434
Annen finansinntekt	3	8 588 382	
Sum finansinntekter		12 136 206	4 373 434
Annen rentekostnad	4	1 116 916	1 133 406
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 116 916	1 133 406
Netto finans		11 019 291	3 240 028
Resultat før skattekostnad		10 861 524	3 151 840
Skattekostnad på resultat	5	185 810	43 602
Årsresultat		10 675 714	3 108 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 675 714	3 108 238
Totalresultat		10 675 714	3 108 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	10 658 780	2 931 201
Avsatt til annen egenkapital	6	16 934	177 037
Sum overføringer og disponeringer		10 675 714	3 108 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 470 179	15 370 179
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 470 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		5 470 179	15 370 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 446 625	18 478 270
Sum fordringer		23 446 625	18 478 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 236 186	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 236 186	1 000
Sum omløpsmidler		33 682 811	18 479 270
SUM EIENDELER		39 152 990	33 849 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	17 070 316	17 070 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 971	177 037
Sum opptjent egenkapital		193 971	177 037
Sum egenkapital		18 264 287	18 247 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 997 545	10 000 000
Leverandørgjeld		46 569	2 906
Utbytte	4	10 844 590	3 098 190
Annen kortsiktig gjeld			2 501 000
Sum kortsiktig gjeld		20 888 704	15 602 096
Sum gjeld		20 888 704	15 602 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 152 990	33 849 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654001

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	157 767	88 188
Sum kostnader		157 767	88 188
Driftsresultat		-157 767	-88 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	1 500 000	3 045 000
Annen renteinntekt	4	2 047 824	1 328 434
Annen finansinntekt	3	8 588 382	
Sum finansinntekter		12 136 206	4 373 434
Annen rentekostnad	4	1 116 916	1 133 406
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 116 916	1 133 406
Netto finans		11 019 291	3 240 028
Resultat før skattekostnad		10 861 524	3 151 840
Skattekostnad på resultat	5	185 810	43 602
Årsresultat		10 675 714	3 108 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 675 714	3 108 238
Totalresultat		10 675 714	3 108 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	10 658 780	2 931 201
Avsatt til annen egenkapital	6	16 934	177 037
Sum overføringer og disponeringer		10 675 714	3 108 238



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 470 179	15 370 179
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 470 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		5 470 179	15 370 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	23 446 625	18 478 270
Sum fordringer		23 446 625	18 478 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 236 186	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 236 186	1 000

Sum omløpsmidler **33 682 811** **18 479 270**

SUM EIENDELER **39 152 990** **33 849 449**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 971	177 037
Sum opptjent egenkapital		193 971	177 037
Sum egenkapital		18 264 287	18 247 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 997 545	10 000 000
Leverandørgjeld		46 569	2 906
Utbytte	4	10 844 590	3 098 190
Annen kortsiktig gjeld			2 501 000
Sum kortsiktig gjeld		20 888 704	15 602 096
Sum gjeld		20 888 704	15 602 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 152 990	33 849 449



Organisasjonsnr: 998 901 928
UTSIGTEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Utsigten Handel AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsigten Handel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 675 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Netw@rk, a member of the Emerald Group. Nexia Netw@rk is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms and members of Nexia International Financial. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the Member Join Us page for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Utsigten Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 901 928



RESULTATREGNSKAP

UTSIGTEN HANDEL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	157 767	88 188
Sum driftskostnader		157 767	88 188
Driftsresultat		-157 767	-88 188
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	1 500 000	3 045 000
Annen renteinntekt	4	2 047 824	1 328 434
Annen finansinntekt	3	8 588 382	0
Annen rentekostnad	4	1 116 916	1 133 406
Resultat av finansposter		11 019 291	3 240 028
Resultat før skattekostnad		10 861 524	3 151 840
Skattekostnad på resultat	5	185 810	43 602
Resultat		10 675 714	3 108 238
Årsresultat		10 675 714	3 108 238
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	10 658 780	2 931 201
Avsatt til annen egenkapital	6	16 934	177 037
Sum overføringer		10 675 714	3 108 238



BALANSE

UTSIGTEN HANDEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 470 179	15 370 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 470 179	15 370 179
Sum anleggsmidler		5 470 179	15 370 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 446 625	18 478 270
Sum fordringer		23 446 625	18 478 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 236 186	1 000
Sum omløpsmidler		33 682 811	18 479 270
Sum eiendeler		39 152 990	33 849 449



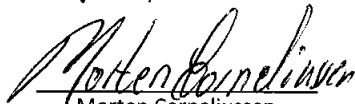
BALANSE

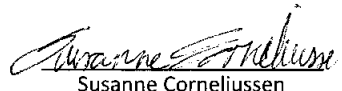
UTSIGTEN HANDEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	17 070 316	17 070 316
Sum innskutt egenkapital		18 070 316	18 070 316
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	193 971	177 037
Sum opptjent egenkapital		193 971	177 037
Sum egenkapital		18 264 287	18 247 353
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 997 545	10 000 000
Leverandørgjeld		46 569	2 906
Avgitt konsernbidrag	4	10 844 590	3 098 190
Annen kortsiktig gjeld		0	2 501 000
Sum kortsiktig gjeld		20 888 704	15 602 096
Sum gjeld		20 888 704	15 602 096
Sum egenkapital og gjeld		39 152 990	33 849 449

Helgeroa, 30.06.2025
Styret i Utsigten Handel AS


Alf Anton Eid
styreleder


Morten Corneliusen
styremedlem


Susanne Corneliusen
styremedlem


Ole Corneliusen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontoradresse	Eierandel	Bokført beløp
COS Dagligvare AS	Larvik	50%	5 370 179
VBT Dagligvare AS	Drammen	33,33%	100 000
Sum			5 470 179

Selskapet har solgt aksjer med en regnskapsmessig gevinst på kr 8 588 382 i 2024.

Det er inntektsført utbytte på kr 1 500 000 i 2024.

Note 4 Fordringer og gjeld, mellomværende nærstående mm.

Spesifikasjon av fordringer mot nærstående pr. 31.12

Selskap	Fordring
Glitre AS	280 000
Utsigten Eiendom AS	286 000
Utsigten AS	22 124 000
COS Dagligvare AS	750 000
SUM	23 440 000

Fordring mot nærstående er i all hovedsak renteberegnet i 2024.

Brutto avgitt konsernbidrag på kr 10 844 590 med og uten skattemessig effekt, er ført som avgitt konsernbidrag til morselskap.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 9 997 545 pr 31.12.2024. Gjelden er sikret med pant i selskapets aksjer i COS Dagligvare AS.

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 810	43 602
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	185 810	43 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 861 524	3 151 840
Permanente forskjeller	-10 016 934	-2 953 650
Avgitt konsernbidrag	-844 590	-198 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 810	43 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 810	-43 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	17 070 316	177 037	18 247 353
Årets resultat			10 675 714	10 675 714
Konsernbidrag avgitt			-10 658 780	-10 658 780
Pr 31.12.2024	1 000 000	17 070 316	193 971	18 264 287

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIGTEN HANDEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsigten AS	100 000	100,0	100,0