



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 865	1 671 797
Sum inntekter		1 694 865	1 671 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	233 130	192 714
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	153 561	144 578
Annen driftskostnad	5	967 125	1 011 029
Sum kostnader	2	1 353 816	1 348 321
Driftsresultat		341 049	323 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		4	12
Annen rentekostnad		2 652	4 421
Sum finanskostnader		2 652	4 421
Netto finans		-2 648	-4 409
Ordinært resultat før skattekostnad		338 402	319 067
Skattekostnad på ordinært resultat	11	74 449	70 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 953	248 872
Årsresultat		263 953	248 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		329 141	307 932
Annen egenkapital		-65 188	-59 060
Sum overføringer og disponeringer		263 953	248 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 948 113	2 038 674
Sum varige driftsmidler		1 948 113	2 038 674
Sum anleggsmidler		1 948 113	2 038 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	526 229	1 562 191
Andre fordringer			2 065
Konsernfordringer		2 036 081	926 081
Sum fordringer		2 562 309	2 490 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22	22 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	22 214
Sum omløpsmidler		2 562 332	2 512 551
SUM EIENDELER		4 510 444	4 551 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	672 000	672 000
Overkurs	10	3 335 469	3 335 469
Sum innskutt egenkapital		4 007 469	4 007 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond		-59 060	-59 060
Annen egenkapital	10	-65 188	
Sum opptjent egenkapital		-124 248	-59 060
Sum egenkapital	10	3 883 221	3 948 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	139 288	157 674
Sum avsetninger for forpliktelser		139 288	157 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 288	157 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 702	50 357
Betalbar skatt	11	1	
Skyldige offentlige avgifter		15 257	
Kortsiktig konserngjeld		421 975	394 784
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		487 935	445 140
Sum gjeld		627 223	602 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 510 444	4 551 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386634

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 996 294 307
STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 865	1 671 797
Sum inntekter		1 694 865	1 671 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	233 130	192 714
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	153 561	144 578
Annen driftskostnad	5	967 125	1 011 029
Sum kostnader	2	1 353 816	1 348 321
Driftsresultat		341 049	323 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		4	12
Annen rentekostnad		2 652	4 421
Sum finanskostnader		2 652	4 421
Netto finans		-2 648	-4 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	74 449	70 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 953	248 872
Årsresultat		263 953	248 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		329 141	307 932
Annen egenkapital		-65 188	-59 060
Sum overføringer og disponeringer		263 953	248 872



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	139 288	157 674
Sum avsetninger for forpliktelser		139 288	157 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 288	157 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 702	50 357
Betalbar skatt	11	1	
Skyldige offentlige avgifter		15 257	
Kortsiktig konserngjeld		421 975	394 784
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		487 935	445 140
Sum gjeld		627 223	602 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 510 444	4 551 224



Organisasjonsnr: 996 294 307
STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	672000.00	1.00	672000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scott Investment AS	672000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	672000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233130.00	192714.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233130.00	192714.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Scott Investment AS. Konsernregnskapet kan få ved henvendelse til dette selskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	233 130	192 714
Sum	233 130	192 714

Foretaket har ikke ansatte

Lønnskostnaden i selskapet gjelder viderefakturering av lønn fra konsernselskap. Knyttet til regnskapsførsel, vaktmestertjenester samt arbeid utført i forbindelse med oppussing/vedlikehold av bygg

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	526 229	1 562 191
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	526 229	1 562 191

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	261 985	2 209 267	2 471 252
Tilgang i året	0	63 000	63 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	261 985	2 272 267	2 534 252
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-432 578	-432 578
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-586 139	-586 139
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	261 985	1 686 128	1 948 113
Årets avskrivninger		-153 561	-153 561
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	672 000	1,00	672 000,00
Sum	672 000		672 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Scott Investment AS	672 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	672 000	100,00%	

Aksjeinnehav: Styrets leder Trond Aaslid eier 100% av Scott Investment AS

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	672 000	3 335 469		4 007 469
Årets resultat			263 953	263 953
Konsernbidrag			-329 141	-329 141
Egenkapital 31.12.2020	672 000	3 335 469	-65 188	3 942 281

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	338 402	319 067
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 573	75 717
Årets skattegrunnlag	421 975	394 784
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 835	86 852
Sum	92 835	86 852
+/- Endring i utsatt skatt	-18 386	-16 657
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 449	70 195
Betalbar skatt i skattekostnad	92 835	86 852
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-92 835	-86 852
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	728 608	645 035	83 573
Sum midlertidige forskjeller	728 608	645 034	83 573
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	160 294	141 908	18 386

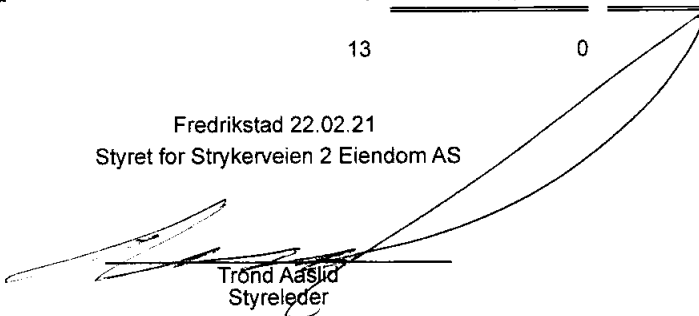
Note 13 - Pant

Strykerveien 2 Eiendom AS har stilt sitt bygg i Fredrikstad Kommune, gnr 611, bnr 98, som sikkerhet for garanti gitt av Scott Investment AS Orgnr 987 668 989. Pantets øvre ramme er MNOK 22,5

**Balanse pr. 31. desember 2020**
STRYKERVEIEN 2 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	672 000	672 000
Overkurs	10	3 335 469	3 335 469
Sum innskutt egenkapital		4 007 469	4 007 469
Opptjent egenkapital			
Fond		-59 060	-59 060
Annen egenkapital	10	-65 188	0
Sum opptjent egenkapital		-124 248	-59 060
Sum egenkapital	10	3 883 221	3 948 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	139 288	157 674
Sum avsetning for forpliktelser		139 288	157 674
Sum langsiktig gjeld		139 288	157 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 702	50 357
Betalbar skatt	11	1	0
Skyldige offentlige avgifter		15 257	0
Kortsiktig konserngjeld		421 975	394 784
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		487 935	445 140
Sum gjeld		627 223	602 814
Sum egenkapital og gjeld	4	4 510 444	4 551 224
Pantstillelser	13	0	0

Fredrikstad 22.02.21
Styret for Strykerveien 2 Eiendom AS


Trond Aaslid
Styreleder