



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 514 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hestehaven 16
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 000	920 000
Sum inntekter		970 000	920 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 300	196 300
Annen driftskostnad	2	104 220	98 103
Sum kostnader		300 520	294 403
Driftsresultat		669 480	625 597
Annen rentekostnad		109 841	78 877
Sum finanskostnader		109 841	78 877
Netto finans		-109 841	-78 877
Ordinært resultat før skattekostnad		559 639	546 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 135	120 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 504	426 442
Årsresultat		436 504	426 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 504	426 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		17 087	91 880
Overføringer annen egenkapital		419 417	134 562
Sum overføringer og disponeringer		436 504	426 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 700	22 076
Sum immaterielle eiendeler		34 700	22 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 891 200	3 087 500
Sum varige driftsmidler		2 891 200	3 087 500
Sum anleggsmidler		2 925 900	3 109 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	17 087	91 880
Sum fordringer		17 087	91 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 556	1 317 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 556	1 317 697
Sum omløpsmidler		1 785 643	1 409 577
SUM EIENDELER		4 711 543	4 519 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	6	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 601 292	1 181 875
Sum opptjent egenkapital		1 601 292	1 181 875
Sum egenkapital		2 091 292	1 671 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 199 375	2 371 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	2 371 875
Sum langsiktig gjeld		2 199 375	2 371 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 759	131 338
Skyldig offentlige avgifter		234 306	225 843
Kortsiktig konserngjeld	5	17 087	91 880
Annen kortsiktig gjeld		33 724	26 342
Sum kortsiktig gjeld		420 876	475 403
Sum gjeld		2 620 251	2 847 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 543	4 519 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549949

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 514 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hestehaven 16
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 000	920 000
Sum inntekter		970 000	920 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 300	196 300
Annen driftskostnad	2	104 220	98 103
Sum kostnader		300 520	294 403
Driftsresultat		669 480	625 597
Annen rentekostnad		109 841	78 877
Sum finanskostnader		109 841	78 877
Netto finans		-109 841	-78 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 135	120 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 504	426 442
Årsresultat		436 504	426 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 504	426 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		17 087	91 880
Overføringer annen egenkapital		419 417	134 562
Sum overføringer og disponeringer		436 504	426 442



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 700	22 076
Sum immaterielle eiendeler		34 700	22 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 891 200	3 087 500
Sum varige driftsmidler		2 891 200	3 087 500
Sum anleggsmidler		2 925 900	3 109 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	17 087	91 880
Sum fordringer		17 087	91 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 768 556	1 317 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 556	1 317 697
Sum omløpsmidler		1 785 643	1 409 577
SUM EIENDELER		4 711 543	4 519 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	6	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 601 292	1 181 875
Sum opptjent egenkapital		1 601 292	1 181 875
Sum egenkapital		2 091 292	1 671 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 199 375	2 371 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	2 371 875
Sum langsiktig gjeld		2 199 375	2 371 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 759	131 338
Skyldig offentlige avgifter		234 306	225 843
Kortsiktig konserngjeld	5	17 087	91 880
Annen kortsiktig gjeld		33 724	26 342
Sum kortsiktig gjeld		420 876	475 403
Sum gjeld		2 620 251	2 847 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 543	4 519 153



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 915514952



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 337 491
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 337 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 249 991
+ Ordinære avskrivninger	196 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 446 291
Balanseført verdi pr 31/12	2 891 200
Prosentstans for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledende personer. Det er ikke ytet lån til fordel for ansatt/aksjeeier/styremedlem. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	559 639
Permanente og andre forskjeller	67
Endring i midlertidige forskjeller	57 380
Inntekt	617 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	135 759
= Sum betalbar skatt	135 759
+ endring i utsatt skattefordel	-12 624
= Ordinær skattekostnad	123 135
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	135 759
= Betalbar skatt i balansen	135 759

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-157 728	-100 348
Sum negative skatteøkende forskjeller	157 728	100 348
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-157 728	-100 348
Balanseført utsatt skattefordel	34 700	22 076



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 336 875 og pr 31.12. i fjor kr 1 509 375.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 199 375	2 371 875
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 891 200	3 087 500
Sum pantsatte eiendeler	2 891 200	3 087 500

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for Vigeland Bil AS forpliktelse ovenfor sin bankforbindelse, begrenset oppad til 6 mill.

Note 5 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer:	2022	2021
Mellomværende med morselskap - Vigeland Bil Invest AS	17 087	91 880
Mellomværende med søsterselskap - Vigeland Bil AS	0	0
Sum konsernfordring	17 087	91 880

Gjeld konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag til morselskap (brutto)	17 087	91 880
Sum konserngjeld	17 087	91 880

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	460 000	1 181 875	1 671 875
+Fra årets resultat			436 504	436 504
-Avgitt konsernbidrag (netto)			-17 087	-17 087
Pr 31.12.	30 000	460 000	1 601 292	2 091 292

Note 7 - Aksjekapital

Noter for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 915514952



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vigeland Bil Invest AS	30 000	100%



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2022



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		970 000	920 000
Sum driftsinntekter		970 000	920 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 300	196 300
Annen driftskostnad	2	104 220	98 103
Sum driftskostnader		300 520	294 403
DRIFTSRESULTAT		669 480	625 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 841	78 877
Sum finanskostnader		109 841	78 877
NETTO FINANSPOSTER		(109 841)	(78 877)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		559 639	546 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 135	120 278
ORDINÆRT RESULTAT		436 504	426 442
ÅRSRESULTAT		436 504	426 442
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		17 087	91 880
Overføringer annen egenkapital		419 417	134 562
SUM OVERF. OG DISP.		436 504	426 442

Årsregnskap for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 915514952



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 700	22 076
Sum immaterielle eiendeler		34 700	22 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 891 200	3 087 500
Sum varige driftsmidler		2 891 200	3 087 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 925 900	3 109 576
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	17 087	91 880
Sum fordringer		17 087	91 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 556	1 317 697
SUM OMLØPSMIDLER		1 785 643	1 409 577
SUM EIENDELER		4 711 543	4 519 153



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	6	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 601 292	1 181 875
Sum opptjent egenkapital		1 601 292	1 181 875
SUM EGENKAPITAL		2 091 292	1 671 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 199 375	2 371 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	2 371 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 199 375	2 371 875
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	135 759	131 338
Skyldig offentlige avgifter		234 306	225 843
Avgitt konsernbidrag	5	17 087	91 880
Annen kortsiktig gjeld		33 724	26 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 876	475 403
SUM GJELD		2 620 251	2 847 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 711 543	4 519 153

Vigeland, 28.06.23

I styret for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Kjell Gunnar Sveinall
Styreleder

Rune Serigstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vigeland Bil Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 915514952

Utarbeidet av:

Lunden Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA
Organisasjonsnr. 978616070