



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 000	443 800
Sum inntekter		692 000	443 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 297	1 739
Avskrivning	3	572 017	510 326
Annen driftskostnad	2	8 706 694	6 419 396
Sum kostnader		9 280 008	6 931 461
Driftsresultat		-8 588 008	-6 487 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 600	22 921
Sum finansinntekter		33 600	22 921
Annen finanskostnad		96	208
Sum finanskostnader		96	208
Netto finans		33 504	22 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 554 504	-6 464 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-597 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 554 504	-5 867 057
Årsresultat		-8 554 504	-5 867 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		120 422
Udekket tap	5	-8 554 504	-5 987 479
Sum overføringer og disponeringer		-8 554 504	-5 867 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 176 347	11 935 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	155 685	
Sum varige driftsmidler		16 332 032	11 935 206
Sum anleggsmidler		16 332 032	11 935 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		12 600
Andre fordringer	6	6 523 569	2 479 131
Sum fordringer		6 523 569	2 491 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 869	59 951
Sum omløpsmidler		6 987 438	2 551 682
SUM EIENDELER		23 319 470	14 486 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 514 000	1 500 000
Overkurs	5	10 252 292	9 370 770
Annen innskutt egenkapital	5	10 064 316	3 602 996
Sum innskutt egenkapital		21 830 608	14 473 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 541 983	-5 987 479
Sum opptjent egenkapital		-14 541 983	-5 987 479
Sum egenkapital		7 288 625	8 486 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 619 926	5 593 837
Sum annen langsiktig gjeld		15 619 926	5 593 837
Sum langsiktig gjeld		15 619 926	5 593 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	312 533	405 364
Annen kortsiktig gjeld	6	98 386	1 400
Sum kortsiktig gjeld		410 919	406 764
Sum gjeld		16 030 845	6 000 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 319 470	14 486 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652612

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 359 455
H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 000	443 800
Sum inntekter		692 000	443 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 297	1 739
Avskrivning	3	572 017	510 326
Annen driftskostnad	2	8 706 694	6 419 396
Sum kostnader		9 280 008	6 931 461
Driftsresultat		-8 588 008	-6 487 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 600	22 921
Sum finansinntekter		33 600	22 921
Annen finanskostnad		96	208
Sum finanskostnader		96	208
Netto finans		33 504	22 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 554 504	-6 464 948
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-597 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 554 504	-5 867 057
Årsresultat		-8 554 504	-5 867 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		120 422
Udekket tap	5	-8 554 504	-5 987 479
Sum overføringer og disponeringer		-8 554 504	-5 867 057



Organisasjonsnr: 992 359 455
H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 176 347	11 935 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	155 685	
Sum varige driftsmidler		16 332 032	11 935 206

Sum anleggsmidler		16 332 032	11 935 206
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		12 600
Andre fordringer	6	6 523 569	2 479 131
Sum fordringer		6 523 569	2 491 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 869	59 951
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 987 438	2 551 682
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 319 470	14 486 888
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 514 000	1 500 000
Overkurs	5	10 252 292	9 370 770
Annen innskutt egenkapital	5	10 064 316	3 602 996
Sum innskutt egenkapital		21 830 608	14 473 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-14 541 983	-5 987 479
Sum opptjent egenkapital		-14 541 983	-5 987 479

Sum egenkapital		7 288 625	8 486 287
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 619 926	5 593 837
Sum annen langsiktig gjeld		15 619 926	5 593 837
Sum langsiktig gjeld		15 619 926	5 593 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	312 533	405 364
Annen kortsiktig gjeld	6	98 386	1 400
Sum kortsiktig gjeld		410 919	406 764
Sum gjeld		16 030 845	6 000 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 319 470	14 486 888



Organisasjonsnr: 992 359 455
H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1514.00	1514000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



H. J. Nilsensgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



H. J. Nilsensgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 409 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 795 522
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2023	<hr/> 18 204 985
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 028 638
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2023	<hr/> 16 176 347
Årets avskrivninger	554 381

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 554 504
Permanente forskjeller	3 370
Endring i midlertidige forskjeller	40 325
Alminnelig inntekt	-8 510 809
Mottatt konsernbidrag	6 461 320
<hr/> Årets skattegrunnlag	<hr/> -2 049 489

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	224 740
Utestående fordringer	-6 300
Sum	218 440
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 055 512
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 837 072
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 837 072
<hr/> Sum	<hr/> 0



H. J. Nilsensgate Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	9 370 770	3 602 996	-5 987 479	8 486 287
Årsresultat	0	0	0	-8 554 504	-8 554 504
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 461 320	0	6 461 320
Andre endringer i fbm Fisjon	14 000	881 522	0	0	895 522
Egenkapital 31.12.	1 514 000	10 252 292	10 064 316	-14 541 983	7 288 625

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lislebyveien 163 AS	751 989	0
Utleie og Eiendom AS	4 885 302	2 435 119
Nabbetorpveien 106 AS	427 547	0
Werenskioldsgate 12 AS	396 482	0
Sum	<u>6 461 320</u>	<u>2 435 119</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Storveien 94/96 AS	8 258 019	0
Utleie og Eiendom AS	3 299 212	1 531 141
Holst Holding AS	5 062 696	4 062 696
Sum	<u>16 619 927</u>	<u>5 593 837</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 514	1 514 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %