



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTAFØREN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Henden Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 467 425	6 607 395
Sum inntekter		6 467 424	6 607 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 589	31 712
Annen driftskostnad	3,4,5	3 743 602	4 258 531
Sum kostnader		4 030 441	4 575 492
Driftsresultat		2 436 983	2 031 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		99 793	91 726
Sum finanskostnader		1 163 697	1 104 280
Netto finans		1 063 904	1 012 554
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 984	2 031 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 984	2 031 902
Årsresultat	6	1 373 079	1 019 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	58 303 688	58 303 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	124 670
Sum varige driftsmidler		58 303 688	58 428 358
Sum anleggsmidler		58 303 688	58 428 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 134	12 883
Andre fordringer		599 482	594 893
Sum fordringer		692 616	607 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 836	2 836 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 836	2 836 919
Sum omløpsmidler		3 284 452	3 444 694
SUM EIENDELER		61 588 139	61 873 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		21 813 788	20 440 709
Sum opptjent egenkapital		21 813 788	20 440 709
Sum egenkapital	8	21 824 588	20 451 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 505 547	21 246 891
Øvrig langsiktig gjeld		19 479 400	19 479 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 984 947	40 726 291
Sum langsiktig gjeld		38 984 947	40 726 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 038	643 603
Annen kortsiktig gjeld		124 565	51 649
Sum kortsiktig gjeld		778 603	695 252
Sum gjeld		39 763 551	41 421 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 588 139	61 873 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368321

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTAFØREN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Henden Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 951 271 381
BORETTSLAGET TASTAFØREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 467 425	6 607 395
Sum inntekter		6 467 424	6 607 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 589	31 712
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 743 602	4 258 531
Sum kostnader		4 030 441	4 575 492
Driftsresultat		2 436 983	2 031 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		99 793	91 726
Sum finanskostnader		1 163 697	1 104 280
Netto finans		1 063 904	1 012 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 984	2 031 902
Årsresultat	6	1 373 079	1 019 349



Organisasjonsnr: 951 271 381
BORETTSLAGET TASTAFOREN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	58 303 688	58 303 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	124 670
Sum varige driftsmidler		58 303 688	58 428 358

Sum anleggsmidler		58 303 688	58 428 358
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 134	12 883
Andre fordringer		599 482	594 893
Sum fordringer		692 616	607 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 836	2 836 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591 836	2 836 919

Sum omløpsmidler		3 284 452	3 444 694
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		61 588 139	61 873 052
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 813 788	20 440 709
Sum opptjent egenkapital		21 813 788	20 440 709

Sum egenkapital	8	21 824 588	20 451 509
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 505 547	21 246 891
Øvrig langsiktig gjeld		19 479 400	19 479 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 984 947	40 726 291
Sum langsiktig gjeld		38 984 947	40 726 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 038	643 603
Annen kortsiktig gjeld		124 565	51 649
Sum kortsiktig gjeld		778 603	695 252
Sum gjeld		39 763 551	41 421 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 588 139	61 873 052



Organisasjonsnr: 951 271 381
BORETTSLAGET TASTAFOREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tastaforen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tastaforen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: C805Z-TEOYA-AEEZO-A0YV8-FTETZ-6SDQ7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Q805Z-TEOYA-AEEZO-A0YV8-FTETZ-6SDQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo DokumentID: Q805Z-TE0YA-AEE2O-A0YV8-FTETZ-6SDQ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		6 050 724	5 773 896	6 776 904
Leieinntekt lokaler		14 211	19 439	10 000
Tillegg felleskostnader		23 512	22 992	27 070
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		474 987	646 704	435 456
Andre driftsinntekter	1	-117 000	123 000	3 000
Lading el-bil		20 991	21 364	20 000
Sum inntekter		6 467 424	6 607 395	7 272 430
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 250	285 250	285 250
Avskrivninger	7	1 589	31 712	0
Forretningsførerhonorar		165 924	161 256	174 500
Tilleggstjenester forretningsfører		33 030	31 931	16 775
Revisjonshonorar	3	17 258	15 939	18 000
Vaktmestertjenester		234 996	204 176	230 000
Drift og vedlikehold	4	537 322	426 621	2 008 100
TV og/eller internett		439 488	439 845	435 900
Renovering	5	0	744 958	0
Forsikringer		524 657	486 911	602 400
Kommunale avgifter		1 601 131	1 556 198	1 894 000
Energi/strøm		95 582	103 932	90 000
Kontingent Boligbyggelag		32 400	32 400	37 800
Administrasjonskostnader		61 814	54 364	74 000
Sum kostnader		4 030 441	4 575 492	5 866 725
Driftsresultat		2 436 983	2 031 903	1 405 705
Finansielle poster				
Renteinntekter		99 793	91 726	90 000
Rentekostnader		1 163 697	1 104 280	1 170 000
Netto finanskostnader		1 063 904	1 012 554	1 080 000
Resultat	6	1 373 079	1 019 349	325 705

Årsregnskap



168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	3 957 120	3 957 120
Bygninger	7	52 643 672	52 643 672
Parkeringsanlegg	7	1 702 896	1 702 896
Andre driftsmidler	7	0	124 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 303 688	58 428 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		93 134	12 883
Forskuddsbetalte kostnader		599 482	589 406
Andre fordringer		0	5 487
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 591 836	2 836 919
Sum omløpsmidler		3 284 452	3 444 694
SUM EIENDELER		61 588 139	61 873 052

Balanse 2024



168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital		21 813 788	20 440 709
Sum egenkapital	8	21 824 588	20 451 509
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	19 505 547	21 246 891
Borettsinnskudd		19 479 400	19 479 400
Sum langsiktig gjeld		38 984 947	40 726 291
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 493	9 567
Leverandørgjeld		654 038	643 603
Påløpne renter		6 003	9 827
Annen kortsiktig gjeld		102 069	32 255
Sum kortsiktig gjeld		778 603	695 252
Sum gjeld		39 763 551	41 421 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 588 139	61 873 052

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Henden Dahl
Styreleder

Line Fjellheim Larsen
Styremedlem

Anne Elisabeth Hagen Hestetun
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 168 Borettslaget Tastaforen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årlig leie, Dusavikhagen 10 og 18	3 000	3 000
Utkjøp av infrastruktur	0	120 000
Salg av elbil anlegg (eiendel)	-120 000	0
Sum	-117 000	123 000

Salget av elbil anlegget ble gjort i 2023, men er korrigert i regnskapet for 2024.



Noter 168 Borettslaget Tastaforen

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Sum personalkostnader	285 250	285 250

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	1 388
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	217 482	148 997
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 423	19 030
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	113 922	128 646
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 665	6 264
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	193 242	118 708
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	537 322	426 621

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Støttemur	0	744 985

Noter 168 Borettslaget Tastaforen



Noter 168 Borettslaget Tastaforen

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 373 079	1 019 349
Salgspris av anleggsmidler	123 081	0
Avdrag på lån	-1 741 344	-1 939 540
Tilbakeføring av avskrivning	1 589	31 712
Endring disponible midler	-243 594	-888 478
Omløpsmidler	3 284 452	3 444 694
Kortsiktig gjeld	778 603	695 252
Disponible midler	2 505 848	2 749 442

Note 7 - Varige driftsmidler

	70" led TV+Cinema sound bar	Kamera, garasje	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 195	37 500	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 195	37 500	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 195	37 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Årets avskrivninger :	0	5 625	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :	3	5			

Noter 168 Borettslaget Tastaforen



Noter 168 Borettslaget Tastaforen

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	10 800	0	10 800
Egenkapital	21 813 788	1 373 079	20 440 709
Sum Egenkapital	21 824 588	1 373 079	20 451 509

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82105794351
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.56 %
Betingelser:	Margin 0,84 + 3mnd Nibor
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	32 823 335
Lånesaldo 01.01:	21 246 891
Avdrag i perioden:	1 741 344
Lånesaldo 31.12:	19 505 547
Saldo 5 år frem i tid:	9 521 212

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 984 947,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 58 303 688,-

Noter 168 Borettslaget Tastaforen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tastaforen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tastaforen

Styreleder	Kristian Henden Dahl (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anne Elisabeth Hagen Hestetun (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Line Fjellheim Larsen (sign.)	08.03.2025