



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Pir II 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Johnsen Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 725	17 881
Sum kostnader		4 725	17 881
Driftsresultat		-4 725	-17 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			
Annen renteinntekt		2	21
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		2	21
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		40 694	38 797
Sum finanskostnader		40 694	38 797
Netto finans		-40 692	-38 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 417	-56 657
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 417	-56 657
Årsresultat		-45 417	-56 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 417	-56 657
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-45 417	-56 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		310	333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	333
Sum omløpsmidler		310	333
SUM EIENDELER		1 200 310	1 200 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100,00)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	168 268	122 851
Sum opptjent egenkapital		-168 268	-122 851
Sum egenkapital		139 750	185 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	1 060 560	1 015 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 560	1 015 166
Sum langsiktig gjeld		1 060 560	1 015 166
Betalbar skatt			
Sum gjeld		1 060 560	1 015 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 310	1 200 333



Resultatregnskap for 2018
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(4 725)	(17 881)
Sum driftskostnader		<u>(4 725)</u>	<u>(17 881)</u>
Driftsresultat		<u>(4 725)</u>	<u>(17 881)</u>
Annen renteinntekt	2	21	
Annen rentekostnad		(40 694)	(38 797)
Sum netto finansposter		<u>(40 692)</u>	<u>(38 776)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(45 417)</u>	<u>(56 657)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>(45 417)</u>	<u>(56 657)</u>
Årsresultat		<u>(45 417)</u>	<u>(56 657)</u>
Overføringer			
Udekket tap	4	(45 417)	(56 657)
Sum overført		<u>(45 417)</u>	<u>(56 657)</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		310	333
Sum bankinnskudd		310	333
Sum omløpsmidler		310	333
Sum eiendeler		1 200 310	1 200 333



Balanse pr. 31. desember 2018
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100)	2,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	(168 268)	(122 851)
Sum opptjent egenkapital		(168 268)	(122 851)
Sum egenkapital		139 750	185 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	1 060 560	1 015 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 560	1 015 166
Sum gjeld		1 060 560	1 015 166
Sum egenkapital og gjeld		1 200 310	1 200 333

Trondheim, 08.05.2019

Johnny Røddseth
Daglig leder

Geirmund Arnesen
Styreleder



Eiendomsselskapet Blakstad AS

NOTER 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 23 % pr. 01.01. og 22 % pr. 31.12. på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Bedriften har en daglig leder som er ulønnet.

Selskapet har iht lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke plikt til å ha en pensjonsordning for daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

I regnskapsperioden er det ikke kostnadsført revisjonshonorar da revisor er fravalgt.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 108.000, fordelt på 1.080 aksjer hver pålydende kr 100.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnesen Holding AS	180	16,67 %	Geirmund Arnesen er styreleder
Roaldseth Holding AS	180	16,67 %	Johnny Roaldseth er daglig leder
AIG Holding AS	180	16,67 %	
JE.Dahl Holding AS	180	16,67 %	
Sagmyr Holding AS	180	16,67 %	
Vienberg Holding AS	180	16,67 %	

Langsiktig gjeld til:	2017	2018
Arnesen Holding AS	168.178	174.905
Roaldseth Holding AS	168.178	174.905
AIG Holding AS	168.178	174.905
JE.Dahl Holding AS	168.178	174.905
Sagmyr Holding AS	168.178	174.905
Vienberg Holding AS	167.876	174.591
Malermester Blakstad AS	6.400	11.444
Sum gjeld	1.015.166	1.060.560

Aksjonærene ga Eiendomsselskapet Blakstad AS et langsiktig lån for å kjøpe aksjer i Heads AS.

Note 3 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(45.417)
+ Permanente og andre forskjeller	0
= Grunnlag betalbar skatt	(45.417)
23 % betalbar skatt	0



Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.17	31.12.18	Endring
Skattemessig underskudd	(214.142)	(259.559)	(45.417)
Utsatt skattefordel	49.253	57.103	7.850

Utsatt skattefordel balanseføres ikke på grunn av manglende skattepliktig inntekt.

Note 4 – Egenkapital

Tekst	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.17	108.000	200.018	0	(122.851)	185.167
Utbytte				0	0
Årets resultat				(45.417)	(45.417)
Egenkapital pr. 31.12.18	108.000	200.018	0	(168.268)	139.750

Note 5 - Investeringer i anleggsaksjer

Firmanavn	Eierandel	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Heads AS	4,75 %	3.393.600	1.200.000	1.200.000
		3.393.600	1.200.000	1.200.000

Anleggsaksjene har blitt vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.