



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 293 044	259 149
Sum inntekter		2 293 044	259 149
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	380 367	70 035
Sum kostnader		380 367	70 035
Driftsresultat		1 912 677	189 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 637	189 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 886	189 124
Årsresultat	2	1 782 886	189 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 886	189 124
Totalresultat		1 782 886	189 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 668 831	
Avsatt til annen egenkapital		114 055	189 124
Sum overføringer og disponeringer		1 782 886	189 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 608 145	259 149
Andre kortsiktige fordringer			329 100
Sum fordringer		2 608 145	588 249
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906	15 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906	15 126
Sum omløpsmidler		2 609 051	603 374
SUM EIENDELER		2 834 585	828 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	181 700	181 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 318 300	271 868
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	453 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 055	371 935
Sum opptjent egenkapital		114 055	371 935
Sum egenkapital	2	2 608 389	825 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 445	3 405
Betalbar skatt		129 751	
Sum kortsiktig gjeld		226 196	3 405
Sum gjeld		226 196	3 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 585	828 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935695

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 293 044	259 149
Sum inntekter		2 293 044	259 149
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	380 367	70 035
Sum kostnader		380 367	70 035
Driftsresultat		1 912 677	189 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 637	189 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 886	189 124
Årsresultat	2	1 782 886	189 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 886	189 124
Totalresultat		1 782 886	189 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 668 831	
Avsatt til annen egenkapital		114 055	189 124
Sum overføringer og disponeringer		1 782 886	189 124



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 608 145	259 149
Andre kortsiktige fordringer			329 100
Sum fordringer		2 608 145	588 249

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		906	15 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906	15 126

Sum omløpsmidler		2 609 051	603 374
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 834 585	828 908
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	181 700	181 700
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 318 300	271 868
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	453 568



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 055	371 935
Sum opptjent egenkapital		114 055	371 935
Sum egenkapital	2	2 608 389	825 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 445	3 405
Betalbar skatt		129 751	
Sum kortsiktig gjeld		226 196	3 405
Sum gjeld		226 196	3 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 585	828 908



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Opulent Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 042 674



RESULTATREGNSKAP

OPULENT PROPERTY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 293 044	259 149
Sum driftsinntekter		2 293 044	259 149
Annen driftskostnad	5	380 367	70 035
Sum driftskostnader		380 367	70 035
Driftsresultat		1 912 677	189 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		-40	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 637	189 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 751	0
Ordinært resultat		1 782 886	189 124
Årsresultat	2	1 782 886	189 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 055	189 124
Overført til udekket tap		-1 668 831	0
Sum overføringer		1 782 886	189 124



BALANSE

OPULENT PROPERTY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	225 534	225 534
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 608 145	259 149
Andre kortsiktige fordringer		0	329 100
Sum fordringer		2 608 145	588 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906	15 126
Sum omløpsmidler		2 609 051	603 374
Sum eiendeler		2 834 585	828 908



BALANSE

OPULENT PROPERTY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	181 700	181 700
Overkurs		2 318 300	271 868
Annen innskutt egenkapital		-5 666	0
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	453 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		114 055	371 935
Sum opptjent egenkapital		114 055	371 935
Sum egenkapital	2	2 608 389	825 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 445	3 405
Betalbar skatt		129 751	0
Sum kortsiktig gjeld		226 196	3 405
Sum gjeld		226 196	3 405
Sum egenkapital og gjeld		2 834 585	828 908

29.09.2022

Styret i Opulent Property Holding AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	181 700	2 318 300	-5 666	-1 668 831	825 503
Årets resultat	0	0	0	1 782 886	1 782 886
Pr 31.12.2021	181 700	2 318 300	-5 666	114 055	2 608 389

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPULENT PROPERTY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 817	100,0	181 700
Sum	1 817		181 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallan Invest AS	1 403	77,2	77,2
Prestige Woldwide AS	414	22,8	22,8
Totalt antall aksjer	1 817	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 751	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 751	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 912 637	189 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	351 638	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 674 497	-189 124
Skattepliktig inntekt	589 778	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 751	0
Sum betalbar skatt i balansen	129 751	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-351 638	0	351 638
Sum	-351 638	0	351 638
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 674 497	-1 674 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 638	1 674 497	1 322 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Ansatte og pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen særskilte avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens 7-6.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
DS/FKV/TS				
Opulent Property Holding Inc	Jacksonville, Florida	100,0 %	0	0
Opulent Property Investors AS	Rælingen	4,6 %	6 011 579	125 665
Opulent Property Investors II AS	Rælingen	2,2 %	4 810 840	3 368 441
Sum			10 822 419	3 494 106
Sum verdipapirer			10 822 419	3 494 106

Selskapet utøver full kontroll i Opulent Property Investors AS og Opulent Property Investors II AS.
Gjennom disse eier selskapet også indirekte Opulent Property Inc og Opulent Property II Inc i Florida, USA.