



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	188 600
Sum inntekter		196 800	188 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum kostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		150 320	139 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 300	25 619
Sum finanskostnader		18 300	25 619
Netto finans		-18 300	-25 619
Ordinært resultat før skattekostnad		132 020	113 516
Skattekostnad på ordinært resultat		29 044	24 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 976	88 542
Årsresultat		102 976	88 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 976	88 542
Totalresultat		102 976	88 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			89 000
Konsernbidrag		102 976	
Avsatt til annen egenkapital			-458
Sum overføringer og disponeringer		102 976	88 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 170	120 144
Sum fordringer		6 170	120 144
Sum omløpsmidler		6 170	120 144
SUM EIENDELER		1 221 382	1 335 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 170	2 170
Sum opptjent egenkapital		2 170	2 170
Sum egenkapital		103 170	103 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			24 974
Utbytte			89 000
Sum kortsiktig gjeld			113 974
Sum gjeld		1 118 212	1 232 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 382	1 335 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697702

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	188 600
Sum inntekter		196 800	188 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum kostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		150 320	139 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 300	25 619
Sum finanskostnader		18 300	25 619
Netto finans		-18 300	-25 619
Ordinært resultat før skattekostnad		132 020	113 516
Skattekostnad på ordinært resultat		29 044	24 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 976	88 542
Årsresultat		102 976	88 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 976	88 542
Totalresultat		102 976	88 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			89 000
Konsernbidrag		102 976	
Avsatt til annen egenkapital			-458
Sum overføringer og disponeringer		102 976	88 542



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 170

120 144

Sum fordringer

6 170

120 144

Sum omløpsmidler

6 170

120 144

SUM EIENDELER

1 221 382

1 335 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 170

2 170

Sum opptjent egenkapital

2 170

2 170

Sum egenkapital

103 170

103 170

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

24 974



Utbytte		89 000
Sum kortsiktig gjeld		113 974
Sum gjeld	1 118 212	1 232 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 382	1 335 356



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hyams 5 AS

Pemso Dokumentnøkkel: HKA10-CW2P6-I7Y20-HSGNC-5CZ74-TEUSP

Organisasjonsnr: 987 065 214



Resultatregnskap

Hyams 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		196 800	188 600
Sum driftsinntekter		196 800	188 600
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum driftskostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		150 320	139 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 300	25 619
Resultat av finansposter		-18 300	-25 619
Ordinært resultat før skattekostnad		132 020	113 516
Skattekostnad på ordinært resultat		29 044	24 974
Årsresultat		102 976	88 542
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	89 000
Avsatt konsernbidrag		102 976	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-458
Sum overføringer		102 976	88 542

Pemneo Dokumentnøkkel: HKA10-CW2P6-I7Y20-HSGNC-SCZ74-TEUSP



Balanse

Hyams 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 170	120 144
Sum fordringer		<u>6 170</u>	<u>120 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 170</u>	<u>120 144</u>
Sum eiendeler		<u>1 221 382</u>	<u>1 335 356</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HKA1O-CW2P6-J7Y20-HSGNC-SCZ74-TEUSP



Balanse Hyams 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 170	2 170
Sum opptjent egenkapital		2 170	2 170
Sum egenkapital		103 170	103 170
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	24 974
Utbytte		0	89 000
Sum kortsiktig gjeld		0	113 974
Sum gjeld		1 118 212	1 232 186
Sum egenkapital og gjeld		1 221 382	1 335 356

Oslo
Styret i Hyams 5 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HKA1O-CW2P6-J7Y20-HSGNC-SCZ74-TEUSP



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: HKA10-CW2P6-J7Y20-HSGNC-5CZ74-TEUSP



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2021	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2021
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	6 170

Hyams 5 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: HKA1O-CW2P6-J7Y20-HSGNC-SCZ74-TEUSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKA10-CW2P6-JY20-HSGNC-5CZ74-TEUSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>