



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL HOTELL AS  
Forretningsadresse: Østre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 130 890	9 308 561
Annen driftsinntekt		6 845	2 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 137 735</b>	<b>9 310 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 026 631	187 604
Lønnskostnad	2	1 800 343	1 987 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 398 600	1 403 455
Annen driftskostnad		3 175 632	2 647 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 401 207</b>	<b>6 226 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 736 528</b>	<b>3 084 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 462	18 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 462</b>	<b>18 182</b>
Annen rentekostnad		3 753 502	3 390 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 753 502</b>	<b>3 390 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 672 040</b>	<b>-3 372 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-287 445
Avsatt til annen egenkapital		64 488	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		64 488	-287 445



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	59 116 877	60 061 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 232 767	2 552 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>61 349 644</b>	<b>62 613 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		246 464	21 464
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 464</b>	<b>21 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 596 108</b>	<b>62 634 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		876 088	149 403
Andre kortsiktige fordringer		267 190	149 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 278</b>	<b>298 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 017 029	3 616 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 029</b>	<b>3 616 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 160 307</b>	<b>3 914 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 756 415</b>	<b>66 549 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 411 358	1 475 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 358</b>	<b>-1 475 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 588 642</b>	<b>6 524 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 168 000	48 783 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 742	9 600 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 768 742</b>	<b>58 383 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 768 742</b>	<b>58 383 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		252 857	350 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		135 615	142 700
Annen kortsiktig gjeld		1 010 559	1 147 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 399 031</b>	<b>1 641 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 167 773</b>	<b>60 025 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 756 415</b>	<b>66 549 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL HOTELL AS  
Forretningsadresse: Østre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 925 546 402  
ARENDALE HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 130 890	9 308 561
Annen driftsinntekt		6 845	2 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 137 735</b>	<b>9 310 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 026 631	187 604
Lønnskostnad	2	1 800 343	1 987 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 398 600	1 403 455
Annen driftskostnad		3 175 632	2 647 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 401 207</b>	<b>6 226 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 736 528</b>	<b>3 084 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 462	18 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 462</b>	<b>18 182</b>
Annen rentekostnad		3 753 502	3 390 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 753 502</b>	<b>3 390 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 672 040</b>	<b>-3 372 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-287 445
Avsatt til annen egenkapital		64 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>



Organisasjonsnr: 925 546 402  
ARENDALE HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	59 116 877	60 061 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 232 767	2 552 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>61 349 644</b>	<b>62 613 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		246 464	21 464
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 464</b>	<b>21 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 596 108</b>	<b>62 634 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		876 088	149 403
Andre kortsiktige fordringer		267 190	149 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 278</b>	<b>298 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 017 029	3 616 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 029</b>	<b>3 616 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 160 307</b>	<b>3 914 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 756 415</b>	<b>66 549 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 411 358	1 475 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 358</b>	<b>-1 475 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 588 642</b>	<b>6 524 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 168 000	48 783 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 742	9 600 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 768 742</b>	<b>58 383 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 768 742</b>	<b>58 383 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		252 857	350 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		135 615	142 700
Annen kortsiktig gjeld		1 010 559	1 147 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 399 031</b>	<b>1 641 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 167 773</b>	<b>60 025 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 756 415</b>	<b>66 549 165</b>



Organisasjonsnr: 925 546 402  
ARENDALE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Arendal Hotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 546 402**



### RESULTATREGNSKAP

#### ARENDAL HOTELL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 130 890	9 308 561
Annen driftsinntekt		6 845	2 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 137 735</b>	<b>9 310 945</b>
Varekostnad		1 026 631	187 604
Lønnskostnad	2	1 800 343	1 987 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 398 600	1 403 455
Annen driftskostnad		3 175 632	2 647 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 401 207</b>	<b>6 226 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 736 528</b>	<b>3 084 796</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		81 462	18 182
Annen rentekostnad		3 753 502	3 390 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 672 040</b>	<b>-3 372 241</b>
Resultat før skattekostnad		64 488	-287 445
<b>Resultat</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 488	0
Overført til udekket tap		0	287 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 488</b>	<b>-287 445</b>



### BALANSE

#### ARENDALE HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	59 116 877	60 061 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 232 767	2 552 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>61 349 644</b>	<b>62 613 000</b>
		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		246 464	21 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 464</b>	<b>21 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 596 108</b>	<b>62 634 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		876 088	149 403
Andre kortsiktige fordringer		267 190	149 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 278</b>	<b>298 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 017 029</b>	<b>3 616 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 160 307</b>	<b>3 914 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 756 415</b>	<b>66 549 165</b>



## BALANSE

### ARENDAL HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 411 358	-1 475 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 358</b>	<b>-1 475 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 588 642</b>	<b>6 524 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 168 000	48 783 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 742	9 600 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 768 742</b>	<b>58 383 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		252 857	350 874
Skyldig offentlige avgifter		135 615	142 700
Annen kortsiktig gjeld		1 010 559	1 147 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 399 031</b>	<b>1 641 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 167 773</b>	<b>60 025 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 756 415</b>	<b>66 549 165</b>

Arendal, 30.06.2025  
Styret i Arendal Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Margrethe Svinøy  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rolf-Erik Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Råbu  
styremedlem



ARENDALE HOTELL AS

925 546 402

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 522 694	1 703 110
Arbeidsgiveravgift	245 631	248 273
Pensjonskostnader	32 018	36 063
<b>Sum</b>	<b>1 800 343</b>	<b>1 987 446</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca. 3 årsverk.



ARENDALE HOTELL AS

925 546 402

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 239 180	3 455 386	66 694 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 677	57 567	135 244
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>63 316 857</b>	<b>3 512 953</b>	<b>66 829 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 199 980	1 280 186	5 480 166
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>59 116 877</b>	<b>2 232 767</b>	<b>61 349 644</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 021 800	376 800	1 398 600
Økonomisk levetid	25-100 år	3-15 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 488	-287 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 603 763	-1 857 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 539 274</b>	<b>-2 144 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 913 084	7 309 321	-1 603 763
<b>Sum</b>	<b>8 913 084</b>	<b>7 309 321</b>	<b>-1 603 763</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 641 355	-10 102 081	1 539 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 728 271	2 792 760	64 488
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ARENDALE HOTELL AS

925 546 402

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 000 000	0	-1 475 846	6 524 154
Årets resultat			64 488	64 488
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 411 358</b>	<b>6 588 642</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, ca.</b>	<b>33 900 000</b>	<b>36 000 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 168 000	48 783 000
<b>Sum</b>	<b>48 168 000</b>	<b>48 783 000</b>
Gjeld sikret ved pant	48 168 000	48 783 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	59 116 877	60 061 000
<b>Sum</b>	<b>59 116 877</b>	<b>60 061 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARENDAL HOTELL AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	8 000,0	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>8 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meg AS	425	42,50	42,50
Råbu Holding AS	200	20,00	20,00
Ubekilen Holding AS	375	37,50	37,50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Meg AS er representert i styret ved Rolf-Erik Nilsen, Ubekilen Holding AS er representert i styret ved Margrethe Svinøy og Råbu Holding AS er representert i styret ved Tore Råbu.



Til generalforsamlingen i  
Arendal Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Hotell AS som viser et overskudd på kr 64 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

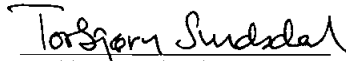


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025  
Agder-Team Revisjon AS

  
Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International