



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		535 527	500 808
Sum inntekter		535 527	500 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 055	47 381
Annen driftskostnad	1	67 205	153 104
Sum kostnader		98 260	200 485
Driftsresultat		437 267	300 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 133	3 387
Sum finansinntekter		3 133	3 387
Annen rentekostnad		14 000	15 000
Sum finanskostnader		14 000	15 000
Netto finans		-10 867	-11 613
Ordinært resultat før skattekostnad		426 400	288 710
Skattekostnad på ordinært resultat		93 808	63 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 592	225 194
Årsresultat		332 592	225 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 592	225 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		332 592	225 194
Sum overføringer og disponeringer		332 592	225 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	842 991	874 046
Sum varige driftsmidler		842 991	874 046
Sum anleggsmidler		842 991	874 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 690	6 000
Sum fordringer		31 690	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 923	189 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 923	189 558
Sum omløpsmidler		747 613	195 558
SUM EIENDELER		1 590 604	1 069 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 254	167 253
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		267 254	267 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		732 176	429 466
Sum annen langsiktig gjeld		732 176	429 466
Sum langsiktig gjeld		732 176	429 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 957	713
Skyldig offentlige avgifter		114 817	83 462
Kortsiktig konserngjeld		426 400	288 710
Sum kortsiktig gjeld		591 174	372 885
Sum gjeld		1 323 350	802 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 604	1 069 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412596

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		535 527	500 808
Sum inntekter		535 527	500 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 055	47 381
Annen driftskostnad	1	67 205	153 104
Sum kostnader		98 260	200 485
Driftsresultat		437 267	300 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 133	3 387
Sum finansinntekter		3 133	3 387
Annen rentekostnad		14 000	15 000
Sum finanskostnader		14 000	15 000
Netto finans		-10 867	-11 613
Ordinært resultat før skattekostnad		426 400	288 710
Skattekostnad på ordinært resultat		93 808	63 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 592	225 194
Årsresultat		332 592	225 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 592	225 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		332 592	225 194
Sum overføringer og disponeringer		332 592	225 194



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	842 991	874 046
Sum varige driftsmidler		842 991	874 046

Sum anleggsmidler		842 991	874 046
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 690	6 000
Sum fordringer		31 690	6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 923	189 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 923	189 558

Sum omløpsmidler		747 613	195 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 590 604	1 069 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		167 254	167 253
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 253

Sum egenkapital		267 254	267 253
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap		732 176	429 466
-------------------------------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	732 176	429 466
Sum langsiktig gjeld	732 176	429 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 957	713
Skyldig offentlige avgifter	114 817	83 462
Kortsiktig konserngjeld	426 400	288 710
Sum kortsiktig gjeld	591 174	372 885
Sum gjeld	1 323 350	802 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 604	1 069 604



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE OLSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STRANDGATEN 8 AS**

Foretaksnr. 950915560



STRANDGATEN 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		535 527	500 808
Sum driftsinntekter		535 527	500 808
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 055	47 381
Annen driftskostnad	1	67 205	153 104
Sum driftskostnader		98 260	200 485
DRIFTSRESULTAT		437 267	300 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 133	3 387
Sum finansinntekter		3 133	3 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 000	15 000
Sum finanskostnader		14 000	15 000
NETTO FINANSPOSTER		-10 867	-11 613
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		426 400	288 710
Skattekostnad på ordinært resultat		93 808	63 516
ORDINÆRT RESULTAT		332 592	225 194
ARSRESULTAT		332 592	225 194
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		332 592	225 194
Overføringer annen egenkapital		-0	0
SUM OVERFØRINGER		332 592	225 194




STRANDGATEN 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Torfter, bygninger og annen fast eiendom	3	842 991	874 046
Sum anleggsmidler		842 991	874 046
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 690	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 923	189 558
Sum omløpsmidler		747 613	195 558
SUM EIENDELER		1 590 604	1 069 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 254	167 253
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 253
Sum egenkapital		267 254	267 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		732 176	429 466
Sum annen langsiktig gjeld		732 176	429 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 957	713
Skyldig offentlige avgifter		114 817	83 462
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		426 400	288 710
Sum kortsiktig gjeld		591 174	372 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 604	1 069 604

Lillesand, 16. februar 2021



Ole Haus Olsen



NOTER 2020 for STRANDGATEN 8 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med fradrag av skatt på konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med Kr 3.200,- + konsulenthonorar kr 4.000,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Ole Olsen Holding as	100	100 %	
S U M	100 aksjer	100,0%	

3) Fast eiendom

	Forretningsbygg	Tomt
Kostpris 1.1.2020	1.853.633	2.825
Akk.avskrivning 31.12.2020	1.013.467	
Bokført verdi 31.12.2020	840.166	2.825
Årets avskrivning	31.055	



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

STRANDGATEN 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Strandgaten 8 as som viser et overskudd på kr 332.592,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. februar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor