



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 386 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRIVATMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 440 348	104 195 523
Sum inntekter		113 440 348	104 195 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 125 349	29 235 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 158 242	962 600
Annen driftskostnad	5	69 449 228	52 573 983
Sum kostnader		101 732 819	82 772 237
Driftsresultat		11 707 529	21 423 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 734	176 719
Sum finansinntekter		340 734	176 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 900 000
Annen rentekostnad		276 082	245 561
Sum finanskostnader		276 082	7 145 561
Netto finans		64 652	-6 968 842
Resultat før skattekostnad		11 772 181	14 454 444
Skattekostnad	6, 7	5 592 918	7 047 460
Årsresultat		6 179 263	7 406 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	6 179 264	7 406 984
Sum overføringer og disponeringer		6 179 264	7 406 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	6 120 690	5 059 656
Utsatt skattefordel	6, 7	39 472	15 590
Sum immaterielle eiendeler		6 160 162	5 075 246
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	102 417	150 280
Sum varige driftsmidler		102 417	150 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 004 721	7 004 721
Investeringer i aksjer og andeler		5 878 005	0
Andre langsiktige fordringer	10	880 497	874 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 763 223	7 878 965
Sum anleggsmidler		20 025 802	13 104 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 465 022	13 432 725
Andre kortsiktige fordringer		15 268 646	12 734 829
Sum fordringer		32 733 668	26 167 554
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 311 156	21 160 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 311 156	21 160 441
Sum omløpsmidler		48 044 824	47 327 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		68 070 626	60 432 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 362 950	1 362 950
Overkurs	8	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 980 968	13 801 704
Sum opptjent egenkapital		19 980 968	13 801 704
Sum egenkapital		21 542 070	15 362 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Sum avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		953 418	521 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 748 462	20 934 451
Betalbar skatt	6, 7	2 296 860	3 412 755
Skyldige offentlige avgifter	11	2 085 018	2 672 365
Annen kortsiktig gjeld		16 444 798	17 529 109
Sum kortsiktig gjeld		45 575 138	44 548 680
Sum gjeld		46 528 556	45 069 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 070 626	60 432 486



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	122 852 705	114 573 560
Annen driftsinntekt		6 485	36 990
Sum inntekter		122 859 190	114 610 550
Kostnader			
Varekostnad		756 571	587 248
Lønnskostnad	2	38 407 255	39 903 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 172 875	981 233
Annen driftskostnad	2	71 927 184	55 431 738
Sum kostnader		113 263 885	96 903 285
Driftsresultat		9 595 305	17 707 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460 342	220 258
Sum finansinntekter		460 342	220 258
Annen rentekostnad		307 218	286 600
Sum finanskostnader		307 218	286 600
Netto finans		153 124	-66 342
Resultat før skattekostnad		9 748 429	17 640 923
Skattekostnad	4,5	5 592 918	7 047 460
Årsresultat		4 155 511	10 593 463
Minoritetsinteresser		9 916	18 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 145 595	10 575 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 155 512	10 611 659
Sum overføringer og disponeringer		4 155 512	10 611 659



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	6 120 690	5 059 656
Utsatt skattefordel	5	39 472	15 590
Sum immaterielle eiendeler		6 160 162	5 075 246
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 173	174 669
Sum varige driftsmidler		112 173	174 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 878 005	
Andre fordringer	8	880 497	874 244
Sum finansielle anleggsmidler		6 758 502	874 244
Sum anleggsmidler		13 030 837	6 124 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	20 399 005	14 732 708
Andre fordringer	9	16 022 117	13 943 843
Sum fordringer		36 421 122	28 676 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 841 535	24 679 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 841 535	24 679 798
Sum omløpsmidler		52 262 657	53 356 349
SUM EIENDELER		65 293 494	59 480 508



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	1 362 950	1 362 950
Overkurs	6	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 587 975	10 474 743
Minoritetsinteresser	6	42 280	32 363
Sum opptjent egenkapital		14 630 255	10 507 106
Sum egenkapital		16 191 357	12 068 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Sum avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		953 418	521 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 360 206	21 118 186
Betalbar skatt	4,5	2 296 860	3 412 755
Skyldige offentlige avgifter		3 294 965	3 252 579
Annen kortsiktig gjeld		18 196 687	19 107 781
Sum kortsiktig gjeld		48 148 718	46 891 301
Sum gjeld		49 102 136	47 412 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 293 493	59 480 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560903

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 386 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 440 348	104 195 523
Sum inntekter		113 440 348	104 195 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 125 349	29 235 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 158 242	962 600
Annen driftskostnad	5	69 449 228	52 573 983
Sum kostnader		101 732 819	82 772 237
Driftsresultat		11 707 529	21 423 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 734	176 719
Sum finansinntekter		340 734	176 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 900 000
Annen rentekostnad		276 082	245 561
Sum finanskostnader		276 082	7 145 561
Netto finans		64 652	-6 968 842
Resultat før skattekostnad		11 772 181	14 454 444
Skattekostnad	6, 7	5 592 918	7 047 460
Årsresultat		6 179 263	7 406 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	6 179 264	7 406 984
Sum overføringer og disponeringer		6 179 264	7 406 984



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	6 120 690	5 059 656
Utsatt skattefordel	6, 7	39 472	15 590
Sum immaterielle eiendeler		6 160 162	5 075 246
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	102 417	150 280
Sum varige driftsmidler		102 417	150 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 004 721	7 004 721
Investeringer i aksjer og andeler		5 878 005	0
Andre langsiktige fordringer	10	880 497	874 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 763 223	7 878 965
Sum anleggsmidler		20 025 802	13 104 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 465 022	13 432 725
Andre kortsiktige fordringer		15 268 646	12 734 829
Sum fordringer		32 733 668	26 167 554
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 311 156	21 160 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 311 156	21 160 441
Sum omløpsmidler		48 044 824	47 327 995
SUM EIENDELER		68 070 626	60 432 486



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 362 950	1 362 950
Overkurs	8	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	19 980 968	13 801 704
Sum opptjent egenkapital		19 980 968	13 801 704

Sum egenkapital		21 542 070	15 362 806
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Sum avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		953 418	521 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 748 462	20 934 451
Betalbar skatt	6, 7	2 296 860	3 412 755
Skyldige offentlige avgifter	11	2 085 018	2 672 365
Annen kortsiktig gjeld		16 444 798	17 529 109
Sum kortsiktig gjeld		45 575 138	44 548 680

Sum gjeld		46 528 556	45 069 680
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 070 626	60 432 486
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	122 852 705	114 573 560
Annen driftsinntekt		6 485	36 990
Sum inntekter		122 859 190	114 610 550
Kostnader			
Varekostnad		756 571	587 248
Lønnskostnad	2	38 407 255	39 903 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 172 875	981 233
Annen driftskostnad	2	71 927 184	55 431 738
Sum kostnader		113 263 885	96 903 285
Driftsresultat		9 595 305	17 707 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460 342	220 258
Sum finansinntekter		460 342	220 258
Annen rentekostnad		307 218	286 600
Sum finanskostnader		307 218	286 600
Netto finans		153 124	-66 342
Resultat før skattekostnad		9 748 429	17 640 923
Skattekostnad	4,5	5 592 918	7 047 460
Årsresultat		4 155 511	10 593 463
Minoritetsinteresser		9 916	18 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 145 595	10 575 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 155 512	10 611 659
Sum overføringer og disponeringer		4 155 512	10 611 659



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	6 120 690	5 059 656
Utsatt skattefordel	5	39 472	15 590
Sum immaterielle eiendeler		6 160 162	5 075 246
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 173	174 669
Sum varige driftsmidler		112 173	174 669
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 878 005	
Andre fordringer	8	880 497	874 244
Sum finansielle anleggsmidler		6 758 502	874 244
Sum anleggsmidler		13 030 837	6 124 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	20 399 005	14 732 708
Andre fordringer	9	16 022 117	13 943 843
Sum fordringer		36 421 122	28 676 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 841 535	24 679 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 841 535	24 679 798
Sum omløpsmidler		52 262 657	53 356 349
SUM EIENDELER		65 293 494	59 480 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Selskapskapital	6,11	1 362 950	1 362 950
Overkurs	6	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 587 975	10 474 743
Minoritetsinteresser	6	42 280	32 363
Sum opptjent egenkapital		14 630 255	10 507 106
Sum egenkapital		16 191 357	12 068 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Sum avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		953 418	521 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 360 206	21 118 186
Betalbar skatt	4,5	2 296 860	3 412 755
Skyldige offentlige avgifter		3 294 965	3 252 579
Annen kortsiktig gjeld		18 196 687	19 107 781
Sum kortsiktig gjeld		48 148 718	46 891 301
Sum gjeld		49 102 136	47 412 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 293 493	59 480 509



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23343915.00	19525238.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4446625.00	3086565.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2334809.00	6623851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30125349.00	29235654.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1194476.00	6412605.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71413.00	3100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1265889.00	9512605.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1163472.00	3391915.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102417.00	6120690.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119278.00	2038966.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0 - 3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær / Saldo
		(Degressiv)

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2023	2022 Note		Note	2023	2022
		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
		Driftsinntekter			
113 440 348	104 195 523	1 Salgsinntekt	1	122 852 705	114 573 560
0	0	Annen driftsinntekt		6 485	36 990
113 440 348	104 195 523	Sum driftsinntekter		122 859 190	114 610 550
		Driftskostnader			
		Varekostnad		756 571	587 248
30 125 349	29 235 654	2 Lønnskostnad	2	38 407 255	39 903 066
2 158 242	962 600	3 Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 172 875	981 233
69 449 228	52 573 983	2 Annen driftskostnad	2	71 927 184	55 431 738
101 732 819	82 772 237	Sum driftskostnader		113 263 885	96 903 285
11 707 529	21 423 286	DRIFTSRESULTAT		9 595 305	17 707 265
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
		Finansinntekter			
340 734	176 719	Annen renteinntekt		460 342	220 258
340 734	176 719	Sum finansinntekter		460 342	220 258
		Finanskostnader			
0	6 900 000	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	0
276 082	245 561	Annen rentekostnad		307 218	286 600
276 082	7 145 561	Sum finanskostnader		307 218	286 600
64 652	-6 968 842	NETTO FINANSPOSTER		153 124	-66 342
11 772 182	14 454 444	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 748 429	17 640 923
5 592 918	7 047 460	4,5 Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	5 592 918	7 047 460
6 179 264	7 406 984	ORDINÆRT RESULTAT		4 155 511	10 593 463
6 179 264	7 406 984	ÅRSRESULTAT		4 155 511	10 593 463
		OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
0	0	6 Avsatt til ordinært utbytte	6	0	0
6 179 264	7 406 984	6 Overføringer annen egenkapital	6	4 155 512	10 611 659
		Andel minoritet		-9 916	-18 196
6 179 264	7 406 984	SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 145 596	10 593 463

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Balanse

		EIEDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
39 472	15 590	5 Utsatt skattefordel	5	39 472	15 590
6 120 690	5 059 656	3 Lisenser, egenutviklet	3	6 120 690	5 059 656
6 160 162	5 075 246	Sum immaterielle eiendeler		6 160 162	5 075 246
		Varige driftsmidler			
102 417	150 280	3 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	112 173	174 669
102 417	150 280	Sum varige driftsmidler		112 173	174 669
		Finansielle anleggsmidler			
7 004 721	7 004 721	7 Investeringer i datterselskap	7	0	0
5 878 005		7 Investeringer i tilknyttede selskaper	7	5 878 005	
880 497	874 244	8 Andre fordringer	8	880 497	874 244
13 763 223	7 878 966	Sum finansielle anleggsmidler		6 758 502	874 244
20 025 803	13 104 492	SUM ANLEGGSMIDLER		13 030 837	6 124 159
		OMLØPSMIDLER			
		Fordringer			
17 465 022	12 772 362	9 Kundefordringer	9	20 399 005	14 732 708
15 268 646	13 395 192	9 Andre fordringer	9	16 022 117	13 943 843
32 733 668	26 167 554	Sum fordringer		36 421 122	28 676 551
15 311 156	21 160 441	10 Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 841 535	24 679 798
48 044 824	47 327 995	SUM OMLØPSMIDLER		52 262 657	53 356 349
68 070 627	60 432 487	SUM EIEDELER		65 293 494	59 480 508

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
1 362 950	1 362 950	6,11 Selskapskapital	6,11	1 362 950	1 362 950
198 152	198 152	6 Overkurs	6	198 152	198 152
1 561 102	1 561 102	Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
		Opptjent egenkapital			
19 980 968	13 801 704	6 Annen egenkapital	6	14 587 975	10 474 743
		Minoritets andel	6	42 280	32 363
19 980 968	13 801 704	Sum opptjent egenkapital		14 630 255	10 507 106
21 542 070	15 362 806	SUM EGENKAPITAL		16 191 357	12 068 208
		GJELD			
		LANGSIKTIG GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
953 418	521 000	Andre avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
953 418	521 000	Sum avsetning for forpliktelser		953 418	521 000
953 418	521 000	SUM LANGSIKTIG GJELD		953 418	521 000
		KORTSIKTIG GJELD			
24 748 462	20 934 451	Leverandørgjeld		24 360 206	21 118 186
2 296 860	3 412 755	4,5 Betalbar skatt	4,5	2 296 860	3 412 755
2 085 018	2 383 383	Skyldig offentlige avgifter		3 294 965	3 252 579
0	0	Utbytte		0	0
16 444 798	17 818 091	Annen kortsiktig gjeld		18 196 687	19 107 781
45 575 138	44 548 680	SUM KORTSIKTIG GJELD		48 148 718	46 891 301
46 528 557	45 069 680	SUM GJELD		49 102 136	47 412 300
68 070 627	60 432 487	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 293 494	59 480 508

Oslo 25 mai 2024

Ulf Andre Bjørnhaug
Styrets leder

Grethe W. Meier
Daglig leder

Peter Nicolai Nevstad Øvrelid
Styremedlem

Anders Thraning Karde
Styremedlem

Elen Margrethe Stiksrud
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Årsberetning

for

Privatmegleren AS

Foretaksnr. 986386661

1. Virksomhetens art og lokalisering

Privatmegleren AS er kjedekontor og franchisegiver for en eiendomsmeglerkjede og driver franchisevirksomhet innenfor eiendomsmegling og dertil knyttet virksomhet i Oslo kommune.

I tillegg eier selskapet 99,51% av Privatmegleren Nye Boliger AS, som har eiendomsmegling forretningsområde.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskap	2 023	2 022
Driftsinntekter	113 440 348	104 195 523
Driftsresultat	11 707 529	21 423 286
Årsresultat	6 179 264	7 406 984

	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	68 070 627	60 432 487
Egenkapital	21 542 070	15 362 806
Egenkapitalprosen	32	25

Konsern	2 023	2 022
Driftsinntekter	122 859 190	114 610 550
Driftsresultat	9 595 305	17 707 265
Årsresultat	4 145 596	10 593 463

	31.12.2022	31.12.2022
Balansesum	65 293 494	59 480 508
Egenkapital	16 191 357	12 068 208
Egenkapitalprosen	24,80	20,29

Årsberetningen dekker virksomheten i konsernt.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har hatt vesentlige investeringer i digitale plattformer som påvirker overskuddet.

I datterselskapet Privatmegleren Nye Boliger AS er det underskudd i regnskapsåret. Årsaken til dette er reduksjon i ferdigstilte prosjekter, samtidig som det er gjort investeringer for å være rustet for videre vekst i selskapet.

Det er ikke tegnet forsikringer som dekker eventuelle ansvar overfor foretaket eller tredjepart for styretsmedlemmer eller daglig leder.

Kontantstrømoppstillingen viser en reduksjon i likvide midler med kr 5 849 288, driften i regnskapsåret på konsernnivå medfører en reduksjon av likvide midler med kr 8 838 266. Det er gjort investeringer for kr 9 055 671, hvilket medfører nedgang i likvide midler.

Likviditetssituasjonen på balansetidspunkt er tilfredsstillende.

Det er knyttet usikkerhet til hvordan boligmarkedet vil utvikle seg for 2024. Renten er trolig nådd sitt toppnivå, og det forventes at boligmarkedet vil bli mer positivt når signaler om rentenedgang kommer. Arbeidsledigheten forventes å forbli lav og videre forventes det et godt lønnsoppgjør for de fleste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Videre er det svak tilbuds-side og stor innvandring spesielt fra Ukraina. Det ovennevnte vil presse prisene noe opp. Alle franchiseavtaler er fornyet og det har kommet inn 3 nye kontorer. Samlet sett forventes det en god økonomisk utvikling for kommende år.

4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og regler fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2023 har det ikke hverken i selskapet eller konsernet vært registrert sykefravær. Det har ikke vært noen skader eller ulykker. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

5. Mangfold og likestilling

Av de ansatte i selskapet er det 5 menn og 8 kvinner. I konsernet 8 menn og 9 kvinner.

Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

Det foreligger ingen skriftlig handlingsplan for likestilling, mangfold, diskriminering og arbeidsmiljø, men selskapet søker å praktisere likestilling og mangfold ved eventuelle nyansettelser.

Det jobbes kontinuerlig for å ha et trygt, inkluderende og godt arbeidsmiljø. Turnover er svært lav.

6. Ytre miljø

Selskapet driver ikke forretningsvirksomhet som påvirker det ytre miljøet.

7. Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har igangsatt forskning- og utviklingsaktiviteter innenfor utvikling av digitale plattformer.

8. Åpenhetsloven

Redegjørelsen rundt håndtering av åpenhetsloven er tilgjengelig på hovedkontorets nettside.

Oslo 25 mai 2024

Ulf Andre Bjørnhaug
Styrets leder

Grethe W. Meier
Daglig leder

Peter Nicolai Nevstad Øvreid
Styremedlem

Anders Thraning Karde
Styremedlem

Elen Margrethe Stiksrud
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske situasjon når konsernregnskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Privatmegleren AS og datterselskapet Privatmegleren Nye Boliger AS. Alle transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Aksjene i datterselskapet er eliminert etter kontinuitets metoden. Bokført verdi på aksjer i datterselskapet er eliminert mot datterselskapets egenkapital på stiftelsestidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av franchiseinntekter skjer løpende etter hvert som franchisetakere opptjener grunnlag. Inntektene beregnes utifra sats ihht omsetningen, avtalt i franchiseavtalene. Avregning gjøres ved årets slutt.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og er ikke ført opp i balansen som en gjeldspost, under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien er ført opp som pensjonskostnad, og føres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført i note i årsregnskapet. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Kontantstrømmen er beregnet etter den direkte metoden.



Note 2 - Lønnskostnad

	Morselskapet	
	I år	I fjor
Lønn	23 343 915	19 525 238
Arbeidsgiveravgift	4 446 625	3 086 565
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 334 809	6 623 851
Totalt	30 125 349	29 235 654

Det har i 2023 vært 12 årsverk i bedriften. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har tegnet avtale i henhold til lovens krav. Alle fast ansatte er inkludert i tjenestepensjonsordningen, totalt 11 stykker. Premien for den enkelte beregnes av utbetalt lønn mellom 1 og 7,1G i inneværende år til og med det kavrtale fakturaen er for.

Det har blitt utbetalt kr 2 333 087 i lønn, kr 1 490 400 i bonus og kr 213 036 i andre goder til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre goder til styremedlemmer.

Konsernet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	Konsern	
	I år	I fjor
Lønn	30 053 930	28 276 103
Arbeidsgiveravgift	5 610 781	4 562 147
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 742 544	7 382 664
Totalt	38 407 255	39 903 066

	Morselskapet	
	I år	I fjor
Lovpålagt revisjon	246 110	186 584
Andre attestasjonstjenester		
Kostnader til revisjon	246 110	186 584

	Konsern	
	I år	I fjor
Lovpålagt revisjon	392 437	374 184
Andre attestasjonstjenester	95 000	30 000
Kostnader til revisjon	487 437	404 184

Alle beløpene er eks mva.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet	Immaterielle eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	It utgifter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	516 949	37 877	1 156 599	5 895 656	7 607 080
+ Tilgang			71 413	3 100 000	3 171 413
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	516 949	37 877	1 228 012	8 995 656	10 778 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516 949	37 877	1 006 318	836 000	2 397 144
+ Ordinære avskrivninger			119 278	2 038 966	2 158 244
+ Avskr. på oppskrivning					
- Tilbakeført avskrivning					
+ Ekstraord nedskrivninger					
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	516 949	37 877	1 125 596	2 874 966	4 555 388
Balansført verdi pr 31/12			102 416	6 120 690	6 223 106
Prosentats for ord.avskr	33-33	20-20	1-33	20-20	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Konsernet	Immaterielle eiendeler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	It utgifter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	516 949	37 877	1 456 564	5 895 656	7 907 046
+ Tilgang			71 413	3 100 000	3 171 413
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	516 949	37 877	1 527 977	8 995 656	11 078 459
Akk. av/nedskr. pr 1/1	516 949	37 877	1 281 894	836 000	2 672 720
+ Ordinære avskrivninger			133 911	2 038 966	2 172 877
+ Avskr. på oppskrivning					
- Tilbakeført avskrivning					
+ Ekstraord nedskrivninger					
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	516 949	37 877	1 415 805	2 874 966	4 845 597
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	112 172	6 120 690	6 232 862
Prosentats for ord.avskr	33-33	20-20	1-33	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Morselskapet	2023	2022
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	5 616 800	7 055 755
= Sum betalbar skatt	5 616 800	7 055 755
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 882	-8 295
= Ordinær skattekostnad	5 592 918	7 047 460
Skattesats i inntektsåret	22	22
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	5 616 800	7 055 755
- Skattefunn	3 319 940	3 643 000
= betalbar skatt i balansen	2 296 860	3 412 755

Konsern	2023	2022
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	5 616 800	7 055 755
= Sum betalbar skatt	5 616 800	7 055 755
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 882	-8 295
= Ordinær skattekostnad	5 592 918	7 047 460
Skattesats i inntektsåret	22	22
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	5 616 800	7 055 755
- Skattefunn	3 319 940	3 643 000
= betalbar skatt i balansen	2 296 860	3 412 755

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Morselskapet	2 023	2 022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-179 418	-70 868
- Upptjent inntekt	-953 418	521 000
+ Neg. Midl. Forskjeller som ikke utlignes	953 418	521 000
= Grunnlag utsatt skatt	-179 418	-70 868
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	179 418	70 868
+ Neg. Midl. Forskjeller som ikke utlignes	953 418	521 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	179 418	70 868
Utsatt skattefordel	39 472	15 590

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Konsern	2 023	2 022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-221 092	-115 456
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 000 713	15 999 414
- Uppjent inntekt	-953 418	521 000
+ Neg. Midl. Forskjeller som ikke utlignes	953 418	521 000
= Grunnlag utsatt skatt	-18 221 805	-16 114 870
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 221 805	16 114 870
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 221 805	16 114 870
Utsatt skattefordel bokført	39 472	15 590
Utsatt skattefordel ikke bokført	3 969 325	3 529 680

Note 6 - Selskapskapital

Morselskapet	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 362 950	198 152	13 801 704	15 362 806
+Fra årets resultat			6 179 264	6 179 264
-Avsatt utbytte				
Pr 31.12.	1 362 950	198 152	19 980 968	21 542 070

Konsern	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 362 950	198 152	10 474 743	32 364	12 068 208
+Fra årets resultat			4 155 512	-9 916	4 145 596
+ Andre endringer			-22 447		-22 447
-Avsatt utbytte					0
Pr 31.12.	1 362 950	198 152	14 607 808	42 280	16 191 357

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Privatmegleren Nyeboliger AS Sognsveien 70A, Oslo Aksjene har en kostpris på kr. 14.402.400.	1 654 008	-2 023 752

Aksjonær/Aksjeklasse:	A	B	A + B (=stemmeberettigede)	C	Total
Sum "øvrige":	66 000	-	66 000	-	66 000
Privatmegleren AS	2 033 999	1	2 034 000	11 600 000	13 634 000
Totalt	2 099 999	1	2 100 000	11 600 000	13 700 000

Andel Privatmegleren AS:	96,80 %	100,00 %	96,85 %	100,00 %	99,51 %
--------------------------	---------	----------	---------	----------	---------

Selskap	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Bomega AS Grundingen 6, Oslo Aksjene har en kostpris på kr. 5.878.005.	13 010 027	-7 019 973

Aksjonær/Aksjeklasse:	A
Privatmegleren AS	12 473

Andel Privatmegleren AS:	29,30 %	tilsvarer stemmeandel
--------------------------	---------	-----------------------

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Note 8 - Andre fordringer

Selskapets og konsernets langsiktige fordringer er verdsatt til pålydende, og har forfall innen 5 år.

Note 9 - Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, og forfaller innen ett år.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, fordring på samarbeidspartnere, merverdiavgift til gode samt kortsiktige lån til noen av franchisetakerne.

Konsernet

I forbindelse med selskapets finansiering, bl.. factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stilt følgende pant:

Pant i fordringer	2.000.000
Pant enkle krav	4.000.000
Pant i fordringer	10.000.000

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskap

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr1 125 174 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 971 807.

Konsernet

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 529 235 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 375 049.

Note 11 - Aksjonærer

Selskapet har 13629500 aksjer hver pålydende kr 0,10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 362 950.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nordea Bank Abp, Filial Norge	13 629 500	100 %

Regnskapet er en del av det konsoliderte regnskapet til Nordea Bank AB Publ som kan hentes ned fra Nordeas hjemmeside www.nordea.com under Investor Relations.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Kontantstrømpstilling	Privatmegleren AS	Privatmegleren AS	Konsern	Konsern
	2 023	2 022 #	2 023	2 022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	11 772 182	14 454 444 #	9 748 430	10 740 923
- Periodens betalte skatt	6 732 695	7 526 744 0	6 732 695	7 526 744
+ Ordinære avskrivninger	2 158 242	962 600 #	2 172 875	981 233
+ nedskrivning anleggsmidler		6 900 000	0	6 900 000
+/- Endring i kundefordringer	-4 032 297	3 306 632 #	-5 630 934	6 480 591
+/- Endring i leverandørgjeld	3 814 011	4 160 216 #	3 867 020	4 061 128
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 773 057	4 987 004 #	-3 207 288	2 289 241
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 206 386	27 244 153 #	217 408	23 926 373
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 171 413	3 319 998 #	3 171 413	3 319 998
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	5 878 005	4 502 321	5 878 005	2 321
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	6 253	842	6 253	-11 758
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 055 671	-7 823 162 #	-9 055 671	-3 310 561
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbetalinger av utbytte		13 000 000 0	0	13 000 000
+ Innbetalinger av egenkapital			0	
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 000 000 0	0	13 000 000
= Netto endring i kontanter mv	-5 849 285	6 420 991 #	-8 838 263	7 615 811
+ Beholdning av kontanter 01.01.	21 160 441	14 739 450 #	24 679 798	17 063 986
= Kontantbeholdning 31.12.	15 311 153	21 160 441 #	15 841 532	24 679 798
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	14 185 982	20 188 634 #	14 312 299	23 304 749
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 125 174	971 807 #	1 529 236	1 375 049
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	15 311 156	21 160 441 #	15 841 535	24 679 798

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Anders Thraning Karde
9578-5997-4-61874

2024-05-27 08:17:08Z

Grethe Wittenberg Møler
9578-5995-4-423723

2024-05-28 08:50:35Z

 bankID



 bankID



Elen Margrethe Stiksrud
9578-5998-4-748845

2024-05-28 10:06:55Z

Peter Nikolai Øvreid
9578-5998-4-748222

2024-05-28 13:27:30Z

 bankID



Ulf Bjørnhaug
9578-5998-4-748983

2024-05-30 07:01:52Z

Dokumenter i transaksjonen

Konsernregnskap PM 2023 - signert.pdf SHA256: 3a5689fb35ea96b5258bea715a249722771726552c07feb4e22a34ed9e735538

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f06f089-ce26-41b3-b68f-c07f5ae6407d



Til generalforsamlingen i Privatmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatmegleren AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 25. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning PM 25.5

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-05-25 14:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
PRIVATMEGLEREN AS
986386661
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 440 348	104 195 523
Sum driftsinntekter		113 440 348	104 195 523
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-30 125 349	-29 235 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 158 242	-962 600
Annen driftskostnad	5	-69 449 228	-52 573 983
Sum driftskostnader		-101 732 819	-82 772 237
Driftsresultat		11 707 529	21 423 286
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		340 734	176 719
Sum finansinntekter		340 734	176 719
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-6 900 000
Annen rentekostnad		-276 082	-245 561
Sum finanskostnader		-276 082	-7 145 561
Netto finans		64 652	-6 968 842
Resultat før skattekostnad		11 772 182	14 454 444
Skattekostnad	6, 7	-5 592 918	-7 047 460
Årsresultat		6 179 264	7 406 984
Overføringer			
Annen egenkapital	8	6 179 264	7 406 984
Sum overføringer		6 179 264	7 406 984



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	6 120 690	5 059 656
Utsatt skattefordel	6, 7	39 472	15 590
Sum immaterielle eiendeler		6 160 162	5 075 246
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	102 417	150 280
Sum varige driftsmidler		102 417	150 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 004 721	7 004 721
Investeringer i aksjer og andeler		5 878 005	0
Andre langsiktige fordringer	10	880 497	874 244
Sum finansielle anleggsmidler		13 763 223	7 878 966
Sum anleggsmidler		20 025 803	13 104 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 465 022	13 432 725
Andre kortsiktige fordringer		15 268 646	12 734 829
Sum fordringer		32 733 668	26 167 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 311 156	21 160 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 311 156	21 160 441
Sum omløpsmidler		48 044 824	47 327 995
SUM EIENDELER		68 070 627	60 432 487



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 362 950	1 362 950
Overkurs	8	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 980 968	13 801 704
Sum opptjent egenkapital		19 980 968	13 801 704
Sum egenkapital		21 542 070	15 362 806
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		953 418	521 000
Sum avsetning for forpliktelser		953 418	521 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 748 462	20 934 451
Betalbar skatt	6, 7	2 296 860	3 412 755
Skyldige offentlige avgifter	11	2 085 018	2 672 365
Annen kortsiktig gjeld		16 444 798	17 529 109
Sum kortsiktig gjeld		45 575 139	44 548 680
Sum gjeld		46 528 557	45 069 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 070 627	60 432 487

Oslo, 14.03.2024

Ulf Andre Bjørnhaug
styrets leder

Jon Kristian Abel
styremedlem

Anders Thraning Karde
styremedlem

Elen Margrethe Stiksrud
styremedlem

Grethe Wittenberg Meier
daglig leder



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	23 343 915	19 525 238
Arbeidsgiveravgift	4 446 625	3 086 565
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 334 809	6 623 851
Sum	30 125 349	29 235 654

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 194 476	6 412 605
Tilgang i året	71 413	3 100 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 265 889	9 512 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 163 472	-3 391 915
Balanseført verdi per 31.12.	102 417	6 120 690
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 278	2 038 966
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	246 110	186 584
Andre tjenester	0	30 000
Sum godtgjørelse til revisor	246 110	216 584



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 616 800	7 055 755
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 882	-8 295
Skattekostnad	5 592 918	7 047 460
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 772 182	14 454 444
Permanente forskjeller	13 217 758	17 058 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	540 969	558 707
Skattepliktig inntekt	25 530 908	32 071 613
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 616 800	7 055 755
Fradrag tilskudd SkatteFunn	-3 319 940	-3 643 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 296 860	3 412 755

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-70 867	-179 418	108 551
Kortsiktig gjeld	-521 000	-953 418	432 418
Netto forskjeller	-591 867	-1 132 836	540 969
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521 000	953 418	-432 418
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-70 867	-179 418	108 551
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-15 590	-39 472	23 882

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 362 950	198 152	13 801 704	15 362 806
Årsresultat	0	0	6 179 264	6 179 264
Egenkapital 31.12.2023	1 362 950	198 152	19 980 968	21 542 070

Note 9 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 99,59% av aksjene i Privatmegleren Nye Boliger AS. Aksjeposten er bokført med kr 7 004 721 i anskaffelseskost.

Privatmegleren Nyeboliger AS hadde et udekket tap i 2023 med kr 2 023 752. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2023 er kr 1 654 008.



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	880 497
---	---------

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	1 125 174
Skyldig skattetrekk	-1 125 174



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 772 182	14 454 444
- Periodens betalte skatt	6 732 695	7 526 744
+ Ordinære avskrivninger	2 158 242	962 600
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	6 900 000
+/- Endring i kundefordringer	-4 032 297	2 606 437
+/- Endring i leverandørgjeld	3 814 011	5 046 798
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 773 057	4 800 617
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 206 386	27 244 153
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 171 413	3 319 998
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	5 878 005	4 502 321
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	6 253	842
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 055 671	-7 823 162
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	0	13 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-13 000 000
= Netto endring i kontanter mv	-5 849 285	6 420 991
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	21 160 441	14 739 450
= Kontantbeholdning ved årets utgang	15 311 156	21 160 441
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	14 185 982	20 188 634
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 125 174	971 807
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	15 311 156	21 160 441