



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Thorbjørnsen
Tomasjordvegen 235
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 206 140	10 157 873
Sum inntekter		10 206 140	10 157 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	688 323	670 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	260 644	260 642
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	8 436 182	16 015 182
Sum kostnader		9 385 149	16 946 526
Driftsresultat		820 992	-6 788 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	15 490	22 004
Sum finanskostnader	14	779 920	1 165 241
Netto finans		-764 430	-1 143 237
Ordinært resultat før skattekostnad		820 991	-6 788 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 991	-6 788 653
Årsresultat		56 561	-7 931 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 561	-7 931 890
Sum overføringer og disponeringer		56 561	-7 931 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 17,22	52 413 400	52 441 790
Maskiner og anlegg	18,19, 22	16 816 799	9 549 146
Sum varige driftsmidler		69 230 199	61 990 936
Sum anleggsmidler		69 230 198	61 990 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 386	64 372
Andre fordringer		584 800	531 194
Sum fordringer		602 186	595 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 968	5 688 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 967	5 688 185
Sum omløpsmidler		3 982 154	6 283 752
SUM EIENDELER		73 212 352	68 274 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 388 745	543 145
Sum egenkapital	20	-7 318 984	-7 375 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	68 652 799	66 286 490
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	9 436 345	8 236 345
Sum annen langsiktig gjeld		78 089 144	74 522 835
Sum langsiktig gjeld		78 089 144	74 522 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 976 826	621 119
Skyldige offentlige avgifter		30 210	50 033
Annen kortsiktig gjeld	22,23	435 157	456 246
Sum kortsiktig gjeld		2 442 192	1 127 398
Sum gjeld		80 531 336	75 650 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 212 352	68 274 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277744

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 557 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Dag Wigggen
Tomasjordvegen 229
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 206 140	10 157 873
Sum inntekter		10 206 140	10 157 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	688 323	670 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	260 644	260 642
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	8 436 182	16 015 182
Sum kostnader		9 385 149	16 946 526
Driftsresultat		820 992	-6 788 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	15 490	22 004
Sum finanskostnader	14	779 920	1 165 241
Netto finans		-764 430	-1 143 237
Ordinært resultat før skattekostnad		820 991	-6 788 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 991	-6 788 653
Årsresultat		56 561	-7 931 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 561	-7 931 890
Sum overføringer og disponeringer		56 561	-7 931 890



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,17,	52 413 400	52 441 790
Maskiner og anlegg	18,19,22	16 816 799	9 549 146
Sum varige driftsmidler		69 230 199	61 990 936

Sum anleggsmidler		69 230 198	61 990 935
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 386	64 372
Andre fordringer		584 800	531 194
Sum fordringer		602 186	595 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 968	5 688 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 967	5 688 185

Sum omløpsmidler		3 982 154	6 283 752
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 212 352	68 274 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-7 388 745	543 145
---------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum egenkapital	20	-7 318 984	-7 375 545
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	68 652 799	66 286 490
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	9 436 345	8 236 345



Sum annen langsiktig gjeld	78 089 144	74 522 835
Sum langsiktig gjeld	78 089 144	74 522 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 976 826	621 119
Skyldige offentlige avgifter	30 210	50 033
Annen kortsiktig gjeld 22,23	435 157	456 246
Sum kortsiktig gjeld	2 442 192	1 127 398
Sum gjeld	80 531 336	75 650 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 212 352	68 274 687



Organisasjonsnr: 850 557 942
MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Myrland Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	10 152 336	10 089 812	10 130 854	10 199 880
Andre driftsinntekter	2	53 804	48 046	27 019	43 500
Sum inntekter		10 206 140	10 137 858	10 157 873	10 243 380
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	463 332	360 664	450 672	442 333
Styrehonorar	4	224 991	220 000	220 030	224 991
Revisjonshonorar	5	13 574	16 074	15 921	11 802
Forretningsførerhonorar		234 996	234 996	234 996	234 996
Konsulenttjenester	6	60 303	31 199	66 339	49 385
Drift og vedlikehold	7	4 554 001	1 091 800	12 215 086	1 500 350
Kostnader TV/Internett		702 932	663 696	658 047	742 896
Forsikringsskader	8	10 000	0	10 000	0
Forsikring	9	360 418	351 626	361 916	416 584
Kontingenter		39 600	39 600	39 600	39 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	2 082 664	2 106 779	2 103 941	2 160 944
Energi og brensel	11	107 281	97 500	81 049	77 200
Andre driftskostnader	12	270 413	236 900	228 287	266 400
Avskrivninger	19	260 644	260 643	260 642	260 642
Sum kostnader		9 385 149	5 711 477	16 946 526	6 428 123
Driftsresultat		820 992	4 426 381	-6 788 653	3 815 257
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	15 490	5 961	22 004	4 705
Finanskostnader	14	779 920	704 453	1 165 241	886 261
Resultat finansposter		-764 430	-698 492	-1 143 237	-881 556
Årets resultat		56 561	3 727 888	-7 931 890	2 933 701
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		56 561	0	-7 931 890	0
Sum disponeringer		56 561	0	-7 931 890	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		5 156 354	5 156 354	4 969 696	1 539 962
Periodens resultat		56 561	3 727 888	-7 931 890	2 933 701
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		260 644	260 643	260 642	260 642
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-7 499 907	0	-862 831	0
Endring innskudd		1 200 000	0	0	0
Avdrag på lån		-3 133 691	-2 963 841	-36 065 642	-3 208 335
Opptak av lån		5 500 000	0	44 786 379	0
Innskudd øremerkede midler		0	-461 010	0	0
Endring i disponible midler		-3 616 392	563 680	186 658	-13 991
Sum disponible midler		1 539 962	5 720 034	5 156 354	1 525 971

Myrland Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Myrland Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 22	51 081 950	51 081 950
Tomter	16, 22	1 331 450	1 331 450
Rehabilitering	17, 22	0	28 390
Andre varige fellesanlegg	18, 22	15 771 623	8 243 326
Andre driftsmidler	19	1 045 176	1 305 820
Sum varige driftsmidler		69 230 198	61 990 935
Sum anleggsmidler		69 230 198	61 990 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		17 386	46 372
Fordringer forsikringsoppgjør		0	18 000
Forskuddsfakturerte kostnader		579 730	531 194
Kundefordringer		70	0
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		602 186	595 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 361 746	5 651 209
Innestående på skattetrekkskonto		18 222	36 976
Sum bankinnskudd og kontanter		3 379 967	5 688 185
Sum omløpsmidler		3 982 154	6 283 752
SUM EIENDELER		73 212 352	68 274 687

Myrland Borettslag



Balanse desember 2021 Myrland Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		13 200	13 200
Opptjent egenkapital 01.01		-7 388 745	543 145
Årets endringer i egenkapital		56 561	-7 931 890
Sum egenkapital 31.12	20	-7 318 984	-7 375 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	68 652 799	66 286 490
Borettsinnskudd	21, 22	6 656 200	6 656 200
Garasjeinnskudd		2 780 145	1 580 145
Sum langsiktig gjeld		78 089 144	74 522 835
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 154	7 175
Leverandørgjeld		1 976 826	621 119
Skyldig off. myndigheter		30 210	50 033
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 236	45 946
Påløpne renter		29 708	29 730
Påløpne avdrag	22, 23	190 605	187 025
Annen kortsiktig gjeld		139 998	139 998
Gjeld finansieringsforetak		17 456	46 372
Sum kortsiktig gjeld		2 442 192	1 127 398
Sum gjeld		80 531 336	75 650 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 212 352	68 274 687

31.12.21

Myrland Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Harald Thorbjørnsen
Styreleder

Magne Hansen
Styremedlem

Thale Byberg Karlsen
Styremedlem

Henriette Bjørnland Jakobsen
Styremedlem

Håvard Martinsen
Styremedlem

Myrland Borettslag



Myrland Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrland Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	5 365 548	5 365 536	4 562 556	5 158 098
Garasjeleie blokk inne	152 400	152 400	152 400	174 400
Parkeringsleie uteanlegg	45 900	46 800	43 900	34 700
Renter lån	735 900	717 757	1 550 736	871 448
TV - Internett	663 696	663 696	632 016	692 736
Inntekter dugnad	79 200	79 200	79 200	79 200
Avdrag lån	3 109 692	3 064 423	3 110 046	3 189 298
Sum	10 152 336	10 089 812	10 130 854	10 199 880

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Brøyterefusjon	41 072	46 546	48 212	40 000
Inntekter el-billading	6 232	0	0	2 000
Andre inntekter	6 500	1 500	-21 193	1 500
Sum	53 804	48 046	27 019	43 500

Andre inntekter: Portåpnere og postkasselås.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	352 700	270 000	0	338 883
Timelønn	0	0	347 575	0
Påløpte feriepenge	50 236	38 150	0	40 666
Påløpte feriepenge	0	0	49 703	0
Andre honorarer	10 000	5 000	5 000	13 925
Arbeidsgiveravgift	46 428	42 514	43 394	48 859
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	3 969	0	0	0
Annen kostnadsgodtgjørelse	0	0	5 000	0
Annen personalkostnad	0	5 000	0	0
Sum	463 332	360 664	450 672	442 333

Borettslaget har ingen fast ansatte, men det er utbetalt timelønn for vaktmesterarbeid og arbeid med bygging av platter.

Borettslaget har tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	224 991	220 000	220 030	224 991
Sum	224 991	220 000	220 030	224 991

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	13 574	16 074	15 921	11 802
Sum	13 574	16 074	15 921	11 802

Kr 11 074,- er ordinær revisjon inkl. mva. Kr 2 500,- er ekstra revisjon pga vesentlig vedlikehold.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	45 168	10 000	19 639	7 000
Teknisk rådgivning	15 135	21 199	46 700	42 385
Sum	60 303	31 199	66 339	49 385

Juridisk/økonomisk: Kostander til Rekve Pleym & CO DA

Teknisk: Kr 10 185,- er årlig lisens/oppdatering Bevar-HMS, resterende er prosjekt/byggeledelse fra Bonord.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	340 480	365 000	585 496	309 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 183 563	676 100	11 585 259	1 137 950
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 342	40 700	36 831	0
Annet vedlikehold	11 700	10 000	7 500	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 916	0	0	52 600
Sum	4 554 001	1 091 800	12 215 086	1 500 350

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-18 000	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	28 000	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Egenandel for en forsikringskade.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikring	0	6 380	4 228	0
Forsikringspremie	350 328	335 146	347 543	406 384
Premie sikringsfond felleskostnader	10 090	10 100	10 145	10 200
Sum	360 418	351 626	361 916	416 584

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 565 594	1 584 191	1 581 353	1 643 873
Eiendoms- og festeavgift	517 070	522 588	522 588	517 071
Sum	2 082 664	2 106 779	2 103 941	2 160 944

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	107 281	97 500	81 049	77 200
Sum	107 281	97 500	81 049	77 200

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	2 500	2 500	4 400
Renhold	133 409	128 500	127 906	139 300
Annen leiekostnad	35 525	36 100	0	52 900
Verktøy	32 225	22 400	19 115	25 000
Driftsmateriale	7 697	0	163	0
Annen fremmed tjeneste	24 501	5 900	3 863	0
Kontorrekvisita	10 081	0	42 674	14 900
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	6 500
Elektronisk kommunikasjon	414	0	500	0
Bank og kortgebyrer	2 164	5 200	3 947	2 600
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 799	5 000	0	2 800
Andre driftskostnader	16 786	22 300	24 619	15 000
Sum	270 413	236 900	228 287	266 400

Annen fremmed tjeneste: Vakt hold fra Trygg Vakt, og oppgradering av kameraene.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	15 490	5 961	22 004	4 705
Sum	15 490	5 961	22 004	4 705

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	779 152	704 453	795 761	886 261
Andre rentekostnader	228	0	111	0
Annen finanskostnad	540	0	369 369	0
Sum	779 920	704 453	1 165 241	886 261

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 1976

Kostpris opprinnelig	24 104 750
Tilgang søppelanlegg og kabelanlegg	4 461 003
Ny kurs Evac 3X400 volt	20 937
Gravetjenesten AS, Kontrakt vedr. utenomhusarbeide	875 000
Rehabilitering 2007	20 517 079
Tak overbygg 2015	552 980
Ladeanlegg el-bil 2020	550 201
Bokført verdi pr. 31.12.	51 081 950

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

3 stk. 2-roms leilighet
4 stk. 3-roms leilighet
3 stk 4-roms leilighet

Gj.snittlig totalverdi (inkl
fells gjeld):
2 798 268
3 206 986
4 098 964

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 1 331 450

Gnr 15/ bnr 612
Tomten er kjøpt i 1976.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 17 - Rehabilitering

	2021	2020
Garasjerekke - 20 garasjer	0	28 390

Kostnad for garasjerekken kom på kr 7 528 297,-.
Dette er lagt under note 18- Andre varige fellesanlegg

Note 18 - Andre varige fellesanlegg

Garasjer 2006	2 404 462
Andre fellesanlegg 2005	2 814 249
Garasjer 2015	2 529 250
Støttemur 2015	187 500
Grillhytte 2020	307 865
Garasjer 2021	7 528 297
Sum andre fellesanlegg pr 31.12	15 771 623

Note 19 - Andre driftsmidler

	Røykvarslere	Gaupen henger	Weidermann Låsesylindere 1280	Westbjørn salt/sandstrøer	Sandbinge
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 800	17 535	376 250	283 415	694 920
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	64 800	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	17 535	376 250	283 415	694 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 800	17 535	257 104	184 219	382 205
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	119 146	99 196	312 715
Årets avskrivninger :	0	0	37 625	28 341	69 492
Anskaffelsesår :	2012	2014	2015	2015	2016
Antatt levetid i år :	3	3	10	10	10

	Strømmålere/hc	Plenetraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	970 770	120 537
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	970 770	120 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	533 924	60 269
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	436 847	60 269
Årets avskrivninger :	97 077	24 107
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Note 20 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	13 200	13 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-7 388 745	543 145
Årets endringer i egenkapital	56 561	-7 931 890
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 318 984	-7 375 545

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 656 200	6 656 200
Sum	22	6 656 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	75 499 604	73 129 715
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	68 185 023	60 685 116



Myrland Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasje lån II	Garasje lån I		Rørfornyning + innbaking av 4 andre mindre lån.	Garasjer til 20 andelere
Lånenummer:	12131234730	75608217517	167134584	16362665799	16364116059
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006	2005	2020	2021
Rentesats:	1.79 %	1.79 %	0.719 %	1.79 %	1.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	22.06.2031	01.06.2035	25.09.2050	26.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	1 500 000	48 840 000	35 500 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	788 736	219 972	30 210 243	35 254 563	0
Avdrag i perioden:	78 185	19 603	1 976 762	963 552	92 008
Opptak i perioden:	0	0	0	0	5 500 000
Lånesaldo 31.12:	710 551	200 369	28 233 481	34 291 011	5 407 992
Andelssaldo 01.01:	350 550	140 039	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	34 749	12 480	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	315 801	127 559	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 026 352	327 928	28 233 481	34 291 011	5 407 992

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131234730	9	78 950	710 550
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362665799	1	356 835	356 835
	1	326 584	326 584
	2	325 261	650 522
	6	320 282	1 921 692
	2	316 563	633 126
	1	312 467	312 467
	25	296 333	7 408 325
	2	295 010	590 020
	5	292 615	1 463 075
	11	290 031	3 190 341
	2	288 518	577 036
	4	286 313	1 145 252
	1	285 115	285 115
	4	282 216	1 128 864

Myrland Borettslag - noter



Myrland Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	4	261 166	1 044 664
	3	254 864	764 592
	6	243 457	1 460 742
	8	237 155	1 897 240
	3	233 499	700 497
	16	209 551	3 352 816
	25	203 248	5 081 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364116059	2	540 799	1 081 598
	16	270 400	4 326 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167134584	1	293 800	293 800
	1	268 893	268 893
	2	267 803	535 606
	6	263 704	1 582 224
	2	260 642	521 284
	1	257 269	257 269
	25	243 986	6 099 650
	2	242 896	485 792
	5	240 924	1 204 620
	11	238 797	2 626 767
	2	237 551	475 102
	4	235 735	942 940
	1	234 749	234 749
	4	232 362	929 448
	4	215 031	860 124
	3	209 842	629 526
	6	200 450	1 202 700
	8	195 261	1 562 088
	3	192 252	576 756
	16	172 533	2 760 528
	25	167 344	4 183 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 75608217517	11	18 218	200 398

Myrland Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrland Borettslag

Styreleder	Nils Harald Thorbjørnsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Henriette Bjørnland Jakobsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Thale Byberg Karlsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Håvard Martinsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Magne Hansen (sign.)	30.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7M783-6VXKE-AP5A3-5YB41-KH064-GJ1A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-31 12:30:10 UTC



Penneo DokumentID: 7M783-6VXKE-AP5A3-5YB41-KHC064-GJ1A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>