



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 707 505                           |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                          |
| Foretaksnavn:        | ENTRA BRYN AS                         |
| Forretningsadresse:  | Biskop Gunnerus' gate 14<br>0185 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Farholm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.03.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023               | 2022             |
|---|------|--------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                    |                  |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                  |
| Annen driftskostnad                             |      | 348 688            | 338 153          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>348 688</b>     | <b>338 153</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-348 688</b>    | <b>-338 153</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 8 414 823          | 3 128 759        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>8 414 823</b>   | <b>3 128 759</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 32 700 000         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>32 700 000</b>  |                  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-24 285 177</b> | <b>3 128 759</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-24 633 865</b> | <b>2 790 606</b> |
| Skattekostnad på resultat                       |      | 1 774 550          | 613 933          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                    |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | -26 408 415        | 2 176 673        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023                 | 2022                 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                      |                      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap           |      | 987 921 164          | 1 018 671 263        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>987 921 164</b>   | <b>1 018 671 263</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>987 921 164</b>   | <b>1 018 671 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                          |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                      |                      |
| Andre kortsiktige fordringer          |      |                      | 1 429                |
| Konsernfordringer                     |      | 195 515 202          | 184 020 657          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>195 515 202</b>   | <b>184 022 086</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>195 515 202</b>   | <b>184 022 086</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 183 436 365</b> | <b>1 202 693 349</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                      |                      |
| Aksjekapital                          |      | 60 000               | 60 000               |
| Overkurs                              |      | 1 049 970 000        | 1 049 970 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 050 030 000</b> | <b>1 050 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                      |                      |
| Annen egenkapital                     |      | -32 699 998          | 1                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-32 699 998</b>   | <b>1</b>             |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>1 017 330 002</b> | <b>1 050 030 001</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023                 | 2022                 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                      |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                      |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 156 552 155          | 148 384 668          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>156 552 155</b>   | <b>148 384 668</b>   |
| <br>                              |      |                      |                      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>156 552 155</b>   | <b>148 384 668</b>   |
| <br>                              |      |                      |                      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                      |                      |
| Betalbar skatt                    |      |                      |                      |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 8 066 135            | 2 790 606            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 488 074            | 1 488 074            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 554 209</b>     | <b>4 278 680</b>     |
| <br>                              |      |                      |                      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>166 106 364</b>   | <b>152 663 348</b>   |
| <br>                              |      |                      |                      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 183 436 365</b> | <b>1 202 693 349</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA BRYN AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 920 707 505  
ENTRA BRYN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>      |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                            |             |                    |                  |
| <b>Kostnader</b>                                   |             |                    |                  |
| Annen driftskostnad                                |             | 348 688            | 338 153          |
| <b>Sum kostnader</b>                               |             | <b>348 688</b>     | <b>338 153</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                              |             | <b>-348 688</b>    | <b>-338 153</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>      |             |                    |                  |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern        |             | 8 414 823          | 3 128 759        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                         |             | <b>8 414 823</b>   | <b>3 128 759</b> |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler |             | 32 700 000         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                         |             | <b>32 700 000</b>  |                  |
| <b>Netto finans</b>                                |             | <b>-24 285 177</b> | <b>3 128 759</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>     |             | <b>-24 633 865</b> | <b>2 790 606</b> |
| Skattekostnad på resultat                          |             | 1 774 550          | 613 933          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                 |             | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>  |             | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Totalresultat</b>                               |             | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>           |             |                    |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                    |             | -26 408 415        | 2 176 673        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>       |             | <b>-26 408 415</b> | <b>2 176 673</b> |



Organisasjonsnr: 920 707 505  
ENTRA BRYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 987 921 164 1 018 671 263

Sum finansielle anleggsmidler 987 921 164 1 018 671 263

Sum anleggsmidler 987 921 164 1 018 671 263

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 429

Konsernfordringer 195 515 202 184 020 657

Sum fordringer 195 515 202 184 022 086

Sum omløpsmidler 195 515 202 184 022 086

SUM EIENDELER 1 183 436 365 1 202 693 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Overkurs 1 049 970 000 1 049 970 000

Sum innskutt egenkapital 1 050 030 000 1 050 030 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -32 699 998 1

Sum opptjent egenkapital -32 699 998 1

Sum egenkapital 1 017 330 002 1 050 030 001

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 156 552 155 148 384 668

Sum annen langsiktig gjeld 156 552 155 148 384 668

Sum langsiktig gjeld 156 552 155 148 384 668

##### Kortsiktig gjeld



|                                 |                      |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Betalbar skatt                  |                      |                      |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8 066 135            | 2 790 606            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 488 074            | 1 488 074            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>9 554 209</b>     | <b>4 278 680</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>166 106 364</b>   | <b>152 663 348</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 183 436 365</b> | <b>1 202 693 349</b> |



Organisasjonsnr: 920 707 505  
ENTRA BRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Bryn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Bryn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7JANS-DEKS4-DB1-2N-W7AP7-ZWPAG-VYUJST



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Entra Bryn AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7JANS-DEK54-DB12N-W7AP7-ZWPAG-VYUJST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JANS-DEK54-DB12N-W7AP7-ZWPAG-YUUST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Entra Bryn AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

|  | Note | 2023                      | 2022                    |
|--|------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                           |                         |
| Andre driftskostnader                      | 1    | <u>348 688</u>            | <u>338 153</u>          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>348 688</b>            | <b>338 153</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b><u>-348 688</u></b>    | <b><u>-338 153</u></b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                           |                         |
| Renteinntekt fra selskap i konsern         |      | 8 414 823                 | 3 128 759               |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler      |      | <u>-32 700 000</u>        | <u>-</u>                |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-24 285 177</b>        | <b>3 128 759</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b><u>-24 633 865</u></b> | <b><u>2 790 606</u></b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | <u>1 774 550</u>          | <u>613 933</u>          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b><u>-26 408 415</u></b> | <b><u>2 176 673</u></b> |



## Entra Bryn AS

### BALANSE PER

|                                      | Note | 31.12.2023                  | 31.12.2022                  |
|--------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                             |                             |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                             |                             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                             |                             |
| Investering i datterselskap          | 3    | <u>987 921 164</u>          | <u>1 018 671 263</u>        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b><u>987 921 164</u></b>   | <b><u>1 018 671 263</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b><u>987 921 164</u></b>   | <b><u>1 018 671 263</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                             |                             |
| <b>Kortsiktige fordringer</b>        |      |                             |                             |
| Fordringer på konsernselskaper       | 4    | <u>195 515 202</u>          | <u>184 020 657</u>          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | <u>-</u>                    | <u>1 429</u>                |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>    |      | <b><u>195 515 202</u></b>   | <b><u>184 022 086</u></b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b><u>195 515 202</u></b>   | <b><u>184 022 086</u></b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b><u>1 183 436 365</u></b> | <b><u>1 202 693 349</u></b> |



## Entra Bryn AS

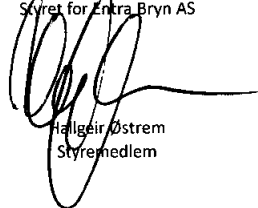
### BALANSE PER

|                                   | Note | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                      |                      |
| Aksjekapital                      | 6    | 60 000               | 60 000               |
| Overkurs                          | 6    | 1 049 970 000        | 1 049 970 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 050 030 000</b> | <b>1 050 030 000</b> |
| Annen egenkapital                 |      | -32 699 998          | -                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-32 699 998</b>   | <b>-</b>             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 017 330 002</b> | <b>1 050 030 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                      |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                      |                      |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 156 552 155          | 148 384 668          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>156 552 155</b>   | <b>148 384 668</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                      |                      |
| Gjeld til konsernselskaper        | 4    | 8 066 135            | 2 790 606            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 488 074            | 1 488 074            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 554 209</b>     | <b>4 278 680</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>166 106 364</b>   | <b>152 663 348</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 183 436 365</b> | <b>1 202 693 348</b> |

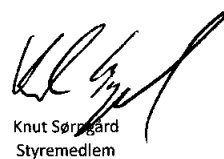


Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Entra Bryn AS



Halgeir Østrem  
Styremedlem



Knut Sørsgård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Entra Bryn AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Godtgjørelse til revisor | 2023   | 2022   |
| Lovpålagt revisjon       | 26 375 | 20 000 |

## Note 2 Skatt

|                                       |           |         |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på:  | 2023      | 2022    |
| Skattekostnad av avgitt konsernbidrag | 1 774 550 | 613 933 |
| Sum skattekostnad                     | 1 774 550 | 613 933 |

|                                    |             |            |
|------------------------------------|-------------|------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023        | 2022       |
| Resultat før skattekostnad         | -24 633 865 | 2 790 606  |
| Permanente forskjeller *           | 32 700 000  | -          |
| Avgitt konsernbidrag               | -8 066 135  | -2 790 606 |
| Årets skattegrunnlag               | -           | -          |

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

## Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskaper                          | Anskaffelses<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier- og<br>stemmeandel | Balanseført<br>verdi |
|--|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Østensjøveien 43 AS                      | 02.07.2018                | Oslo                   | 100 %                   | 134 272 277          |
| Østensjøveien 39/41 AS                   | 02.07.2018                | Oslo                   | 100 %                   | 76 630 940           |
| Brynsveien 5 AS                          | 02.07.2018                | Oslo                   | 100 %                   | 112 983 091          |
| Brynseng Eiendom AS                      | 23.08.2018                | Oslo                   | 100 %                   | 519 037 385          |
| Brynsveien 11/13 Eiendom AS              | 23.08.2018                | Oslo                   | 100 %                   | 144 997 470          |
| <b>Investering i datterselskap 31.12</b> |                           |                        |                         | <b>987 921 164</b>   |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktige fordringer              | 31.12.2023  | 31.12.2022  |
| Kortsiktig fordring på morselskap * | 195 515 202 | 184 020 657 |
| Fordringer på konsernselskaper      | 195 515 202 | 184 020 657 |

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Avgitt konsernbidrag       | 8 066 135  | 2 790 606  |
| Gjeld til konsernselskaper | 8 066 135  | 2 790 606  |

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

|                                       | Aksjekapital  | Overkurs             | Annen EK           | Sum                  |
|---------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Egenkapital per 01.01                 | 60 000        | 1 049 970 000        | -                  | 1 050 030 000        |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | -             | -                    | -6 291 585         | -6 291 585           |
| Årets resultat                        | -             | -                    | -26 408 415        | -26 408 415          |
| <b>Egenkapital per 31.12</b>          | <b>60 000</b> | <b>1 049 970 000</b> | <b>-32 699 998</b> | <b>1 017 330 002</b> |

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende NOK 2 per aksje.  
Alle aksjene i Entra Bryn AS eies av .