



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE BOLIG AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 62
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 478 367 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 2 478 367 | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 499 183 | 64 850 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 539 676 | 11 390 |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 792 | 88 023 |
| Sum kostnader | | 2 282 651 | 164 263 |
| Driftsresultat | | 195 716 | -114 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 343 | 78 |
| Annen finansinntekt | | 340 | 434 |
| Sum finansinntekter | | 3 683 | 512 |
| Annen rentekostnad | | 143 | 1 468 |
| Sum finanskostnader | | 143 | 1 468 |
| Netto finans | | 3 540 | -956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 199 256 | -115 219 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 6 | 199 256 | -115 219 |
| Årsresultat | | 199 256 | -115 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 199 256 | -115 219 |
| Totalresultat | | 199 256 | -115 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 199 256 | -115 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 199 256 | -115 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 315 | |
| Sum fordringer | | 55 315 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 538 818 | 41 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 538 818 | 41 873 |
| Sum omløpsmidler | | 594 133 | 41 873 |
| SUM EIENDELER | | 594 133 | 41 873 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 75 300 | 75 300 |
| Overkurs | | 188 700 | 188 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 258 238 | 457 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | -258 238 | -457 494 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 762 | -193 494 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 468 | 184 962 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 | 184 962 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 468 | 184 962 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 333 937 | 4 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 966 | 46 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 586 903 | 50 405 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 588 371 | 235 367 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 594 133 | 41 873 |



Årsregnskap

2019

Enklere Bolig AS

Org.nr.:912 435 709



Resultatregnskap

Enklere Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 2 478 367 | 50 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 478 367 | 50 000 |
| Varekostnad | | 499 183 | 64 850 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 539 676 | 11 390 |
| Annen driftskostnad | 2 | 243 792 | 88 023 |
| Sum driftskostnader | | 2 282 651 | 164 263 |
| Driftsresultat | | 195 716 | -114 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 343 | 78 |
| Annen finansinntekt | | 340 | 434 |
| Annen rentekostnad | | 143 | 1 468 |
| Resultat av finansposter | | 3 540 | -956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 199 256 | -115 219 |
| Ordinært resultat | 6 | 199 256 | -115 219 |
| Årsresultat | | 199 256 | -115 219 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 199 256 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 115 219 |
| Sum overføringer | | 199 256 | -115 219 |



Balanse

Enklere Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 315 | 0 |
| Sum fordringer | | 55 315 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 538 818 | 41 873 |
| Sum omløpsmidler | | 594 133 | 41 873 |
| Sum eiendeler | | 594 133 | 41 873 |



Balanse

Enklere Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 75 300 | 75 300 |
| Overkurs | | 188 700 | 188 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -258 238 | -457 494 |
| Sum opptjent egenkapital | | -258 238 | -457 494 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 762 | -193 494 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 468 | 184 962 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 468 | 184 962 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 333 937 | 4 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 252 966 | 46 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 586 903 | 50 405 |
| Sum gjeld | | 588 371 | 235 367 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 594 133 | 41 873 |

Asker, 13.02.2020
Styret i Enklere Bolig AS

Magnus Ørbeck-Nilssen
styreleder/daglig leder



Noter 2019

Enklere Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------------------|---------------|
| Lønn | 1 303 301 | 9 984 |
| Arbeidsgiveravgift | 188 026 | 1 406 |
| Pensjonskostnader | 43 344 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 5 005 | 0 |
| Sum | 1 539 676 | 11 390 |

Selskapet har i gjennomsnitt sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styre |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønn | 560 000 | 0 |
| Pensjonskostnader | 13 200 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 68 043 | 0 |
| Sum | 641 243 | 0 |

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Noter 2019

Enklere Bolig AS

Note 3 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|----------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | 199 256 | -115 219 |
| Permanente forskjeller | -3 107 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 0 |
| Årets skattegrunnlag resultat | 196 149 | -115 219 |
| Bruk av frembørbart underskudd | 196 149 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -115 219 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | | Endring |
|--|----------|----------|----------|
| Underskudd til fremføring | -261 285 | -457 434 | 196 149 |
| Grunnlag utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel 22% | 0 | 0 | 0 |

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr. 0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Bundne midler

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------|--------|------|
| Bundne skattetrekksmidler: | 44 525 | 0 |

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 251 | 300 | 75 300 |

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| Vaja AS Styreleder / Daglig leder | 226 | 90,04 % |
| Opera Eiendom AS | 25 | 9,96 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| Egenkapital pr 1.1 | 75 300 | 188 700 | 0 | -457 495 | -193 495 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 199 256 | 199 256 |
| Egenkapital pr 31.12 | 75 300 | 188 700 | 0 | -258 239 | 5 762 |

Note 7 - Fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.