



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS  
Forretningsadresse: Høvleriveien 10  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elektro AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 808 473	4 772 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 808 473</b>	<b>4 772 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 850	79 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 263	967 600
Annen driftskostnad		1 985 898	2 271 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 023 011</b>	<b>3 318 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 462</b>	<b>1 454 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 206	17 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 206</b>	<b>17 051</b>
Annen rentekostnad		1 176 560	1 306 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 560</b>	<b>1 306 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 355</b>	<b>-1 289 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 108</b>	<b>165 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	141 703	36 331
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 405	128 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 046 079	25 962 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		34 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>25 046 079</b>	<b>25 996 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 046 079</b>	<b>25 996 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 540	364 640
Andre kortsiktige fordringer		80 939	
Konsernfordringer		899 932	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 411</b>	<b>364 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 873	583 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 155 873</b>	<b>583 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 284</b>	<b>948 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 207 363</b>	<b>26 944 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		197 985	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 197 985</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 708 056	3 205 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 708 056</b>	<b>3 205 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 906 041</b>	<b>6 205 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	318 327	374 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 327</b>	<b>374 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 330 000	19 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 330 000</b>	<b>19 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 648 327</b>	<b>19 784 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 778	373 604
Betalbar skatt	3		85 604
Skyldig offentlige avgifter		112 905	182 909
Kortsiktig konserngjeld		999 469	
Annen kortsiktig gjeld		293 843	312 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652 995</b>	<b>954 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 322</b>	<b>20 738 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 207 363</b>	<b>26 944 380</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420536

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS  
Forretningsadresse: Høvleriveien 10  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elektro AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 915 191 444  
ENERGIHUSET MO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 808 473	4 772 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 808 473</b>	<b>4 772 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 850	79 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 263	967 600
Annen driftskostnad		1 985 898	2 271 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 023 011</b>	<b>3 318 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 462</b>	<b>1 454 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 206	17 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 206</b>	<b>17 051</b>
Annen rentekostnad		1 176 560	1 306 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 560</b>	<b>1 306 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 355</b>	<b>-1 289 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>644 108</b>	<b>165 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	141 703	36 331
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 405	128 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>



Organisasjonsnr: 915 191 444  
ENERGIHUSET MO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 25 046 079 25 962 006

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 34 337

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 25 046 079 25 996 342

**Sum anleggsmidler** 25 046 079 25 996 342

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 540 364 640

Andre kortsiktige fordringer 80 939

Konsernfordringer 899 932

**Sum fordringer** 1 005 411 364 640

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 155 873 583 398

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 155 873 583 398

**Sum omløpsmidler** 2 161 284 948 038

**SUM EIENDELER** 27 207 363 26 944 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 197 985

**Sum innskutt egenkapital** 3 197 985 3 000 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 708 056	3 205 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 708 056</b>	<b>3 205 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 906 041</b>	<b>6 205 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	318 327	374 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 327</b>	<b>374 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 330 000	19 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 330 000</b>	<b>19 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 648 327</b>	<b>19 784 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 778	373 604
Betalbar skatt	3		85 604
Skyldig offentlige avgifter		112 905	182 909
Kortsiktig konserngjeld		999 469	
Annen kortsiktig gjeld		293 843	312 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652 995</b>	<b>954 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 322</b>	<b>20 738 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 207 363</b>	<b>26 944 380</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 191 444  
ENERGIHUSET MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Grønning, Øjjan  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Mathisen, Daniel  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Jørgensen, Einar  
2026-04-22



# Årsregnskap 2025

## Energihuset Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 191 444



### RESULTATREGNSKAP

#### ENERGIHUSET MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 808 473	4 772 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 808 473</b>	<b>4 772 355</b>
Lønnskostnad	1	86 850	79 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 263	967 600
Annen driftskostnad		1 985 898	2 271 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 023 011</b>	<b>3 318 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 462</b>	<b>1 454 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 206	17 051
Annen rentekostnad		1 176 560	1 306 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 141 355</b>	<b>-1 289 131</b>
Resultat før skattekostnad		644 108	165 142
Skattekostnad på resultat	3	141 703	36 331
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 405	128 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>



### BALANSE

#### ENERGIHUSET MO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 046 079	25 962 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	34 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>25 046 079</b>	<b>25 996 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 046 079</b>	<b>25 996 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 540	364 640
Andre kortsiktige fordringer		80 939	0
Konsernfordringer		899 932	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 411</b>	<b>364 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 873	583 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 284</b>	<b>948 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 207 363</b>	<b>26 944 380</b>



### BALANSE

#### ENERGIHUSET MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		197 985	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 197 985</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 708 056	3 205 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 708 056</b>	<b>3 205 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 906 041</b>	<b>6 205 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	318 327	374 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>318 327</b>	<b>374 609</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 330 000	19 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 330 000</b>	<b>19 410 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		246 778	373 604
Betalbar skatt	3	0	85 604
Skyldig offentlige avgifter		112 905	182 909
Konserngjeld		999 469	0
Annen kortsiktig gjeld		293 843	312 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652 995</b>	<b>954 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 322</b>	<b>20 738 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 207 363</b>	<b>26 944 380</b>

Mo i Rana, 21.04.2026  
Styret i Energihuset Mo AS

\_\_\_\_\_  
Einar Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Grønning  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Mathisen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er et datterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

## DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 063 623	225 356	33 288 979
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>33 063 623</b>	<b>225 356</b>	<b>33 288 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 017 544	225 356	8 242 901
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>25 046 079</b>	<b>0</b>	<b>25 046 079</b>
Årets ordinære avskrivninger	915 926	34 337	950 263
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 985	85 604
Endring i utsatt skatt	-56 282	-49 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 703</b>	<b>36 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644 108	165 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 825	223 969
Avgitt konsernbidrag	-899 932	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>389 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 985	85 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 985	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 446 943	1 702 767	255 824
Fordringer	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 446 943</b>	<b>1 702 768</b>	<b>255 825</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 446 943</b>	<b>1 702 768</b>	<b>255 825</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>318 327</b>	<b>374 609</b>	<b>56 282</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	3 205 652	6 205 652
Årets resultat			502 405	502 405
Konsernbidrag mottatt		899 932		899 932
Konsernbidrag avgitt		-701 947		-701 947
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 000 000</b>	<b>197 985</b>	<b>3 708 056</b>	<b>6 906 041</b>

Selskapet har mottatt og avgitt sirkelkonsernbidrag til morselskapet Elektro Mo AS hvor avgitt konsernbidrag er med skatteeffekt og mottatt konsernbidrag er uten skatteeffekt.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 330 000	19 410 000
<b>Sum</b>	<b>18 330 000</b>	<b>19 410 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 046 079	25 239 112
Driftstilbehør	0	34 337
Kundefordringer	24 540	0
<b>Sum</b>	<b>25 070 619</b>	<b>25 273 448</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 18 330 000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.



 BankID Qualified Signing  
Grønning, Øjjan  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Mathisen, Daniel  
2026-04-22

 BankID Qualified Signing  
Jørgensen, Einar  
2026-04-22



# Årsregnskap 2025

## Energihuset Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 191 444



### RESULTATREGNSKAP

#### ENERGIHUSET MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 808 473	4 772 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 808 473</b>	<b>4 772 355</b>
Lønnskostnad	1	86 850	79 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 263	967 600
Annen driftskostnad		1 985 898	2 271 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 023 011</b>	<b>3 318 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 462</b>	<b>1 454 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 206	17 051
Annen rentekostnad		1 176 560	1 306 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 141 355</b>	<b>-1 289 131</b>
Resultat før skattekostnad		644 108	165 142
Skattekostnad på resultat	3	141 703	36 331
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 405</b>	<b>128 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 405	128 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 405</b>	<b>128 811</b>



### BALANSE

#### ENERGIHUSET MO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 046 079	25 962 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	34 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>25 046 079</b>	<b>25 996 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 046 079</b>	<b>25 996 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 540	364 640
Andre kortsiktige fordringer		80 939	0
Konsernfordringer		899 932	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 411</b>	<b>364 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 873	583 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 284</b>	<b>948 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 207 363</b>	<b>26 944 380</b>



### BALANSE

#### ENERGIHUSET MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		197 985	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 197 985</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 708 056	3 205 652
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 708 056</strong>	<strong>3 205 652</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 906 041</strong>	<strong>6 205 652</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	318 327	374 609
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>318 327</strong>	<strong>374 609</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 330 000	19 410 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 330 000</strong>	<strong>19 410 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		246 778	373 604
Betalbar skatt	3	0	85 604
Skyldig offentlige avgifter		112 905	182 909
Konserngjeld		999 469	0
Annen kortsiktig gjeld		293 843	312 003
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 652 995</strong>	<strong>954 120</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 301 322</strong>	<strong>20 738 729</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 207 363</strong>	<strong>26 944 380</strong>

Mo i Rana, 21.04.2026  
Styret i Energhuset Mo AS

\_\_\_\_\_  
Einar Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Grønning  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Mathisen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er et datterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

## DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	33 063 623	225 356	33 288 979
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>33 063 623</b>	<b>225 356</b>	<b>33 288 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 017 544	225 356	8 242 901
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>25 046 079</b>	<b>0</b>	<b>25 046 079</b>
Årets ordinære avskrivninger	915 926	34 337	950 263
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 985	85 604
Endring i utsatt skatt	-56 282	-49 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 703</b>	<b>36 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644 108	165 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 825	223 969
Avgitt konsernbidrag	-899 932	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>389 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 985	85 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 985	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 604</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 446 943	1 702 767	255 824
Fordringer	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 446 943</b>	<b>1 702 768</b>	<b>255 825</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 446 943</b>	<b>1 702 768</b>	<b>255 825</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>318 327</b>	<b>374 609</b>	<b>56 282</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	3 205 652	6 205 652
Årets resultat			502 405	502 405
Konsernbidrag mottatt		899 932		899 932
Konsernbidrag avgitt		-701 947		-701 947
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 000 000</b>	<b>197 985</b>	<b>3 708 056</b>	<b>6 906 041</b>

Selskapet har mottatt og avgitt sirkelkonsernbidrag til morselskapet Elektro Mo AS hvor avgitt konsernbidrag er med skatteeffekt og mottatt konsernbidrag er uten skatteeffekt.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 330 000	19 410 000
<b>Sum</b>	<b>18 330 000</b>	<b>19 410 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 046 079	25 239 112
Driftstilbehør	0	34 337
Kundefordringer	24 540	0
<b>Sum</b>	<b>25 070 619</b>	<b>25 273 448</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 18 330 000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.