



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOM FINANS AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	450 627	177 487
Sum kostnader		450 627	177 487
Driftsresultat		-450 627	-177 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 148 434	41 504 650
Annen renteinntekt		2 073 443	56 089
Sum finansinntekter		60 221 877	41 560 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 437 152	5 250 363
Annen rentekostnad	4	48 275 942	35 446 701
Annen finanskostnad		76 370	59 500
Sum finanskostnader		57 789 464	40 756 564
Netto finans		2 432 413	804 175
Resultat før skattekostnad		1 981 786	626 688
Skattekostnad	5, 6	435 993	137 871
Årsresultat		1 545 793	488 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 349 289	488 817
Annen egenkapital		196 504	0
Sum overføringer og disponeringer		1 545 793	488 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	917 086 856	748 309 388
Sum finansielle anleggsmidler		917 086 856	748 309 388
Sum anleggsmidler		917 086 856	748 309 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 200 885	1 148 325
Sum fordringer		1 200 885	1 148 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 407 586	6 865 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 407 586	6 865 075
Sum omløpsmidler		7 608 471	8 013 400
SUM EIENDELER		924 695 327	756 322 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	410 784	214 279
Sum opptjent egenkapital		410 784	214 279
Sum egenkapital		434 784	238 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	830 708 029	618 222 399
Langsiktig konserngjeld	3	87 663 099	130 454 426
Sum annen langsiktig gjeld		918 371 128	748 676 825
Sum langsiktig gjeld		918 371 128	748 676 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 566	26 888
Betalbar skatt		55 424	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 729 858	626 688
Annen kortsiktig gjeld		4 084 567	6 754 108
Sum kortsiktig gjeld		5 889 415	7 407 684
Sum gjeld		924 260 543	756 084 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 695 327	756 322 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541895

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD EIENDOM FINANS AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 920 204 902
LORD EIENDOM FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	450 627	177 487
Sum kostnader		450 627	177 487
Driftsresultat		-450 627	-177 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 148 434	41 504 650
Annen renteinntekt		2 073 443	56 089
Sum finansinntekter		60 221 877	41 560 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 437 152	5 250 363
Annen rentekostnad	4	48 275 942	35 446 701
Annen finanskostnad		76 370	59 500
Sum finanskostnader		57 789 464	40 756 564
Netto finans		2 432 413	804 175
Resultat før skattekostnad		1 981 786	626 688
Skattekostnad	5, 6	435 993	137 871
Årsresultat		1 545 793	488 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 349 289	488 817
Annen egenkapital		196 504	0
Sum overføringer og disponeringer		1 545 793	488 817



Organisasjonsnr: 920 204 902
LORD EIENDOM FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 3 917 086 856 748 309 388
Sum finansielle
anleggsmidler 917 086 856 748 309 388
Sum anleggsmidler 917 086 856 748 309 388

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 7 1 200 885 1 148 325
Sum fordringer 1 200 885 1 148 325

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 407 586 6 865 075
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 407 586 6 865 075

Sum omløpsmidler 7 608 471 8 013 400

SUM EIENDELER 924 695 327 756 322 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 9 -6 000 -6 000
Sum innskutt egenkapital 24 000 24 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	410 784	214 279
Sum opptjent egenkapital		410 784	214 279
Sum egenkapital		434 784	238 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	830 708 029	618 222 399
Langsiktig konserngjeld	3	87 663 099	130 454 426
Sum annen langsiktig gjeld		918 371 128	748 676 825
Sum langsiktig gjeld		918 371 128	748 676 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 566	26 888
Betalbar skatt		55 424	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 729 858	626 688
Annen kortsiktig gjeld		4 084 567	6 754 108
Sum kortsiktig gjeld		5 889 415	7 407 684
Sum gjeld		924 260 543	756 084 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 695 327	756 322 788



Organisasjonsnr: 920 204 902
LORD EIENDOM FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Renteinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes i følge opplysninger fra bankene og låneavtalene for utlån til konsernselskapene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Lord Eiendom Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lord Eiendom Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N4B6P-TY9UX-MI.GRW-RR8C7-BQNEU-4VCT7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 06:58:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4B6P-TY9UX-MLGRW-RK8C7-BQNEU-4VCT7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LORD EIENDOM FINANS AS
920 204 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-450 627	-177 487
Sum driftskostnader		-450 627	-177 487
Driftsresultat		-450 627	-177 487
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 148 434	41 504 650
Annen renteinntekt		2 073 443	56 089
Sum finansinntekter		60 221 877	41 560 739
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-9 437 152	-5 250 363
Annen rentekostnad	4	-48 275 942	-35 446 701
Annen finanskostnad		-76 370	-59 500
Sum finanskostnader		-57 789 464	-40 756 564
Netto finans		2 432 413	804 175
Resultat før skattekostnad		1 981 786	626 688
Skattekostnad	5, 6	-435 993	-137 871
Årsresultat		1 545 793	488 817
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 349 289	488 817
Annen egenkapital		196 504	0
Sum overføringer		1 545 793	488 817



LORD EIENDOM FINANS AS
920 204 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	917 086 856	748 309 388
Sum finansielle anleggsmidler		917 086 856	748 309 388
Sum anleggsmidler		917 086 856	748 309 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 200 885	1 148 325
Sum fordringer		1 200 885	1 148 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 407 586	6 865 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 407 586	6 865 075
Sum omløpsmidler		7 608 471	8 013 400
SUM EIENDELER		924 695 327	756 322 788



LORD EIENDOM FINANS AS
920 204 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	410 784	214 279
Sum opptjent egenkapital		410 784	214 279
Sum egenkapital		434 784	238 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	830 708 029	618 222 399
Langsiktig konserngjeld	3	87 663 099	130 454 426
Sum annen langsiktig gjeld		918 371 128	748 676 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 566	26 888
Betalbar skatt		55 424	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 729 858	626 688
Annen kortsiktig gjeld		4 084 567	6 754 108
Sum kortsiktig gjeld		5 889 415	7 407 684
Sum gjeld		924 260 543	756 084 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 695 327	756 322 788

HEIMDAL, 03.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



LORD EIENDOM FINANS AS
920 204 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renteinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes i følge opplysninger fra bankene og låneavtalene for utlån til konsernselskapene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



LORD EIENDOM FINANS AS
920 204 902

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	46 999	47 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	46 999	47 250

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	917 086 856	748 309 388
Sum	917 086 856	748 309 388

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-87 663 099	-130 454 426
Årets Avsatte Konsernbidrag	-1 729 858	-626 688
Sum	-89 392 957	-131 081 114

Lån til konsernselskap forrentes i henhold til etablerte låneavtaler på markedsmessige vilkår. For noen av lånene er avdragstid regulert i samsvar med avdragstid på selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, andre løper uten bestemte avdrag, men nedbetales ut fra likviditet mv. Gjeld til konsernselskap forrentes i henhold til etablerte låneavtaler.

Renter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	58 148 434	41 504 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9 437 152	5 250 363
Sum	-48 711 282	-36 254 287

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Sum lånebeløp i kredittinstitusjoner	-830 708 029	-618 222 399
Rentekostnad til kredittinstitusjoner	-48 275 942	-35 446 701
Sum	-782 432 087	-582 775 698

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gitt for perioder fra 12 til 24 mnd som fortløpende søkes fornyet. Formelt er derved en del av gjelden kortsiktig, men det er i vurderingen lagt til grunn at fornyelser fortløpende vil finne sted.

Gjelden er sikret ved pant i hver eiendom av totalt 18 eiendommer tilhørende 18 av selskapets søsterselskap som alle er datterselskap/datterdatterselskap av Lord Eiendom AS, samt en eiendom og aksjer i 7 søsterselskap eid av morselskapet Lord Eiendom AS.



LORD EIENDOM FINANS AS
920 204 902

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	435 993	137 871
Skattekostnad	435 993	137 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 981 786	626 688
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 729 858	-626 688
Skattepliktig inntekt	251 928	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	435 993	137 871
Betalbar skatt på konsernbidrag	-380 569	-137 871
Betalbar skatt i balansen	55 424	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



LORD EIENDOM FINANS AS
920 204 902

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	214 279	238 279
Årsresultat	0	0	1 545 793	1 545 793
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 349 289	-1 349 289
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 000	410 784	434 784