



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 021 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Negin Kafili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 892 323	1 829 410
Sum inntekter		1 892 323	1 829 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 953 883	1 867 332
Sum kostnader		2 039 457	1 952 908
Driftsresultat		-147 134	-123 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 643	22 577
Sum finansinntekter		25 643	22 577
Annen rentekostnad		60 958	48 216
Sum finanskostnader		60 958	48 216
Netto finans		35 315	25 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 450	-149 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 450	-149 136
Årsresultat		-182 449	-149 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 449	-149 136
Sum overføringer og disponeringer		-182 449	-149 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	558 000	558 000
Sum varige driftsmidler		558 000	558 000
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 386	15 163
Andre fordringer	11	90 363	105 490
Sum fordringer		101 749	120 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 966	645 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 966	645 264
Sum omløpsmidler		508 716	765 917
SUM EIENDELER		1 066 716	1 323 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-841 392	-657 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-841 392	-657 942
Sum egenkapital	12	-737 392	-554 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 496 628	1 625 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 628	1 625 771
Sum langsiktig gjeld		1 496 628	1 625 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 812	88 046
Annen kortsiktig gjeld	14	131 668	165 042
Sum kortsiktig gjeld		307 479	253 088
Sum gjeld		1 804 107	1 878 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 716	1 323 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472561

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 021 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Negin Kafili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 892 323	1 829 410
Sum inntekter		1 892 323	1 829 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 953 883	1 867 332
Sum kostnader		2 039 457	1 952 908
Driftsresultat		-147 134	-123 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 643	22 577
Sum finansinntekter		25 643	22 577
Annen rentekostnad		60 958	48 216
Sum finanskostnader		60 958	48 216
Netto finans		35 315	25 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 450	-149 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 450	-149 136
Årsresultat		-182 449	-149 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 449	-149 136
Sum overføringer og disponeringer		-182 449	-149 136



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	558 000	558 000
Sum varige driftsmidler		558 000	558 000
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 386	15 163
Andre fordringer	11	90 363	105 490
Sum fordringer		101 749	120 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 966	645 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 966	645 264
Sum omløpsmidler		508 716	765 917
SUM EIENDELER		1 066 716	1 323 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-841 392	-657 942
Sum opptjent egenkapital		-841 392	-657 942
Sum egenkapital	12	-737 392	-554 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 496 628	1 625 771



Sum annen langsiktig gjeld		1 496 628	1 625 771
Sum langsiktig gjeld		1 496 628	1 625 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 812	88 046
Annen kortsiktig gjeld	14	131 668	165 042
Sum kortsiktig gjeld		307 479	253 088
Sum gjeld		1 804 107	1 878 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 716	1 323 917



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AS Professor Dahls gate 16

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	512 829	793 305
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-182 449	-149 136
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-129 143	-131 340
B. Årets endring disponible midler	-311 592	-280 476
C. Disponible midler	201 236	512 829
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanse fellesutgifter t.o.m. 30.10.2010	0	3 296
Fakturakrav boligselskaper	0	463
Restanseskonto	11 386	11 404
Tilgode, viderefaktureres	13 370	0
Mellomregning finansieringsforetak	5 355	8 218
Andre kortsiktige fordringer	565	29 350
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 918	42 590
Andre forskuddsbet. kostnader	25 155	25 332
Driftskonto	127 232	171 294
Andre bankinnskudd	279 734	473 970
Leverandører	-175 812	-88 046
Påløpne renter langsiktig gjeld	-427	-282
Påløpne energikostnader	-125 886	-164 760
Forskudd / overdekning	-5 355	0
Disponible midler	201 236	512 829

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AS Professor Dahls gate 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 807 363	1 743 922	1 794 388	1 803 337
Leie forretningslokaler	1	84 960	82 488	102 488	84 960
Sum driftsinntekt		1 892 323	1 826 410	1 896 876	1 888 297
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	3 000	0	0
Sum driftsinntekt		0	3 000	0	0
Sum inntekt		1 892 323	1 829 410	1 896 876	1 888 297
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	10 575	11 000	11 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		735 579	717 269	757 000	970 000
Kostnad eiendom/lokale	5	190 183	171 118	180 000	208 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	256 487	242 675	264 000	310 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 312	21 330	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	271 979	295 021	105 000	73 000
Revisjonshonorar		13 788	6 392	4 000	0
Forretningsførerhonorar		71 536	68 984	72 000	74 000
Andre honorar	9	61 719	1 196	0	0
Kontorkostnad		0	1 178	0	0
TV/bredbånd		167 766	163 266	168 000	175 000
Forsikring		177 070	166 160	89 000	98 000
Eiendomsskatt		0	6 900	7 000	0
Andre kostnader	10	4 464	5 843	1 000	0
Sum kostnad		2 039 457	1 952 908	1 735 000	1 997 000
DRIFTSRESULTAT		-147 134	-123 498	161 876	-108 703
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 643	22 577	20 000	20 000
Rentekostnad		60 958	48 216	47 866	71 213
Netto finansposter		35 315	25 639	27 866	51 213
Årsresultat		-182 449	-149 136	134 010	-159 916
Overført til/fra annen egenkapital		-182 449	-149 136	0	0
Sum overføringer		-182 449	-149 136	0	0

1805 AS Professor Dahls gate 16 Org. nr 931021176



Balanse 2022 AS Professor Dahls gate 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	55 800	55 800
Bygninger	4	502 200	502 200
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 386	14 700
Kundefordringer		0	463
Andre kortsiktige fordringer	11	19 290	37 568
Forskuddsbetalte kostnader		71 073	67 922
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		406 966	645 264
Sum omløpsmidler		508 716	765 917
SUM EIENDELER		1 066 716	1 323 917

1805 AS Professor Dahls gate 16 Org. nr 931021176



Balanse 2022 AS Professor Dahls gate 16

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-841 392	-657 942
Sum opptjent egenkapital		-841 392	-657 942
Sum egenkapital	12	-737 392	-554 942
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 496 628	1 625 771
Sum langsiktig gjeld		1 496 628	1 625 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		5 355	0
Leverandørgjeld		175 812	88 046
Påløpne renter		427	282
Annen kortsiktig gjeld	14	125 886	164 760
Sum kortsiktig gjeld		307 479	253 088
Sum gjeld		1 804 107	1 878 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 716	1 323 917
Pantstillelser	15	1 496 628	1 625 771
Sted: _____	Dato: _____		

Negin Kafili
Styreleder

Ellen Enger
Styremedlem

Mira Bergslund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AS Professor Dahls gate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2022 AS Professor Dahls gate 16

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	1 201 164	1 166 148
3602 Leie bod	15 680	20 080
3609 Leie garasje plass	92 460	75 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	311 472	302 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 827	47 604
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 760	132 090
3605 Leie forretningslokaler	84 960	82 488
Sum	1 892 323	1 826 410

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	3 000
Sum	0	3 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 800	502 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 800	502 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 800	502 200
Anskaffelsesår :	1916	1916
Antatt levetid i år :		

Eiendommen ligger på g.nr. 214, b.nr. 293 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 868,1 kvm. Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring AS, på polisenummer 53869734.



Noter årsregnskap 2022 AS Professor Dahls gate 16

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	81 201	87 075
6340 Heisalarm	4 850	0
6341 Brannalarm	0	9 633
6360 Annet renhold	1 875	1 875
6361 Fast renhold	97 981	72 535
6392 Containerleie/tømming	4 276	0
Sum	190 183	171 118

Konto 6360 gjelder vask fasade.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	256 487	242 675
Sum	256 487	242 675

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 006
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 312	20 324
Sum	3 312	21 330

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	63 938	53 125
6602 Vedlikehold VVS	51 413	52 133
6603 Vedlikehold elektro	5 768	0
6611 Vedlikehold heiser	65 705	104 181
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 657	13 323
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 961	1 475
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	346
6643 Glassarbeid/Vindu	45 538	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 009
6667 Drift uteområder	0	53 429
Sum	271 979	295 021

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6602 består av kostnader til teknisk rom som følge av oversømmelse i tillegg til montering av ny pumpe. Konto 6611 består av servicetaler til heis. Konto 6643 er bytte av vinduer



Noter årsregnskap 2022 AS Professor Dahls gate 16

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 406	1 196
6720 Juridisk honorar	37 313	0
Sum	61 719	1 196

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester fra Usbl.

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	850
7770 Betalingskostnader	1 130	3 999
7772 Omkostninger inkasso	376	35
7773 Omkostninger innkreving	2 839	640
7790 Andre kostnader	0	317
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	118	2
Sum	4 464	5 843

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Eiendomsskatt, viderefaktureres	13 370	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 355	8 218
1570 Andre kortsiktige fordringer	565	29 350
Sum	19 290	37 568

Konto 1532 er Eiendomsskatt som ikke er viderefakturert enda. Konto 1542 består av mellomværende med Klare, og konto 1570 er renteinntekter fra Klare.



Noter årsregnskap 2022 AS Professor Dahlgate 16

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 000	1 000	104 000
Sum innskutt egenkapital	103 000	1 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-657 942	-183 450	-841 392
Sum opptjent egenkapital	-657 942	-183 450	-841 392
Sum egenkapital	-554 942	-182 450	-737 392

Aksjekapitalen er fordelt på 104 aksjer a kr 1.000. Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2022 AS Professor Dahlgate 16

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL
Lånenummer:	98207620645
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 065 613
Lånesaldo 01.01:	1 625 771
Avdrag i perioden:	129 143
Lånesaldo 31.12:	1 496 628
Saldo 5 år frem i tid:	805 231

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207620645	1	57 590	57 590
	2	56 776	113 552
	1	55 561	55 561
	1	53 533	53 533
	1	52 238	52 238
	4	43 309	173 236
	1	42 669	42 669
	4	42 508	170 032
	2	34 714	69 428
	2	34 154	68 308
	1	34 073	34 073
	4	33 900	135 600
	1	33 500	33 500
	2	33 259	66 518
	1	32 445	32 445
	1	32 285	32 285
	3	28 628	85 884
	2	28 548	57 096
	1	27 494	27 494
	1	25 465	25 465
	3	21 167	63 501
	1	15 709	15 709
	3	10 303	30 909



Noter årsregnskap 2022 AS Professor Dahlgate 16

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	125 886	164 760
Sum	125 886	164 760

Note 15 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	1 496 628	1 625 771
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 496 628	1 625 771
Bokført verdi av pantsatt eiendom	558 000	558 000

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Professor Dahlgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Professor Dahlgate 16

Styreleder	Negin Kafili (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Ellen Enger (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Mira Bergsland (sign.)	16.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Professor Dahlgate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Professor Dahlgate 16 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

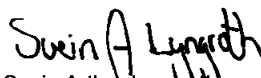
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mars 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor