



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Heinrich Stuhr  
Vindharpevegen 45  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr dy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 441	75 478
Annen driftsinntekt		1 249 076	1 121 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 516</b>	<b>1 196 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 727	66 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 769	334 370
Annen driftskostnad		314 096	235 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 592</b>	<b>636 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 924</b>	<b>560 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		76 500	69 000
Annen renteinntekt		2 300	881
Annen finansinntekt		1 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 452</b>	<b>69 881</b>
Annen rentekostnad		350 041	221 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 041</b>	<b>221 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 589</b>	<b>-151 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 335</b>	<b>409 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 984	74 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		342 300	330 000
Avsatt til annen egenkapital		51	4 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 782 240	4 082 127
Maskiner og anlegg	2	8 900	154 391
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 400	1 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 076 540</b>	<b>4 238 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 580 951	1 580 951
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	150 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 730 951</b>	<b>1 880 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 491</b>	<b>6 119 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		881	
Konsernfordringer		76 500	69 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 381</b>	<b>69 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 450	1 051 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 450</b>	<b>1 051 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 831</b>	<b>1 120 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 322</b>	<b>7 239 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 085	194 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 085</b>	<b>194 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>294 085</b>	<b>294 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 446	239 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 446</b>	<b>239 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 620 000	6 120 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>5 620 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 446</b>	<b>6 359 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 120	8 735
Betalbar skatt	3	144 744	164 874
Skyldig offentlige avgifter		29 530	45 210
Utbytte		342 300	330 000
Annen kortsiktig gjeld		46 097	37 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 791</b>	<b>586 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 421 237</b>	<b>6 945 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 322</b>	<b>7 239 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Heinrich Stuhr  
Vindharpevegen 45  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr dy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 441	75 478
Annen driftsinntekt		1 249 076	1 121 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 516</b>	<b>1 196 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 727	66 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 769	334 370
Annen driftskostnad		314 096	235 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 592</b>	<b>636 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 924</b>	<b>560 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		76 500	69 000
Annen renteinntekt		2 300	881
Annen finansinntekt		1 652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 452</b>	<b>69 881</b>
Annen rentekostnad		350 041	221 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 041</b>	<b>221 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 589</b>	<b>-151 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	74 984	74 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		342 300	330 000
Avsatt til annen egenkapital		51	4 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>





Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 782 240	4 082 127
Maskiner og anlegg	2	8 900	154 391
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	285 400	1 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 076 540</b>	<b>4 238 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 580 951	1 580 951
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	150 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 730 951</b>	<b>1 880 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 491</b>	<b>6 119 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		881	
Konsernfordringer		76 500	69 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 381</b>	<b>69 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 450	1 051 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 450</b>	<b>1 051 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 831</b>	<b>1 120 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 322</b>	<b>7 239 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 085	194 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 085</b>	<b>194 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>294 085</b>	<b>294 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 446	239 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>169 446</b>	<b>239 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 620 000	6 120 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 620 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 446</b>	<b>6 359 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 120	8 735
Betalbar skatt	3	144 744	164 874
Skyldig offentlige avgifter		29 530	45 210
Utbytte		342 300	330 000
Annen kortsiktig gjeld		46 097	37 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 791</b>	<b>586 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 421 237</b>	<b>6 945 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 322</b>	<b>7 239 268</b>



Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Industri & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 799 322



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRI & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		165 441	75 478
Annen driftsinntekt		1 249 076	1 121 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 414 516</b>	<b>1 196 939</b>
Lønnskostnad	1	54 727	66 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 769	334 370
Annen driftskostnad		314 096	235 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 592</b>	<b>636 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 924</b>	<b>560 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		76 500	69 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	881
Annen renteinntekt		2 300	0
Annen finansinntekt		1 652	0
Annen rentekostnad		350 041	221 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 589</b>	<b>-151 183</b>
Resultat før skattekostnad		417 335	409 506
Skattekostnad på resultat	3	74 984	74 957
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>342 351</b>	<b>334 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		342 300	330 000
Avsatt til annen egenkapital		51	4 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>342 351</b>	<b>334 549</b>



### BALANSE

#### INDUSTRI & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 782 240	4 082 127
Maskiner og anlegg	2	8 900	154 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 400	1 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 076 540</b>	<b>4 238 306</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 580 951	1 580 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	150 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 730 951</b>	<b>1 880 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 807 491</b>	<b>6 119 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	69 000
Andre kortsiktige fordringer		881	0
Konsernfordringer		76 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 381</b>	<b>69 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 450	1 051 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 831</b>	<b>1 120 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 715 322</b>	<b>7 239 268</b>



## BALANSE

### INDUSTRI & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		194 085	194 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 085</b>	<b>194 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>294 085</b>	<b>294 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	169 446	239 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 446</b>	<b>239 206</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 620 000	6 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 620 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 120	8 735
Betalbar skatt	3	144 744	164 874
Skyldig offentlige avgifter		29 530	45 210
Utbytte		342 300	330 000
Annen kortsiktig gjeld		46 097	37 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 791</b>	<b>586 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 421 237</b>	<b>6 945 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 715 322</b>	<b>7 239 268</b>

31.05.2024  
Styret i Industri & Eiendom AS

Johan Heinrich Stuhr dy  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	39 200	58 360
Arbeidsgiveravgift	5 527	8 229
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>54 727</b>	<b>66 589</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 107 940	234 342	930 762	7 273 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		331 312		331 312
- Avgang i året		167 886		167 886
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 107 940</b>	<b>397 767</b>	<b>930 762</b>	<b>7 436 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 835 800	103 467	420 662	3 359 929
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 272 140</b>	<b>294 300</b>	<b>510 100</b>	<b>4 076 540</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 872	58 882	41 015	358 769
Økonomisk levetid	20 år	6-8 år	22 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 744	164 874
Endring i utsatt skattefordel	-69 760	-89 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 984</b>	<b>74 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 335	409 506
Permanente forskjeller	-76 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 094	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>657 929</b>	<b>409 506</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 744	164 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 744</b>	<b>164 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-128 340	-35 884	92 456
Gevinst – og tapskonto	898 550	1 123 188	224 638
<b>Sum</b>	<b>770 210</b>	<b>1 087 304</b>	<b>317 094</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>770 210</b>	<b>1 087 304</b>	<b>317 094</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 446</b>	<b>239 207</b>	<b>69 761</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	194 034	294 034
Årets resultat				342 351	342 351
Utbytte				-342 300	-342 300
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194 085</b>	<b>294 085</b>

## Note 5 Datterselskap

Industri & Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Rush Eiendom AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 76 580. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 482 405.



## Note 6 Fordringer tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Elvestein AS	150 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>300 000</b>

Industri & Eiendom AS har gitt morselskap Elvestein AS et kortsiktig likviditetslån. Lånet er uten sikkerhet og uten renter. Lånet skal innfris i 2024.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 620 000	6 120 000
<b>Sum</b>	<b>5 620 000</b>	<b>6 120 000</b>