



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Øren
Rønningen
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 850	0
Annen driftsinntekt		48 875	0
Sum inntekter		178 725	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 375	60 375
Annen driftskostnad		81 352	117 666
Sum kostnader		140 727	178 041
Driftsresultat		37 998	-178 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 374	0
Sum finanskostnader		1 374	0
Netto finans		-1 374	0
Resultat før skattekostnad		36 624	-178 041
Årsresultat		36 624	-178 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 624	-178 041
Sum overføringer og disponeringer		36 624	-178 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 765 144
Skip, rigger, fly og lignende	1	391 500	439 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	213 000
Sum varige driftsmidler		391 500	4 417 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		391 500	4 417 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 313	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 015 894	6 710
Sum fordringer		4 178 207	6 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 468	53 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 468	53 373
Sum omløpsmidler		4 442 675	60 083
SUM EIENDELER		4 834 175	4 477 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 777	252 401
Sum opptjent egenkapital		-215 777	-252 401
Sum egenkapital		-126 777	-163 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 853	16 004
Skyldige offentlige avgifter		31 496	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 911 604	4 624 624
Sum kortsiktig gjeld		4 960 952	4 640 628
Sum gjeld		4 960 952	4 640 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 175	4 477 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745853

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Øren
Rønningen
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 850	0
Annen driftsinntekt		48 875	0
Sum inntekter		178 725	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 375	60 375
Annen driftskostnad		81 352	117 666
Sum kostnader		140 727	178 041
Driftsresultat		37 998	-178 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 374	0
Sum finanskostnader		1 374	0
Netto finans		-1 374	0
Resultat før skattekostnad		36 624	-178 041
Årsresultat		36 624	-178 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 624	-178 041
Sum overføringer og disponeringer		36 624	-178 041



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 765 144
Skip, rigger, fly og lignende	1	391 500	439 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	213 000
Sum varige driftsmidler		391 500	4 417 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		391 500	4 417 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 313	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 015 894	6 710
Sum fordringer		4 178 207	6 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 468	53 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 468	53 373
Sum omløpsmidler		4 442 675	60 083
SUM EIENDELER		4 834 175	4 477 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital	89 000	89 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	215 777	252 401
Sum opptjent egenkapital	-215 777	-252 401
Sum egenkapital	-126 777	-163 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 853	16 004
Skyldige offentlige avgifter	31 496	0
Kortsiktig konserngjeld 3	4 911 604	4 624 624
Sum kortsiktig gjeld	4 960 952	4 640 628
Sum gjeld	4 960 952	4 640 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 834 175	4 477 226



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Etter reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap i morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4490144.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4015144.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
475000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
83500.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
391500.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
59375.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av lån til aksjonær i morselskapet Brunhuset Holding AS. Lånet er oppgjort i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BRUNHUSET EIENDOM AS
925565857
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 850	0
Annen driftsinntekt		48 875	0
Sum driftsinntekter		178 725	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 375	60 375
Annen driftskostnad		81 352	117 666
Sum driftskostnader		140 727	178 041
Driftsresultat		37 998	-178 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 374	0
Sum finanskostnader		1 374	0
Netto finans		-1 374	0
Resultat før skattekostnad		36 624	-178 041
Årsresultat		36 624	-178 041
Overføringer			
Udekket tap		36 624	-178 041
Sum overføringer		36 624	-178 041



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 765 144
Skip, rigger, fly og lignende	1	391 500	439 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	213 000
Sum varige driftsmidler		391 500	4 417 144
Sum anleggsmidler		391 500	4 417 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 313	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 015 894	6 710
Sum fordringer		4 178 207	6 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 468	53 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 468	53 373
Sum omløpsmidler		4 442 675	60 083
SUM EIENDELER		4 834 175	4 477 227



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 777	252 401
Sum opptjent egenkapital		-215 777	-252 401
Sum egenkapital		-126 777	-163 401
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 853	16 004
Skyldige offentlige avgifter		31 496	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 911 604	4 624 624
Sum kortsiktig gjeld		4 960 952	4 640 628
Sum gjeld		4 960 952	4 640 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 175	4 477 226

Nærøysund, 10.09.2024

Frank Øren
styrets leder / daglig leder



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Etter reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap i morselskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 490 144
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 015 144
Anskaffelseskost 31.12.	475 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 500
Balanseført verdi per 31.12.	391 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 375

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av lån til aksjonær i morselskapet Brunhuset Holding AS. Lånet er oppgjort i 2024.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.