



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 554 600	3 552 783
Sum inntekter		3 554 600	3 552 783
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad		-34 174	85 565
Sum kostnader		122 140	241 879
Driftsresultat		3 432 460	3 310 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215	
Annen finansinntekt		1 951	79
Sum finansinntekter		2 166	79
Annen finanskostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		2 166	-91
Ordinært resultat før skattekostnad		3 434 626	3 310 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	755 618	728 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 008	2 582 435
Årsresultat		2 679 008	2 582 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 590 809	2 490 685
Overføringer annen egenkapital	5	88 199	91 750
Sum overføringer og disponeringer		2 679 008	2 582 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 408 882	6 565 196
Sum varige driftsmidler		6 408 882	6 565 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 933 911	2 933 911
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 911	2 933 911
Sum anleggsmidler		9 342 793	9 499 107
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 852	56 870
Sum omløpsmidler		190 852	56 870
SUM EIENDELER		9 533 645	9 555 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 279 000	1 279 000
Overkurs	5	1 262 007	1 262 007
Sum innskutt egenkapital		2 541 007	2 541 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 933 522	2 845 323
Sum opptjent egenkapital		2 933 522	2 845 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 474 529	5 386 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 529	368 652
Sum avsetninger for forpliktelser		393 529	368 652
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		393 529	368 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			221 971
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 664 178	3 579 025
Sum kortsiktig gjeld		3 665 587	3 800 995
Sum gjeld		4 059 116	4 169 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 645	9 555 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306781

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 554 600	3 552 783
Sum inntekter		3 554 600	3 552 783
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad		-34 174	85 565
Sum kostnader		122 140	241 879
Driftsresultat		3 432 460	3 310 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215	
Annen finansinntekt		1 951	79
Sum finansinntekter		2 166	79
Annen finanskostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		2 166	-91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	755 618	728 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 679 008	2 582 435
Årsresultat		2 679 008	2 582 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 590 809	2 490 685
Overføringer annen egenkapital	5	88 199	91 750
Sum overføringer og disponeringer		2 679 008	2 582 435



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 408 882	6 565 196
Sum varige driftsmidler		6 408 882	6 565 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 933 911	2 933 911
Sum finansielle anleggsmidler		2 933 911	2 933 911
Sum anleggsmidler		9 342 793	9 499 107
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 852	56 870
Sum omløpsmidler		190 852	56 870
SUM EIENDELER		9 533 645	9 555 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 279 000	1 279 000
Overkurs	5	1 262 007	1 262 007
Sum innskutt egenkapital		2 541 007	2 541 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 933 522	2 845 323
Sum opptjent egenkapital		2 933 522	2 845 323
Sum egenkapital		5 474 529	5 386 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 529	368 652
Sum avsetninger for forpliktelser		393 529	368 652



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		393 529	368 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			221 971
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 664 178	3 579 025
Sum kortsiktig gjeld		3 665 587	3 800 995
Sum gjeld		4 059 116	4 169 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 533 645	9 555 977



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	426.33	1279000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stav Hotel AS	100.00%	100.00%	4057754.00	-433300.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stav Hotell Eiendom AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 815 709	7 815 709
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 815 709	7 815 709



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 406 827	-1 406 827
Balanseført pr. 31.12.2022	6 408 882	6 408 882

Årets avskrivninger	156 314	156 314
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	730 741	702 501
Endring utsatt skatt	24 877	25 877
Årets totale skattekostnad	<u>755 618</u>	<u>728 378</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 434 626	3 310 813
Endring i midlertidige forskjeller	-113 076	-117 627
Alminnelig inntekt	3 321 550	3 193 186
Ytet konsernbidrag	-3 321 550	-3 193 186
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 788 769	1 675 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 788 769</u>	<u>1 675 693</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	393 529	368 652



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 279 000	1 262 007	2 845 324	5 386 331
Årsresultat	0	0	2 679 008	2 679 008
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 590 809	-2 590 809
Egenkapital 31.12.2022	1 279 000	1 262 007	2 933 523	5 474 530

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	426,33	1 279 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Norinvest AS	-3 314 178	-3 229 026
Stav Hotel AS	-350 000	-350 000
Sum	-3 664 178	-3 579 026

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Stav Hotell Eiendom AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Selskap	Kontor	Eierandel
Stav Hotel AS	Trondheim	100 %



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022