



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Michael Huun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 805	10 954
Sum kostnader		280 805	10 954
Driftsresultat		-280 805	-10 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		9	0
Resultat før skattekostnad	1	-280 796	-10 954
Årsresultat		-280 796	-10 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		324 400	0
Udekket tap		37 671	-10 954
Annen egenkapital		5 933	0
Sum overføringer og disponeringer		-280 796	-10 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	268 717
Sum varige driftsmidler		0	268 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	268 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 666
Konsernfordringer		324 400	0
Sum fordringer		324 400	13 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 605	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 605	0
Sum omløpsmidler		358 005	13 666
SUM EIENDELER		358 005	282 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933	0
Udekket tap	3	0	37 671
Sum opptjent egenkapital		5 933	-37 671
Sum egenkapital		150 363	106 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54
Kortsiktig konserngjeld	5	77 072	175 570
Annen kortsiktig gjeld	6	130 570	0
Sum kortsiktig gjeld		207 642	175 624
Sum gjeld		207 642	175 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 005	282 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515250

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 68
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Michael Huun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 653
ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 805	10 954
Sum kostnader		280 805	10 954
Driftsresultat		-280 805	-10 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		9	0
Resultat før skattekostnad 1		-280 796	-10 954
Årsresultat		-280 796	-10 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		324 400	0
Udekket tap		37 671	-10 954
Annen egenkapital		5 933	0
Sum overføringer og disponeringer		-280 796	-10 954



Organisasjonsnr: 921 297 653
ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	268 717
Sum varige driftsmidler		0	268 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	268 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 666
Konsernfordringer		324 400	0
Sum fordringer		324 400	13 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 605	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 605	0
Sum omløpsmidler		358 005	13 666
SUM EIENDELER		358 005	282 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933	0
Udekket tap	3	0	37 671
Sum opptjent egenkapital		5 933	-37 671
Sum egenkapital		150 363	106 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54
Kortsiktig konserngjeld	5	77 072	175 570
Annen kortsiktig gjeld	6	130 570	0
Sum kortsiktig gjeld		207 642	175 624
Sum gjeld		207 642	175 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 005	282 383



Organisasjonsnr: 921 297 653
ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men legger til grunn forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjonær låner inn kapital ved behov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268717.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268717.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet hadde aktiverte utviklingskostnader knyttet til tomt som selskapet hadde opsjon på. Prosjektet blir ikke noe av, da en ikke har fått de nødvendige tillatelser fra kommune. Prosjektet er dermed skrinlagt og påløpte kostnader tapt.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77072.00	175570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	130570.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOBERG PANORAMA AS
921297653
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOBERG PANORAMA AS
921 297 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		280 805	10 954
Sum driftskostnader		280 805	10 954
Driftsresultat		-280 805	-10 954
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		9	0
Resultat før skattekostnad	1	-280 796	-10 954
Årsresultat		-280 796	-10 954
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		324 400	0
Annen egenkapital		5 933	0
Udekket tap		37 671	-10 954
Sum overføringer		-280 796	-10 954



MOBERG PANORAMA AS
921 297 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	268 717
Sum varige driftsmidler		0	268 717
Sum anleggsmidler		0	268 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		324 400	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 666
Sum fordringer		324 400	13 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 605	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 605	0
Sum omløpsmidler		358 005	13 666
SUM EIENDELER		358 005	282 383



MOBERG PANORAMA AS
921 297 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933	0
Udekket tap	3	0	37 671
Sum opptjent egenkapital		5 933	-37 671
Sum egenkapital		150 363	106 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54
Kortsiktig konserngjeld	5	77 072	175 570
Annen kortsiktig gjeld	6	130 570	0
Sum kortsiktig gjeld		207 642	175 624
Sum gjeld		207 642	175 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 005	282 383

Bergen, 31.05.2024

Peter Michael Huun
styrets leder / daglig leder

Vibeke Huun Birkeland
styremedlem



MOBERG PANORAMA AS
921 297 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-280 796	-10 954
Skattepliktig inntekt	-280 796	-10 954

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	268 717
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	268 717
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-268 717
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet hadde aktiverte utviklingskostnader knyttet til tomt som selskapet hadde opsjon på. Prosjektet blir ikke noe av, da en ikke har fått de nødvendige tillatelser fra kommune. Prosjektet er dermed skrinlagt og påløpte kostnader tapt.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-5 570	0	-37 671	106 759
Årsresultat	0	0	-318 467	37 671	-280 796
Mottatt konsernbidrag	0	0	324 400	0	324 400
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 570	5 933	0	150 363

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1000	150 000
Sum	150		150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
------------	---------------	-------------	-------------

**MOBERG PANORAMA AS**

921 297 653

Viborg AS

150

100

Ordinære

Totalt antall aksjer

150

100

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Kortsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 072	175 570

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	130 570

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men legger til grunn forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjonær låner inn kapital ved behov.