



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 394 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer BH0303
Høgliveien 46
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		837 200	802 200
Sum inntekter		837 200	802 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 111	478 187
Annen driftskostnad		94 562	125 295
Sum kostnader		559 672	603 482
Driftsresultat		277 528	198 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 945	18 707
Annen finansinntekt		1 618	1 434
Sum finansinntekter		16 563	20 141
Annen rentekostnad		673 636	607 577
Sum finanskostnader		673 636	607 577
Netto finans		-657 072	-587 436
Resultat før skattekostnad		-379 545	-388 718
Skattekostnad	2, 3	-2 025	-85 517
Årsresultat		-377 520	-303 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-303 201
Annen egenkapital		-377 520	0
Sum overføringer og disponeringer		-377 520	-303 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 405 957	9 871 067
Sum varige driftsmidler		9 405 957	9 871 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 405 957	9 871 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	32 410
Sum fordringer		189 000	47 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 663	820 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 663	820 533
Sum omløpsmidler		583 663	867 943
SUM EIENDELER		9 989 620	10 739 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	968 044	1 345 563
Sum opptjent egenkapital		968 044	1 345 563
Sum egenkapital		1 079 139	1 456 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 025
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	7 331 125	7 652 185
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 575 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 906 125	9 227 185
Sum langsiktig gjeld		8 906 125	9 229 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldige offentlige avgifter		4 357	46 892
Sum kortsiktig gjeld		4 357	53 142
Sum gjeld		8 910 482	9 282 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 620	10 739 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427758

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 394 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer BH0303
Høgliveien 46
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		837 200	802 200
Sum inntekter		837 200	802 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 111	478 187
Annen driftskostnad		94 562	125 295
Sum kostnader		559 672	603 482
Driftsresultat		277 528	198 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 945	18 707
Annen finansinntekt		1 618	1 434
Sum finansinntekter		16 563	20 141
Annen rentekostnad		673 636	607 577
Sum finanskostnader		673 636	607 577
Netto finans		-657 072	-587 436
Resultat før skattekostnad		-379 545	-388 718
Skattekostnad	2, 3	-2 025	-85 517
Årsresultat		-377 520	-303 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-303 201
Annen egenkapital		-377 520	0
Sum overføringer og disponeringer		-377 520	-303 201



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 405 957	9 871 067
Sum varige driftsmidler		9 405 957	9 871 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 405 957	9 871 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	32 410
Sum fordringer		189 000	47 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 663	820 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 663	820 533
Sum omløpsmidler		583 663	867 943
SUM EIENDELER		9 989 620	10 739 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	968 044	1 345 563
Sum opptjent egenkapital		968 044	1 345 563
Sum egenkapital		1 079 139	1 456 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 025
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 4	7 331 125	7 652 185
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 575 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 906 125	9 227 185
Sum langsiktig gjeld		8 906 125	9 229 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldige offentlige avgifter		4 357	46 892
Sum kortsiktig gjeld		4 357	53 142
Sum gjeld		8 910 482	9 282 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 620	10 739 010



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i leieperioden. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7331125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9405907.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år. Banklånet forfaller og skal refinansieres 01.11.25.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

892394652

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
892 394 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		837 200	802 200
Sum driftsinntekter		837 200	802 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 111	478 187
Annen driftskostnad		94 562	125 295
Sum driftskostnader		559 672	603 482
Driftsresultat		277 528	198 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 945	18 707
Annen finansinntekt		1 618	1 434
Sum finansinntekter		16 563	20 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		673 636	607 577
Sum finanskostnader		673 636	607 577
Netto finans		-657 072	-587 436
Resultat før skattekostnad		-379 545	-388 718
Skattekostnad	2, 3	-2 025	-85 517
Årsresultat		-377 520	-303 201
Overføringer			
Annen egenkapital		-377 520	0
Udekket tap		0	-303 201
Sum overføringer		-377 520	-303 201



RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
892 394 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 405 957	9 871 067
Sum varige driftsmidler		9 405 957	9 871 067
Sum anleggsmidler		9 405 957	9 871 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	32 410
Sum fordringer		189 000	47 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 663	820 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 663	820 533
Sum omløpsmidler		583 663	867 943
SUM EIENDELER		9 989 620	10 739 010



RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
892 394 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	968 044	1 345 563
Sum opptjent egenkapital		968 044	1 345 563
Sum egenkapital		1 079 139	1 456 658
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 025
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	7 331 125	7 652 185
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 575 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 906 125	9 227 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldige offentlige avgifter		4 357	46 892
Sum kortsiktig gjeld		4 357	53 142
Sum gjeld		8 910 482	9 282 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 620	10 739 010

MYSEN, 30.04.2025

Rune André Lysaker
styrets leder / daglig leder

Alf Kristian Søyby
styremedlem



RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
892 394 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i leieperioden. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
892 394 652

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 468 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 468 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-597 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 062 843
Balansført verdi pr 31.12	9 405 957
Årets av- og nedskrivninger	465 111
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten inngår tomt med kostpris kr. 1 358 957 som ikke avskrives.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 025	-85 517
Skattekostnad	-2 025	-85 517
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-379 545	-388 718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 650	86 968
Skattepliktig inntekt	-305 895	-301 750

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	408 638	394 896	13 741
Gevinst- og tapskonto	374 733	314 824	59 909
Fremførbart underskudd	-774 166	-1 080 061	305 895
Netto forskjeller	9 204	-370 340	379 545
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	370 340	-370 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 204	0	9 204
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 025	0	2 025

I samsvar med god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel



RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
892 394 652

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 331 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 405 907
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år. Banklånet forfaller og skal refinansieres 01.11.25.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JERA INVEST AS	50 000	50,00	Ordinære
S-INVEST AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 095	1 345 563	1 456 658
Årsresultat	0	0	-377 520	-377 520
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 095	968 044	1 079 139

Note 7 - Lån fra aksjonærer

	2024	2023
Jera Invest AS	-787 500	-787 500
S-Invest AS	-787 500	-787 500
	-1 575 000	-1 575 000

Lånene renteberegnes med 5%.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.