



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFV 25 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 905 099	4 525 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 905 099</b>	<b>4 525 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	692 018	692 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 943 094
Annen driftskostnad	2	782 722	1 247 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 740</b>	<b>4 882 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 430 359</b>	<b>-356 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 102 457	1 269 089
Annen renteinntekt		1 352	2 019
Annen finansinntekt			4 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 103 809</b>	<b>1 275 372</b>
Annen rentekostnad	4	2 410 060	2 231 705
Urealisert valutatap		5 156 454	2 056 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 566 514</b>	<b>4 288 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 462 705</b>	<b>-3 013 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 032 345</b>	<b>-3 369 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-667 116	-741 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	7		8 000 000
Overført annen egenkapital		-2 365 229	-10 628 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 907 982	49 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 907 982</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 907 982</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	196 954	1 461 954
Andre kortsiktige fordringer	6	32 607 193	37 528 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 804 147</b>	<b>38 990 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 826	76 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 826</b>	<b>76 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 187 973</b>	<b>39 067 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 095 956</b>	<b>88 667 142</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital			490 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>590 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 874 399	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 874 399</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 774 399</b>	<b>590 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 731 259	2 398 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 731 259</b>	<b>2 398 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 770 559	75 614 105
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 770 559</b>	<b>75 614 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 501 818</b>	<b>78 012 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	320 608	274 111
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		518 196	268 076
Utbytte	7		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 732	1 521 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 537</b>	<b>10 063 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 870 355</b>	<b>88 076 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 095 956</b>	<b>88 667 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GFV 25 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 990 825 491  
GFV 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 905 099	4 525 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 905 099</b>	<b>4 525 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	692 018	692 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 943 094
Annen driftskostnad	2	782 722	1 247 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 740</b>	<b>4 882 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 430 359</b>	<b>-356 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 102 457	1 269 089
Annen renteinntekt		1 352	2 019
Annen finansinntekt			4 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 103 809</b>	<b>1 275 372</b>
Annen rentekostnad	4	2 410 060	2 231 705
Urealisert valutatap		5 156 454	2 056 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 566 514</b>	<b>4 288 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 462 705</b>	<b>-3 013 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-667 116	-741 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		8 000 000
Overført annen egenkapital		-2 365 229	-10 628 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>





Organisasjonsnr: 990 825 491  
GFV 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	48 907 982	49 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 907 982</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 907 982</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	196 954	1 461 954
Andre kortsiktige			
fordringer	6	32 607 193	37 528 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 804 147</b>	<b>38 990 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 383 826	76 405
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 383 826</b>	<b>76 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 187 973</b>	<b>39 067 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 095 956</b>	<b>88 667 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital			490 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>590 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 874 399	
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 874 399</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 774 399</b>	<b>590 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 731 259	2 398 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 731 259</b>	<b>2 398 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 770 559	75 614 105
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 770 559</b>	<b>75 614 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 501 818</b>	<b>78 012 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	320 608	274 111
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		518 196	268 076
Utbytte	7		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 732	1 521 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 537</b>	<b>10 063 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 870 355</b>	<b>88 076 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 095 956</b>	<b>88 667 142</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 825 491  
GFV 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i GFV 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert GFV 25 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 365 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til GFV 25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25.06.2021

Erga Revisjon as

*Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.*

\_\_\_\_\_  
Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**07.07.2021 13:57:40**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**GFV 25 AS**

**Årsregnskap for 2020**



## GFV 25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		4 905 099	4 525 823
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 905 098</b>	<b>4 525 822</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	692 018	692 018
Nedskrivning av driftsmidler	3	0	2 943 094
Annen driftskostnad	2	782 722	1 247 244
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 474 740</b>	<b>4 882 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 430 359</b>	<b>-356 534</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 102 457	1 269 089
Annen renteinntekt		1 352	2 019
Annen finansinntekt		0	4 265
Annen rentekostnad		-2 410 060	-2 231 705
Urealisert valutatap		-5 156 454	-2 056 715
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 462 705</b>	<b>-3 013 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 032 345</b>	<b>-3 369 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-667 116	-741 308
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-2 365 229	-10 628 273
Avsatt utbytte	7	0	8 000 000
<b>Sum overført</b>		<b>-2 365 229</b>	<b>-2 628 273</b>



## GFV 25 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 907 982	49 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 907 982</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 907 982</b>	<b>49 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	196 954	1 461 954
Andre fordringer	6	32 607 193	37 528 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 804 147</b>	<b>38 990 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 383 826</b>	<b>76 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 187 973</b>	<b>39 067 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 095 956</b>	<b>88 667 142</b>



## GFV 25 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	490 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>590 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 874 399	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 874 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 774 399</b>	<b>590 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 731 259	2 398 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 731 259</b>	<b>2 398 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 770 559	75 614 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 770 559</b>	<b>75 614 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	320 608	274 111
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		518 196	268 076
Avsatt utbytte	6, 7	0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 732	1 521 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 536</b>	<b>10 063 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 870 354</b>	<b>88 076 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 095 956</b>	<b>88 667 142</b>
Pantstillelser	4	80 770 559	75 614 105

31. desember 2020

25. juni 2021

Kjell Madland  
Styrets leder / daglig leder



## GFV 25 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## GFV 25 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 20 525 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 14 430 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 687 000	45 020 184	60 707 184
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 687 000	45 020 184	60 707 184
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	8 164 090	8 164 090
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	3 635 112	3 635 112
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 687 000</b>	<b>33 220 982</b>	<b>48 907 982</b>
Årets avskrivninger	0	692 018	692 018
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats		1,50 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 770 559	75 614 105
<b>Sum</b>	<b>80 770 559</b>	<b>75 614 105</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Kundefordringer	196 954	1 461 954
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 907 982	49 600 000
<b>Sum</b>	<b>49 104 936</b>	<b>51 061 954</b>

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for konsernselskapers engasjement i bank.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt innen 5 år etter balansedagen.



## GFV 25 AS

### Note 5 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-667 116	-741 308
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-667 116</b>	<b>-741 308</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 032 345	-3 369 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-569 826	2 388 113
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-3 602 171</b>	<b>-981 468</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	13 273 668	12 803 842
Fordringer	0	-100 000
Skattemessig underskudd til frømføring	-5 404 308	-1 802 137
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 869 360</b>	<b>10 901 705</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	<b>1 731 259</b>	<b>2 398 375</b>

### Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aton AS	32 601 239	35 978 995
Asov AS	0	918 437
Lagerveien 16 Eiendom AS	0	341 550
Strandsvingen AS	0	289 800
<b>Sum fordringer</b>	<b>32 601 239</b>	<b>37 528 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	285 000	225 000
Aton AS (årets utbytte)	0	8 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 000</b>	<b>8 225 000</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2020 til markedsmessige vilkår.



## GFV 25 AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	490 830	0	590 830
Årsresultat			-2 365 229	-2 365 229
Disponering		-490 830	490 830	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 874 399</b>	<b>-1 774 399</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i GFV 25 AS pr. 31.12 på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Madland, Styrets leder / daglig leder	1 000
Sum	1 000

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter styrets mening gjelder dette utelukkende negativ utvikling i valutakursen på lån i sveitsisk franc (CHF). På tidspunkt for avleggelse av regnskapet har valutakursen bedret seg betydelig, og selskapets egenkapital er igjen positiv. Fortsatt drift forutsetningen er derfor til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Madland, Kjell**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**02.07.2021 10.36.33**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.