



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 703 865
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOMMERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Svein Arne Bjørslund Nansenvegen 70 9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 198 160	2 067 622
Annen driftsinntekt			321 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 160</b>	<b>2 389 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 000	57 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 104	4 870
Annen driftskostnad		1 301 768	1 021 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 872</b>	<b>1 083 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 288</b>	<b>1 306 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 587	1 050
Annen finansinntekt		16 413	10 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>11 092</b>
Annen rentekostnad		452 907	411 110
Annen finanskostnad			369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 907</b>	<b>411 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 907</b>	<b>-400 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 381</b>	<b>905 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 381</b>	<b>905 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 381</b>	<b>905 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 380	905 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 380</b>	<b>905 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 866	
Sum varige driftsmidler		22 493 263	22 454 397
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 493 263	22 454 397
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 028
Andre fordringer		73 768	
Krav på innbetaling av selskapskapital		238 525	207 987
Sum fordringer		312 293	214 015
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 504	1 078 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 504	1 078 862
Sum omløpsmidler		1 342 797	1 292 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 836 060</b>	<b>23 747 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-5 314 042	-5 718 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 314 042</b>	<b>-5 718 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 311 042</b>	<b>-5 715 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		20 597 219	20 923 321
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 286 515	8 322 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 883 734</b>	<b>29 246 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 883 734</b>	<b>29 246 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 978	172 297
Skyldige offentlige avgifter		88	11 696
Annen kortsiktig gjeld		63 302	32 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 368</b>	<b>216 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 147 102</b>	<b>29 462 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 836 060</b>	<b>23 747 274</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 703 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOMMERENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Svein Arne Bjørnsland  
Nansenvegen 70  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 966 703 865  
SOMMERENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 198 160	2 067 622
Annen driftsinntekt			321 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 198 160</b>	<b>2 389 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 000	57 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 104	4 870
Annen driftskostnad		1 301 768	1 021 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 872</b>	<b>1 083 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 288</b>	<b>1 306 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 587	1 050
Annen finansinntekt		16 413	10 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>11 092</b>
Annen rentekostnad		452 907	411 110
Annen finanskostnad			369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 907</b>	<b>411 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 907</b>	<b>-400 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 381</b>	<b>905 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 381</b>	<b>905 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 381</b>	<b>905 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 380	905 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 380</b>	<b>905 645</b>



Organisasjonsnr: 966 703 865  
SOMMERENG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 866	
Sum varige driftsmidler		22 493 263	22 454 397
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 493 263	22 454 397
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 028
Andre fordringer		73 768	
Krav på innbetaling av selskapskapital		238 525	207 987
Sum fordringer		312 293	214 015
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 504	1 078 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 504	1 078 862
Sum omløpsmidler		1 342 797	1 292 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 836 060</b>	<b>23 747 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-5 314 042	-5 718 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 314 042</b>	<b>-5 718 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 311 042</b>	<b>-5 715 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		20 597 219	20 923 321
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 286 515	8 322 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 883 734</b>	<b>29 246 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 883 734</b>	<b>29 246 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 978	172 297
Skyldige offentlige avgifter		88	11 696
Annen kortsiktig gjeld		63 302	32 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 368</b>	<b>216 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 147 102</b>	<b>29 462 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 836 060</b>	<b>23 747 274</b>



Organisasjonsnr: 966 703 865  
SOMMERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sommereng Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sommereng Borettslag som viser et overskudd på kr 404 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 1. juni 2023

Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



105 – Sommereng Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 105 - Sommereng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865



## 105 – Sommereng Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 198 160	2 067 622	2 182 762	2 400 667
Annen driftsinntekt		0	321 777	0	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>2 198 160</b>	<b>2 389 398</b>	<b>2 182 762</b>	<b>2 400 667</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	49 000	43 000	49 000	54 000
Personalkostnader	2	0	14 307	64 295	4 266
Avskrivninger	3	11 104	4 870	0	5 000
Vedlikehold og reparasjoner	4	396 266	157 675	215 983	150 000
Kabel-TV/Internett		184 608	176 886	176 616	201 600
Energi og brensel		20 644	19 474	15 257	14 038
Andre driftskostnader	5	72 805	55 838	129 830	111 325
Revisjonshonorar		6 580	6 195	6 586	7 054
Forretningsførerhonorar		61 896	59 232	61 893	66 353
Konsulenthonorar		4 875	11 663	11 012	7 000
Forsikring		162 435	162 144	181 523	209 773
Kommunale avgifter	6	389 769	370 593	393 817	417 768
Kontingenter		1 890	1 490	1 490	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 361 873</b>	<b>1 083 367</b>	<b>1 307 303</b>	<b>1 250 177</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>836 287</b>	<b>1 306 032</b>	<b>875 459</b>	<b>1 150 490</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		21 000	11 092	14 862	22 408
Finanskostnader	7	452 907	411 479	498 697	793 225
<b>Netto finansposter</b>		<b>-431 907</b>	<b>-400 387</b>	<b>-483 835</b>	<b>-770 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>404 380</b>	<b>905 645</b>	<b>391 624</b>	<b>379 673</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		404 380	905 645	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>404 380</b>	<b>905 645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 105 – Sommereng Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og eiendom	8	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		38 866	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 493 263</b>	<b>22 454 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 493 263</b>	<b>22 454 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 028
Andre kortsiktige fordringer	9	312 294	207 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 294</b>	<b>214 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 030 504	1 078 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 798</b>	<b>1 292 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 836 060</b>	<b>23 747 274</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	3 000	3 000
Annen egenkapital	11,12	-5 314 042	-5 718 422
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 311 042</b>	<b>-5 715 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 043 734	21 406 196
Borettsinnskudd	14	7 840 000	7 840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 883 734</b>	<b>29 246 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 978	172 297
Skyldig offentlige avgifter		88	11 696
Annen kortsiktig gjeld	15	63 302	32 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 368</b>	<b>216 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 147 102</b>	<b>29 462 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 836 060</b>	<b>23 747 274</b>



105 – Sommereng Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2022**

TROMSØ, 31.12.2022  
105 - Sommereng Borettslag

Svein Arne Bjørnsland  
Styrets leder

Ann Synnøve Elvevoll  
Styremedlem

Annbjørg Olea Johansen  
Styremedlem

Torhild Kristine Olsen  
Styremedlem



## 105 – Sommereng Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 105 – Sommereng Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	966 504
Internett	63 000
Kabel-TV	113 760
Kapitalinntekter avdrag	418 248
Kapitalinntekter renter	498 840
Leie garasje	72 528
Renovasjon	1 896
Tillegg felleskostnader	18 000
Vedlikehold	45 384
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 198 160</b>

### Note 2 Lønnskostnad

	2022
Styrehonorar	49 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>49 000</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>49 000</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelsesår Snøfres:	2022
Antatt levetid:	3 år
<b>Kostpris</b>	<b>49 970</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	0
+ Avskrivninger i år	11 104
Samlede avskrivninger pr 31.12	11 104
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>38 866</b>

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2022
Brannanlegg	779
Driftsmaterialer	8 924
Malingsarbeid	308 750
Reparasjon og vedlikehold	43 138
Vedlikehold uteareal	34 675
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>396 266</b>



### 105 – Sommereng Borettslag

#### Note 5 Annen driftskostnad

	<b>2022</b>
Andre kostnader	9 998
Annen leiekostnad	1 108
Bankgebyrer	2 475
Kontingent	4 500
Kontorrekvisita	927
Leie container/søppelkjøring	10 080
Leie lokale	3 125
Snøbrøyting	16 125
Velferd	15 189
Verktøy, utstyr m.m.	9 278
Øreavrunding	-1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>72 805</b>

#### Note 6 Kommunale avgifter

	<b>2022</b>
Eiendoms- og festeavgift	92 170
Renovasjon, vann, avløp o.l.	297 599
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>389 769</b>

#### Note 7 Annen finanskostnad

	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	5
Renter lån Husbanken	4 738
Renter lån SNN	543 930
SNN rentebytteavtale	-95 766
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>452 907</b>

#### Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2022</b>
Bygninger	20 470 338
Bygningsmessige anlegg	788 802
Garasjer	250 000
Tomter og andre grunnarealer	945 257
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>22 454 397</b>

Tomten ble kjøpt i 1994. Gnr.119/bnr.3573, 3581, 3203 og 3591. Bygningene er ikke avskrevet. Man har vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er registrert 1 eierskifte i 2022.

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdien av leilighetene de siste årene tyder likevel på at verdien av bygningsmassen er vesentlig høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

#### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865



## 105 – Sommereng Borettslag

	<b>2022</b>
Forskuddsbetalt rentekostnad	73 768
Periodiserte kostnader	238 525
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>312 294</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2022</b>
Driftskonto 1503.08.29104	159 633
Plasseringskonto 1203.34.63551	165 931
Plasseringskonto 1503.30.83014	667 661
Skattetrekkkonto	1 320
SNN 4612.30.61063	35 958
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 030 504</b>

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	3 000	-5 718 422	-5 715 422
Årets resultat	0	404 380	404 380
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000</b>	<b>-5 314 042</b>	<b>-5 311 042</b>

Borettslaget har negativ egenkapital som følge av omfattende vedlikeholdsarbeid. Det betyr at eiendelenes balanseførte verdier er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kostnad.



## 105 – Sommereng Borettslag

### Note 12 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 076 377</b>	<b>634 577</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	404 380	905 645
Tilbakeføring av avskrivning	11 104	4 870
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-49 970	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-362 462	-468 715
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 053</b>	<b>441 800</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 079 430</b>	<b>1 076 377</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 342 798	1 292 877
Kortsiktig gjeld	263 368	216 500
<b>Disponible midler</b>	<b>1 079 430</b>	<b>1 076 377</b>

### Note 13 Langsiktig gjeld

	Husbanken	SNN
<b>Kreditor</b>		
Lånenummer	16715291 7	4612.70.08299
Lånetype	Annuitet	Annuitet, NIBOR
Opptaksår	2008	2020
Rentesats	1,38 %	1,90 %
Beregnet innfridd	01.01.2035	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp	560 000	21 650 000
Lånesaldo 01.01.	282 875	20 923 321
Avdrag i perioden	36 300	326 102
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>446 515</b>	<b>20 597 219</b>

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 21 043 734,- sikret ved pant. Eiendommen stil som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 22 454 397,-.

Fordeling av fellesgjelden pr. 31.12. følger av neste side:



105 – Sommereng Borettslag

Andel	Husbanken	SNN	Andels fellesgjeld
1	15 628	720 903	736 531
2	15 628	720 903	736 531
3	15 628	720 903	736 531
4	15 628	720 903	736 531
5	15 628	720 903	736 531
6	15 628	720 903	736 531
7	15 628	720 903	736 531
8	11 609	535 528	547 137
9	12 502	576 722	589 225
10	14 288	659 111	673 399
11	15 628	720 903	736 531
12	15 628	720 903	736 531
13	15 628	720 903	736 531
14	14 288	659 111	673 399
15	15 628	720 903	736 531
16	15 628	720 903	736 531
17	14 288	659 111	673 399
18	14 288	659 111	673 399
19	12 502	576 722	589 225
20	15 628	720 903	736 531
21	15 628	720 903	736 531
22	15 628	720 903	736 531
23	15 628	720 903	736 531
24	14 288	659 111	673 399
25	11 609	535 528	547 137
26	15 628	720 903	736 531
27	15 628	720 903	736 531
28	14 288	659 111	673 399
29	15 628	720 903	736 531
30	15 628	720 903	736 531
<b>Sum</b>	<b>446 515</b>	<b>20 597 219</b>	<b>21 043 734</b>

**Note 14 Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd  
**Sum Borettsinnskudd**

**2022**  
7 840 000  
**7 840 000**



105 – Sommereng Borettslag

**Note 15 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>
Annen påløpt kostnad	12 838
Avsetning styrehonorar	49 000
Forskudd fra kunder	1 464
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>63 302</b>