



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogvollveien 12B  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 526	38 367
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 526</b>	<b>-38 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			382
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 523	38 737
Sum overføringer og disponeringer		-24 523	-38 737



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 138 300	1 138 300
Sum fordringer		1 138 300	1 138 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427	23 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427	23 013
Sum omløpsmidler		1 139 727	1 161 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 727</b>	<b>1 161 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 424	286 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 424</b>	<b>286 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 424</b>	<b>336 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 938	
Annen kortsiktig gjeld		803 366	824 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 303</b>	<b>824 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>827 303</b>	<b>824 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 139 727</b>	<b>1 161 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 589 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIE BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogvollveien 12B  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 916 589 883  
NORDLIE BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 526	38 367
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 526</b>	<b>-38 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			382
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 523	38 737
Sum overføringer og disponeringer		-24 523	-38 737



Organisasjonsnr: 916 589 883  
NORDLIE BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 138 300	1 138 300
Sum fordringer		1 138 300	1 138 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427	23 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427	23 013
Sum omløpsmidler		1 139 727	1 161 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 727</b>	<b>1 161 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 424	286 947
Sum opptjent egenkapital		262 424	286 947



Sum egenkapital	312 424	336 947
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 938	
Annen kortsiktig gjeld	803 366	824 366
Sum kortsiktig gjeld	827 303	824 366
Sum gjeld	827 303	824 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 139 727	1 161 313



Organisasjonsnr: 916 589 883  
NORDLIE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	500.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Martin Nordlie	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



*Årsrapport*

*2020*

*Nordlie Bygg & Eiendom AS*

*Org.nr. 916 589 883*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



## *Nordlie Bygg & Eiendom AS*

*Org nr: 916589883*

### *Resultatregnskap*

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	24 526	38 367
<b><i>Driftsresultat</i></b>		<b>-24 526</b>	<b>-38 367</b>
Annen renteinntekt	3	3	12
Annen rentekostnad	0	0	382
<b><i>Ordinært resultat før skattekostnad</i></b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b><i>Ordinært resultat</i></b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b><i>Årsresultat</i></b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>
<b><i>Anvendelse av årsresultat</i></b>			
Overført fra annen egenkapital		24 523	38 737
<b>Sum disponert</b>		<b>-24 523</b>	<b>-38 737</b>

*Par*



***Nordlie Bygg & Eiendom AS***

*Org nr 916589883*

***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Omlopsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 138 300	1 138 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 300</b>	<b>1 138 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 427</b>	<b>23 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 727</b>	<b>1 161 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 139 727</b>	<b>1 161 313</b>

*for*



## *Nordlie Bygg & Eiendom AS*

Org.nr: 916589883

### *Balanse*

	Note	2020	2019
<b><i>Egenkapital og gjeld</i></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 424	286 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 424</b>	<b>286 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 424</b>	<b>336 947</b>
<b><i>Gjeld</i></b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 938	0
Annen kortsiktig gjeld		803 366	824 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 303</b>	<b>824 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>827 303</b>	<b>824 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 139 727</b>	<b>1 161 313</b>

Osk, 25.05.2021

Per Martin Nordlie  
Styrets leder



## Nordlie Bygg & Eiendom AS

Org nr 916 589 883

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omlopsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skatene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 50 000 fordelt på 100 aksjer à kr 500

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Per Martin Nordlie, styreleder	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer 2020 på kr 803 366 på kr og 2019 på kr 824 366 som inngår i annen kortsiktig gjeld. Ingen renteberegning i 2020/2019.

pm



## *Nordlie Bygg & Eiendom AS*

*Org.nr: 916 589 883*

### *Noter til årsregnskapet 2020*

#### *Note nr. 2. Spesifikasjon av driftskostnader mm*

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14 375 for ordinær revisjon og kr 9 500 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligning, alle beløp inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Note nr. 3. Gjeld til kredittinstitusjoner*

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	0	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	0	0
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	0	0

#### *Note nr. 4. Selskapets virksomhet og andre fordringer*

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom og investering i tilsvarende virksomhet.

Selskapets fordring på kr 1 138 300 representerer et lån gitt i forbindelse med byggeprosjekt som utvikles av andre, med avtalt avkastning basert på resultat på byggeprosjektet ved realisasjon. Prosjektet avsluttes 2021 og hovedstol er tilbakebetalt januar 2021, endelig avregning andel fortjeneste er ikke avklart.

pa



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Nordlie Bygg & Eiendom AS

Norgestriben 10A 1100 Ska  
Eik Jøntvedt 9660-0170  
Eimod Karlrud 913 89 868  
E post post@j.no  
Kontonr 9236 71 73488  
Føttelssregstret NO 966 201 568 277A  
Årsregst regnskapsretens cap  
www.j.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordlie Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 25. mai 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

  
Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor