



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	38 729	467 957
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 740	11 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 469</b>	<b>479 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 469</b>	<b>-479 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad			1 319
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 319</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 469</b>	<b>-480 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 103	-105 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 366	-374 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 121	132 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>10 050 418</b>	<b>9 226 992</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 384	86 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 384</b>	<b>86 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045	248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045</b>	<b>248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 061 847</b>	<b>9 313 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 6	501 858	462 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 858</b>	<b>-462 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-477 428</b>	<b>-438 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 526 754	7 599 910
Langsiktig konserngjeld	5	3 039 598	1 599 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 352</b>	<b>9 199 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 352</b>	<b>9 199 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 044	655 163
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			29 053
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 044</b>	<b>684 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 682 396</b>	<b>9 883 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORNEGATA 41 PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 492 542  
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	38 729	467 957
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 740	11 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 469</b>	<b>479 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 469</b>	<b>-479 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad			1 319
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 319</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 469</b>	<b>-480 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 103	-105 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 366	-374 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>



Organisasjonsnr: 918 492 542  
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 121	132 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	10 050 418	9 226 992
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 384	86 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 384</b>	<b>86 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 045	248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045</b>	<b>248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 061 847</b>	<b>9 313 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	501 858	462 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 858</b>	<b>-462 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-477 428</b>	<b>-438 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 526 754	7 599 910
Langsiktig konserngjeld	5	3 039 598	1 599 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 352</b>	<b>9 199 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 352</b>	<b>9 199 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 044	655 163
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			29 053
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 044</b>	<b>684 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 682 396</b>	<b>9 883 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 492 542  
THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Thornegata 41 Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 492 542



### Resultatregnskap

Thornegata 41 Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	38 729	467 957
Annen driftskostnad		11 740	11 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 469</b>	<b>479 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 469</b>	<b>-479 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		0	1 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 305</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 469	-480 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 103	-105 698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 366	374 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>



### Balanse

Thornegata 41 Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 121	132 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	10 050 418	9 226 992
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 384	86 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 384</b>	<b>86 404</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045	248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 061 847</b>	<b>9 313 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>



## Balanse

Thornegata 41 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-501 858	-462 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 858</b>	<b>-462 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-477 428</b>	<b>-438 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 526 754	7 599 910
Langsiktig konserngjeld	5	3 039 598	1 599 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 352</b>	<b>9 199 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 044	655 163
Konserngjeld		0	29 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 044</b>	<b>684 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 682 396</b>	<b>9 883 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>

Oslo, 31.01.2022

Styret i Thornegata 41 Prosjekt AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Thornegata 41 Prosjekt AS har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	10 050 418	9 226 992
<b>Sum varelager</b>	<b>10 050 418</b>	<b>9 226 992</b>

Varelager består av eiendom under utvikling for salg i egenregi. Utviklings- og finansieringskostnader aktiveres regnskapsmessig fram til realisering av eiendommen.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 103	-105 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 103</b>	<b>-105 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 469	-480 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 412	-361 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-364 881</b>	<b>-842 080</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 665 302	1 350 890	-314 412
<b>Sum</b>	<b>1 665 302</b>	<b>1 350 890</b>	<b>-314 412</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 315 852	-1 950 970	364 881
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-650 550</b>	<b>-600 081</b>	<b>50 469</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 121</b>	<b>-132 018</b>	<b>11 103</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-462 492	-438 062
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-462 492</b>	<b>-438 062</b>
Årets resultat			-39 366	-39 366
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-501 858</b>	<b>-477 428</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 039 598	-1 599 598
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 039 598</b>	<b>-1 599 598</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thornegata 41 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 526 754	-7 599 910
<b>Sum</b>	<b>-7 526 754</b>	<b>-7 599 910</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom Gnr 113, Bnr 399 Drammen kommune	10 050 418	9 226 992
<b>Sum</b>	<b>10 050 418</b>	<b>9 226 992</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Thornegata 41 Prosjekt AS

	2021	2020
Salgsinntekt	0	0
<b>Varekostnad</b>		
<b>4550</b> Meglerhonorarer Salg Bolig	25 741	224 500
<b>4561</b> Forsikringer	2 932	-6 595
<b>4563</b> Strøm og alarm	0	14 496
<b>4564</b> Eiendomsskatt og andre kommunale avgifter	0	212 862
<b>4581</b> Regnskapsfører	10 056	22 695
	<b>38 729</b>	<b>467 957</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>7740</b> Øredifferanser	1	1
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	11 739	11 178
	<b>11 740</b>	<b>11 178</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	0	-14
	<b>0</b>	<b>-14</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	0	1 319
	<b>0</b>	<b>1 319</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-11 103	-105 698
	<b>-11 103</b>	<b>-105 698</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Udekket tap	-39 366	-374 743
	<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>



## Balanse - spesifikasjon

Thornegata 41 Prosjekt AS

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	143 121	132 018
	<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
0501 Arkitekt	503 001	202 910
0503 Konsulent bygg	792 719	792 719
0504 Konsulent brann	61 435	21 060
0506 Konsulent miljø	50 519	0
0509 Fremmedytelse og underentreprise konsern	42 386	42 386
0510 Konsulent vann og avløp	43 750	0
0516 Annen konsulent	46 350	0
0517 Forretningsførerhonorar	1 531	1 531
0523 Rivekostnader	0	57 738
0527 Grunnarbeid, graver etc.	212 050	151 519
0538 Diverse byggekostnader	16 821	16 821
0540 Tomt Bolig	6 500 000	6 500 000
0542 Dokumentavgift, konsesjonsgebyr	163 550	163 550
0549 Juridisk bistand	2 500	2 500
0555 Annen prosjektkostnad	4 373	0
0560 Offentlige byggesøknader, gebyrer og avg	41 144	20 382
0562 Garanti	95 520	95 520
0598 Erstatning 3. part	-192 532	-192 532
0815 Annen rentekostnad	30 473	0
0816 Renter Pantelån/Boliglån	562 867	278 928
0817 Renter Byggelån	473 064	473 064
0818 Renter konsern	598 897	598 897
	<b>10 050 418</b>	<b>9 226 992</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1710 Forskuddsbetalt rentekostnad	10 384	86 404
	<b>10 384</b>	<b>86 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	1 045	248
	<b>1 045</b>	<b>248</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>

Thornegata 41 Prosjekt AS

Side 1



## Balanse - spesifikasjon

Thornegata 41 Prosjekt AS

	2021	2020
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>2030</b> Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
	<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	501 858	462 492
	<b>501 858</b>	<b>462 492</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2240</b> Pantelån	-7 526 754	-7 599 910
	<b>-7 526 754</b>	<b>-7 599 910</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
<b>2260</b> Gjeld til selskap i samme konsern	-3 039 598	-1 599 598
	<b>-3 039 598</b>	<b>-1 599 598</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-116 044	-655 163
	<b>-116 044</b>	<b>-655 163</b>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>2263</b> Gjeld selskap/personer utenfor konsern	0	-29 053
	<b>0</b>	<b>-29 053</b>



Skatteetaten

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse  Thornegata 41 Prosjekt AS  Parkveien 17  0258 OSLO	Selskapstype <b>Aksjeselskap</b>	Organisasjonsnummer 918 492 542
	Kontorkommune per 31.12.2021 Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2021?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
	Kr	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020?
		Er selskapet i et konsern?
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?

RF-1028B



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

2021

**For samvirkeforetak**

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

**Inntekt**

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		

**Fradrag i inntekten**

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	364 881	
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=	364 881	

**Beregning av inntekt**

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)		-364 881	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=	-364 881	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=	-364 881	

**Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10**

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260		0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=	0	
270	Tonnasjeskatt			

**Oversikt over framført underskudd i inntekt**

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020		1 950 970	
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=	1 950 970	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)		364 881	
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022	=	2 315 852	



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

2021

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag  
401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

2021

**Formue**

Formue per 1.1.2022

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							8 385 116
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								10 384
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								1 045
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapital-bevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	8 396 546
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								10 682 396
446 Sum gjeld								= 10 682 396



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

2021

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		8 396 546
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	8 396 546
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	10 682 396
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	0
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		10 000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

## Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)			
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)			
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)			
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>			=
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
		a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
		a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
		b. Boliger og flerboligbygninger		
		c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
		d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
		e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum		=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>			+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler			
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt	=
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet	
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet			
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet	=
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier			
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt			+
520	<b>Nettoformue</b>			=

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 31.01.2022	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Espen Tollefsen Lundkvist	Underskrift
--------------------	--	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.





Skatteetaten

## Næringsoppgave 2 for 2021

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Thornegata 41 Prosjekt AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Parkveien 37	918 492 542				
Postnummer og poststed	0258 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhets art)	Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapspraksis for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?						<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr	Revisorselskapets navn							
Revisors navn	Adresse		Postnr. /-sted					
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?						<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr	879 906 792	Regnskapsførers navn	Norian Regnskap AS					
Forretningsadresse	Postboks 1095 Sentrum		Postnr. /-sted	0104	OSLO			
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?						<input type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv	<input checked="" type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Org.nr	879 906 792	Navn	Norian Regnskap AS		Postnr. /-sted	0104	OSLO	

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+ 8 385 116	+ 10 050 418	+ 7 876 102	+ 9 226 992
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	= 8 385 116	= 10 050 418	= 7 876 102	= 9 226 992

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		
0420	$\begin{matrix} 2020 & \text{Konstaterte tap på kundefordringer} & 2021 \\ \hline & + & \\ \hline & + & \\ \hline 2020 & \text{Kreditsalg} & 2021 \end{matrix} \times 4 \times \text{Kundefordringer per 31.12.2021}$	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 10 384	+ 86 404
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 10 384	= 86 404

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

## Resultatregnskap ( i hele NOK)

2021

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie	2 932	-6 595
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	11 740	224 040
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	<b>50 469</b>	<b>479 136</b>
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>			<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>-50 469</b>	<b>-479 136</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		14
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Renteinntekt til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		1 319
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme		14 496	8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>		<b>1 319</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			<b>9100 Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-50 469</b>	<b>-480 441</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-11 103	-105 698
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	35 797	247 195	<b>9150 Ordinært resultat</b>	<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

## Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2021

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
<b>DRIFTSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	30 000	30 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel	143 121	132 018	2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital		
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap	501 858	462 492
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>-477 428</b>	<b>-438 062</b>
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	7 526 754	7 599 910
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	3 039 598	1 599 598
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 566 352</b>	<b>9 199 508</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	116 044	655 163
<b>9300 Sum driftsmidler</b>	<b>143 121</b>	<b>132 018</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager	10 050 418	9 226 992	2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 384	86 404	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		29 053
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 044</b>	<b>684 216</b>
1920 Bankinnskudd	1 045	248	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>10 061 847</b>	<b>9 313 644</b>			
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>			



	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+ 11 103
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettlædn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 314 412
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	=	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	= 325 515

### Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		-39 366
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	325 515
<b>0970 Sum</b>	=	<b>-364 881</b>
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 <b>Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	<b>-364 881</b>

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling			
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettlædnngen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
<b>0403</b>	<b>Kontrollsum</b>						

Underskrift	Espen Tollefsen Lundkvist	Dato	31.01.2022	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til		E-postadresse			
Revisors underskrift					

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2021

Navn Thomegata 41 Prosjekt AS	Organisasjonsnr. 918 492 542	Fødselsnr.
----------------------------------	---------------------------------	------------

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	-438 062
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	0
100C Egenkapital 01.01	= -438 062
101 Årsresultat	-39 366
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	- 0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	- 0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	- 0
103 Mottatt konsernbidrag	+ 0
104 Avgitt konsernbidrag	- 0
105 Kontantinnskudd	+ 0
106 Tingsinnskudd	+ 0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	- 0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	- 0
110 Gjeldsettergivelse	+ 0
111 Kjøp av egne aksjer	- 0
112 Salg av egne aksjer	+ 0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+ 0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021	0
116 Andre endringer	0
150 Egenkapital 31.12	-477 428



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

## Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2021

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

## Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenges	
450	<b>Sum privatkonto (overføres til post 302)</b>	

## Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
<b>Sum</b>	0		0
<b>Herav utsatt skatt</b>			0
<b>Netto endring til post 100B</b>		=	0

### Underskrift

Dato	Underskrift
31.01.2022	Espen Tollefsen Lundkvist

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn Thornegata 41 Prosjekt AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 918 492 542
-----------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2020	31.12.2021	
	I	II	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler			
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning	9 226 992	10 050 418	
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 7 876 102	+ 8 385 116	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 1 350 890	+ 1 665 302	= -314 412
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 86 404	+ 10 384	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 86 404	+ 10 384	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)</b>			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



Thornegata 41 Prosjekt AS

918 492 542

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= -314 412

### Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+ 1 950 970	+ 2 315 852	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

### Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	1 350 890	1 665 302	
180 Sum skattereduserende forskjeller	1 950 970	2 315 852	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-600 081	-650 550	

### Underskrift

Dato	Underskrift
31.01.2022	Espen Tollefsen Lundkvist



## Skatteetaten

## Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmenaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087  
Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

Selskapets organisasjonsnummer 918 492 542	Selskapets navn Thornegata 41 Prosjekt AS	Inntektsår 2021
Selskapets adresse Parkveien 37	Postnr. 0258	Poststed OSLO
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse Ordinære aksjer	Til skattekontoret for (kommune) Oslo

### Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	30 000,00	30 000,00
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	30 000,00	30 000,00
Post 3 Pålydende per aksje	3,000000	3,000000
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	10 000	10 000
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	30 000,00	30 000,00
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen	0,00	0,00
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

### Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestype	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

### Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn	Rolle	Telefon
e-post		

### Annen kontaktperson om ønskelig

Navn	Rolle	Telefon
e-post		

### Underskrift

Sted og dato Oslo, 31.01.2022	Underskrift Espen Tollefsen Lundkvist
----------------------------------	--

### Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonæropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

RF-1086B



Thornegata 41 Prosjekt AS, 918 492 542

## Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

## Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN / aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overd. selskaps org. nr			

## Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

## Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overd. selskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overd. morselskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

## Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN / aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f.em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overd. selskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overd. morselskaps org. nr	ISIN / aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje



Thornegata 41 Prosjekt AS, 918 492 542

## Selskapsidentifikasjon

Org. nr 918 492 542	Aksjeklasse Ordinære aksjer	ISIN
------------------------	--------------------------------	------

## Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/ D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær ID) 915 035 191		
	Navn Bonum Eiendom AS		Landkode NO
	Adresse Parkveien 37	Postnummer 0258	Poststed OSLO
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 10 000	Antall 31. desember 10 000	

## Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt skatterettslig utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet)	Utdelt utbytte (totalt)		Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i landkode	Kildeskatt i kroner	Beholde aksjelån <input type="checkbox"/>

## Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

## Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

## Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps org. nr	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overdr. selskaps pålydende per aksje

## F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon (for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

## Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Overd. selskaps (evt morselskaps) org nr.	Overd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Overd. selskaps pålydende per aksje



## Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

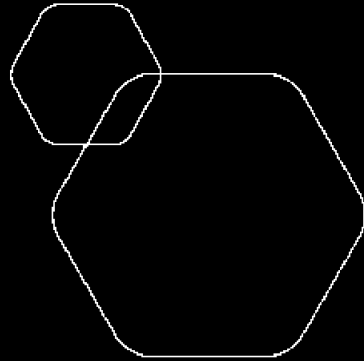
Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje		Tidspunkt
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekap.			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs			Tidspunkt
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Overtakende selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

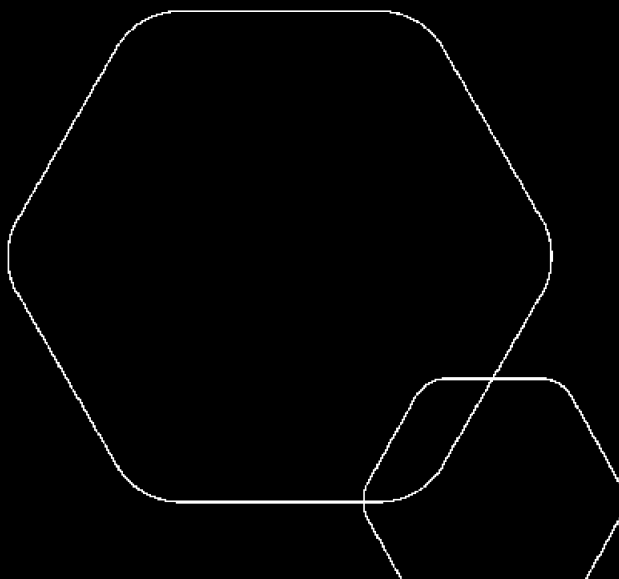
Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04



# Årsregnskap 2021

## Thornegata 41 Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





Org.nr.: 918 492 542




## Resultatregnskap

Thornegata 41 Prosjekt AS

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	38 729	467 957
Annen driftskostnad		11 740	11 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 469</b>	<b>479 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 469</b>	<b>-479 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		0	1 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 305</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 469	-480 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 103	-105 698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 366	374 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 366</b>	<b>-374 743</b>



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

## Balanse


Thornegata 41 Prosjekt AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 121	132 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 121</b>	<b>132 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	10 050 418	9 226 992
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 384	86 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 384</b>	<b>86 404</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045	248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 061 847</b>	<b>9 313 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>




## Balanse

Thornegata 41 Prosjekt AS

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-501 858	-462 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 858</b>	<b>-462 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-477 428</b>	<b>-438 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 526 754	7 599 910
Langsiktig konserngjeld	5	3 039 598	1 599 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 352</b>	<b>9 199 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 044	655 163
Konserngjeld		0	29 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 044</b>	<b>684 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 682 396</b>	<b>9 883 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 204 968</b>	<b>9 445 662</b>

Oslo, 31.01.2022

Styret i Thornegata 41 Prosjekt AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
styremedlem

Thornegata 41 Prosjekt AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Thornegata 41 Prosjekt AS har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	10 050 418	9 226 992
<b>Sum varelager</b>	<b>10 050 418</b>	<b>9 226 992</b>

Varelager består av eiendom under utvikling for salg i egenregi. Utviklings- og finansieringskostnader aktiveres regnskapsmessig fram til realisering av eiendommen.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 103	-105 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 103</b>	<b>-105 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 469	-480 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 412	-361 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-364 881</b>	<b>-842 080</b>



Betalbar skatt i balansen:  
 Betalbar skatt på årets resultat  
**Sum betalbar skatt i balansen**

0  
 0

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 665 302	1 350 890	-314 412
<b>Sum</b>	<b>1 665 302</b>	<b>1 350 890</b>	<b>-314 412</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 315 852	-1 950 970	364 881
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-650 550</b>	<b>-600 081</b>	<b>50 469</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 121</b>	<b>-132 018</b>	<b>11 103</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-462 492	-438 062
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-462 492</b>	<b>-438 062</b>
Årets resultat			-39 366	-39 366
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-501 858</b>	<b>-477 428</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 039 598	-1 599 598
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 039 598</b>	<b>-1 599 598</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I THORNEGATA 41 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>


#### EIERSTRUKTUR




De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

## Note 7 Pantstillelser og garantier


	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 526 754	-7 599 910
<b>Sum</b>	<b>-7 526 754</b>	<b>-7 599 910</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom Gnr 113, Bnr 399 Drammen kommune	10 050 418	9 226 992
<b>Sum</b>	<b>10 050 418</b>	<b>9 226 992</b>


## Note 8 Fortsatt drift


Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING I THORNEGATA 41 PROSJEKT AS

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Generalforsamling i Thornegata 41 Prosjekt AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Stefan Moltke-Hansen Yan ble valgt til å undertegne protokollen.

### 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Espen Tollefsen Lundkvist  
styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan  
styremedlem