



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland
Bolignummer H0103
Skjeneholen 41
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 378 584	1 289 160
Sum inntekter		1 378 584	1 289 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 150 481	1 480 560
Sum kostnader		1 218 941	1 549 020
Driftsresultat		159 643	-259 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	880
Annen finansinntekt		12 002	10 699
Sum finansinntekter		12 613	11 579
Annen rentekostnad		1 001	87
Sum finanskostnader		1 001	87
Netto finans		11 611	11 492
Resultat før skattekostnad		171 254	-248 368
Årsresultat	4	171 254	-248 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 254	-248 368
Totalresultat		171 254	-248 368
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		171 254	-248 368
Sum overføringer og disponeringer		171 254	-248 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 161	14 089
Andre kortsiktige fordringer		118 008	102 903
Sum fordringer		122 170	116 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 018 039	697 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 039	697 619
Sum omløpsmidler		1 140 209	814 611
SUM EIENDELER		1 140 209	814 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		832 175	660 921
Sum innskutt egenkapital		832 175	660 921
Sum egenkapital	4, 6	832 175	660 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 687	148 442
Annen kortsiktig gjeld		4 347	5 247
Sum kortsiktig gjeld		308 034	153 689
Sum gjeld		308 034	153 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 209	814 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346224

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 069 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJENEHOLEN 41
Forretningsadresse: c/o Terje Mydland
Bolignummer H0103
Skjeneholen 41
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 378 584	1 289 160
Sum inntekter		1 378 584	1 289 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 150 481	1 480 560
Sum kostnader		1 218 941	1 549 020
Driftsresultat		159 643	-259 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	880
Annen finansinntekt		12 002	10 699
Sum finansinntekter		12 613	11 579
Annen rentekostnad		1 001	87
Sum finanskostnader		1 001	87
Netto finans		11 611	11 492
Resultat før skattekostnad		171 254	-248 368
Årsresultat	4	171 254	-248 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 254	-248 368
Totalresultat		171 254	-248 368
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		171 254	-248 368
Sum overføringer og disponeringer		171 254	-248 368



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 161	14 089
Andre kortsiktige fordringer		118 008	102 903
Sum fordringer		122 170	116 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 018 039	697 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 039	697 619

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 140 209	814 611
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		832 175	660 921
Sum innskutt egenkapital		832 175	660 921

Sum egenkapital	4, 6	832 175	660 921
-----------------	------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld 7

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		303 687	148 442
Annen kortsiktig gjeld		4 347	5 247
Sum kortsiktig gjeld		308 034	153 689

Sum gjeld		308 034	153 689
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 140 209

814 611



Organisasjonsnr: 984 069 561
SAMEIET SKJENEHOLEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Skjeneholen 41

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 069 561



Årsberetning 2025 for Sameiet Skjeneholen 41

I. Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Skjeneholen 41 ligger i Sandnes kommune, og virksomheten omfatter består i drift og forvaltning av eiendommen.

II. Arbeidsmiljø

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er definert som virksomhet og er lovpålagt å ha et HMS-system gjennom "Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter". Det innebærer at styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan inntreffe, og gjennomføre tiltak for å hindre at slikt skjer.

HMS arbeid i sameiet vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

III. Påvirkning av ytre miljø

Miljøpåvirkningen av sameiets aktiviteter kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for boligselskap.

IV. Tillitsvalgte

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelse. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder:	Terje Mydland	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Reidar Årstad	Skjeneholen 41
Styremedlem:	Gro Gilje	Skjeneholen 41
Varamedlem:	Ivar Gjøse	Skjeneholen 41

Sameiets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon

Admento AS utfører forretningsførsel i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er RSM NORGE AS.

Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 36 boenheter. Bygningene er forsikret med totalforsikring for boligselskaper i Gjensidige. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Styret må kontaktes i alle forsikringssaker.



Økonomi

Årsoppgjøret viser kostnader på	1 218 941
Innbetalte felleskostnader	1 378 584
Driftsresultatet er	159 643
Resultat etter finansielle poster er	171 254
Disponible midler er pr 31.12.2025	832 175
Lån pr 31.12.2025	0

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Sandnes, 03.03.2026
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

Terje Mydland
styreleder

Reidar Årstad
styremedlem

Gro Gilje
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKJENEHOLEN 41

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 378 584	1 289 160
Sum driftsinntekter		1 378 584	1 289 160
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 150 481	1 480 560
Sum driftskostnader		1 218 941	1 549 020
Driftsresultat		159 643	-259 860
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		611	880
Annen finansinntekt		12 002	10 699
Annen rentekostnad		1 001	87
Resultat av finansposter		11 611	11 492
Resultat før skattekostnad		171 254	-248 368
Resultat		171 254	-248 368
Årsresultat	4	171 254	-248 368
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-171 254	248 368
Sum overføringer		171 254	-248 368



BALANSE

SAMEIET SKJENEHOLEN 41

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 161	14 089
Andre kortsiktige fordringer		118 008	102 903
Sum fordringer		122 170	116 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 018 039	697 619
Sum omløpsmidler		1 140 209	814 611
Sum eiendeler		1 140 209	814 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		832 175	660 921
Sum innskutt egenkapital		832 175	660 921
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4, 6	832 175	660 921
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 687	148 442
Annen kortsiktig gjeld		4 347	5 247
Sum kortsiktig gjeld		308 034	153 689
Sum gjeld		308 034	153 689
Sum egenkapital og gjeld		1 140 209	814 611

Sandnes, 03.03.2026
Styret i Sameiet Skjeneholen 41

Terje Mydland
styreleder

Reidar Årstad
styremedlem

Gro Gilje
styremedlem



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig og langsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler.
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	60 000	60 000
Lønn til ansatte	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Telefongodtgjørelse	0	0
Sum	68 460	68 460



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2025

Note 3 Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Vedlikehold bygning	370 252	723 339
6601 Driftskostnader elektro	0	0
6603 Drift/vedl.h. heis	32 483	23 335
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 824	91 572
6611 Kostnader ved dugnad	0	0
6750 Vakt hold, alarm og utrykning	7 830	7 590
Sum:	418 389	845 836

Note 4 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2025	Årets resultat	Regnskap 31.12.2024
Sameiekapital, beboere	832 175	171 254	660 921
Annen Egenkapital	0		0
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	0		0
Sum Egenkapital	832 175	171 254	660 921

Note 5 Bankinnskudd

Det er ikke egen skattetrekkkonto (bundne midler) i sameiet fordi det ikke er ansatte.

Note 6 Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Disponible midler		
Resultat	171 254	-248 368
Endring disponible midler	171 254	-248 368
Omløpsmidler	1 140 209	814 611
Kortsiktig gjeld	-308 034	-153 689
Langsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	832 175	660 921

Side 7



Sameiet Skjeneholen 41

Noter 2025

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2022.



Til årsmøtet i Sameiet Skjeneholen 41

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeneholen 41 som viser et overskudd på NOK 171 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: GDWUJ-STA0Q-6VGM0-9VQ52-37E80-ICJZR



Revisors beretning 2025 for Sameiet Skjeneholen 41



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 9. mars 2026
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: GDÜWU-STAOQ-6VGM0-9VQ52-37E80-ICJZR





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 13:06:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GDÜWUJ5TA0Q-6VGM0-9VQ52-37E80-ICJZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.