



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 186	715 764
Sum inntekter		755 186	715 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 091	32 091
Annen driftskostnad	2,3	1 100 447	553 742
Sum kostnader		1 132 537	585 832
Driftsresultat		-377 351	129 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 132	2 510
Sum finansinntekter		8 132	2 510
Netto finans		8 132	2 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 220	132 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 220	132 441
Årsresultat		-369 220	132 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-369 220	132 441
Sum overføringer og disponeringer		-369 220	132 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		202 980	298 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 058	108 175
Sum fordringer		103 058	108 175
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	202 980	298 790
Sum investeringer		202 980	298 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 802	424 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 802	424 214
Sum omløpsmidler		251 859	532 390
SUM EIENDELER		454 839	831 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	313 817	683 036
Sum opptjent egenkapital		313 817	683 036
Sum egenkapital	5	313 817	683 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		141 022	148 143
Sum kortsiktig gjeld		141 022	148 143
Sum gjeld		141 022	148 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 839	831 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414293

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 992 390 344
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 186	715 764
Sum inntekter		755 186	715 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 091	32 091
Annen driftskostnad	2,3	1 100 447	553 742
Sum kostnader		1 132 537	585 832
Driftsresultat		-377 351	129 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 132	2 510
Sum finansinntekter		8 132	2 510
Netto finans		8 132	2 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 220	132 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 220	132 441
Årsresultat		-369 220	132 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-369 220	132 441
Sum overføringer og disponeringer		-369 220	132 441



Organisasjonsnr: 992 390 344
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		202 980	298 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 058	108 175
Sum fordringer		103 058	108 175
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	202 980	298 790
Sum investeringer		202 980	298 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 802	424 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 802	424 214
Sum omløpsmidler		251 859	532 390
SUM EIENDELER		454 839	831 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	313 817	683 036
Sum opptjent egenkapital		313 817	683 036
Sum egenkapital	5	313 817	683 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		141 022	148 143
Sum kortsiktig gjeld		141 022	148 143
Sum gjeld		141 022	148 143



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

454 839

831 179



Organisasjonsnr: 992 390 344
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Bryggekannten Osebro pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	384 247	312 938
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-369 220	132 441
Endring avsetning framtidig vedlikehold	95 810	-61 132
C: Årets endring disponible midler	-273 410	71 309
D: Disponible midler 31.12.	110 837	384 247
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	110 837	384 247



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		539 892	539 892	539 900	545 000
Leieinntekt garasjer		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre inntekter		188 294	166 872	170 400	203 500
Målingsbasert inntekt		18 000	0	0	0
Sum inntekter		755 186	715 764	719 300	757 500
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	28 125	28 125	32 400	28 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		3 966	3 966	4 600	4 100
Forretningsførerhonorar		41 970	40 356	42 000	43 800
Vedlikehold	2	621 559	70 075	139 000	99 000
Vedlikehold heis		9 976	0	0	0
Serviceavtale heis		36 997	34 480	35 800	39 300
Periodisk kontroll heis		7 213	0	6 800	6 800
Serviceavtaler		5 237	27 741	13 800	14 700
Kabel-tv		88 680	85 480	89 800	93 200
Forsikring		71 178	63 554	68 600	76 900
Energi, strøm		41 317	60 733	77 300	60 800
Brensel, fjemvarme		135 717	127 165	150 000	127 200
Renhold, fellesareal		35 990	35 988	38 000	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		410	3 999	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	613	0	0
Andre driftskostnader	3	4 203	3 558	19 500	18 000
Sum driftskostnader		1 132 537	585 832	717 600	650 400
Driftsresultat		-377 351	129 932	1 700	107 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 132	2 510	1 400	6 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 132	2 510	1 400	6 800
Årsresultat		-369 220	132 441	3 100	113 900
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-369 220	132 441	0	0
Sum overføringer		-369 220	132 441	0	0

Sameiet Bryggekannten Osebro



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	202 980	298 790
Sum anleggsmidler		202 980	298 790
Fordringer			
Periodisert kostnad		103 058	108 175
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		148 802	424 214
Sum omløpsmidler		251 859	532 390
SUM EIENDELER		454 839	831 179

Sameiet Bryggekannten Osebro



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	313 817	683 036
Sum opptjent egenkapital	5	313 817	683 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 302	4 632
Leverandørgjeld		121 016	139 945
Skyldig off. myndigheter		7 579	441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		141 022	148 143
Sum gjeld		141 022	148 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 839	831 179

Porsgrunn 31.12.2023
Sameiet Bryggekannten Osebro

Sted: _____, dato: _____

Jarle Jakobsen
Leder

Åse Eikland
Styremedlem

Brita Skahjem Remme
Styremedlem

Sameiet Bryggekannten Osebro



Noter for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	25 000	25 000
5150 Opptjente feriepenger	3 125	3 125
Sum	28 125	28 125

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	612 781	25 644
6602 Vedlikehold VVS	-9 883	11 244
6603 Vedlikehold av el.anlegg	8 343	23 187
6604 Vedlikehold uteanlegg	318	0
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
Sum	621 559	70 075



Noter for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	234	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 917	1 560
Sum	4 203	3 558

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	202 980	298 790
Sum	202 980	298 790

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	313 817	683 036
Sum	313 817	683 036

Sameiet Bryggekannten Osebro



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggekanten Osebro.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggekanten Osebro

Styreleder	Jarle Jakobsen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Åse Eikland (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Brita Skahjem Remme (sign.)	25.04.2024