



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 087 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 121
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 479	125 827
Sum inntekter		791 479	125 827
Kostnader			
Varekostnad		40 533	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 934	70 483
Annen driftskostnad		221 459	153 895
Sum kostnader		518 926	224 379
Driftsresultat		272 553	-98 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	4 987
Sum finansinntekter		188	4 987
Annen rentekostnad		378 361	95 230
Sum finanskostnader		378 361	95 230
Netto finans		-378 173	-90 243
Resultat før skattekostnad		-105 620	-188 795
Årsresultat		-105 620	-188 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 620	-188 795
Sum overføringer og disponeringer		-105 620	-188 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 811 253	5 568 187
Sum varige driftsmidler		4 811 253	5 568 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 811 253	5 568 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 568	32 168
Andre kortsiktige fordringer		7 075	12 743
Sum fordringer		70 643	44 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 385	33 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 385	33 773
Sum omløpsmidler		97 028	78 683
SUM EIENDELER		4 908 281	5 646 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 415	188 795
Sum opptjent egenkapital		-294 415	-188 795
Sum egenkapital		-264 415	-158 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 063 023	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 023	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 063 023	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 136	1 129 930
Skyldige offentlige avgifter		21 342	0
Annen kortsiktig gjeld		57 195	25 734
Sum kortsiktig gjeld		109 673	1 155 664
Sum gjeld		5 172 696	5 805 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 281	5 646 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337813

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 087 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 121
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 087 383
ALLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 479	125 827
Sum inntekter		791 479	125 827
Kostnader			
Varekostnad		40 533	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 934	70 483
Annen driftskostnad		221 459	153 895
Sum kostnader		518 926	224 379
Driftsresultat		272 553	-98 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	4 987
Sum finansinntekter		188	4 987
Annen rentekostnad		378 361	95 230
Sum finanskostnader		378 361	95 230
Netto finans		-378 173	-90 243
Resultat før skattekostnad		-105 620	-188 795
Årsresultat		-105 620	-188 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 620	-188 795
Sum overføringer og disponeringer		-105 620	-188 795



Organisasjonsnr: 932 087 383
ALLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 811 253 5 568 187
Sum varige driftsmidler 4 811 253 5 568 187

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 811 253 5 568 187

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 63 568 32 168
Andre kortsiktige
fordringer 7 075 12 743
Sum fordringer 70 643 44 910

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 385 33 773
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 385 33 773

Sum omløpsmidler 97 028 78 683

SUM EIENDELER 4 908 281 5 646 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	294 415	188 795
Sum opptjent egenkapital	-294 415	-188 795
Sum egenkapital	-264 415	-158 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 063 023	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 063 023	4 650 000
Sum langsiktig gjeld	5 063 023	4 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 136	1 129 930
Skyldige offentlige avgifter	21 342	0
Annen kortsiktig gjeld	57 195	25 734
Sum kortsiktig gjeld	109 673	1 155 664
Sum gjeld	5 172 696	5 805 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 908 281	5 646 870



Organisasjonsnr: 932 087 383
ALLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt. Det er inngått langvarige leiekontrakter som sikrer videre drift. Styret har vurdert situasjonen og konkludert med at tapet i egenkapitalen ikke truer selskapets fortsatte drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5138670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4811253.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3894000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5063023.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4811253.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Resultatregnskap

	Note	2024	06.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		791 479	125 827
Sum driftsinntekter		791 479	125 827
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 533	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-256 934	-70 483
Annen driftskostnad		-221 459	-153 895
Sum driftskostnader		-518 926	-224 379
Driftsresultat		272 553	-98 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	4 987
Sum finansinntekter		188	4 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-378 361	-95 230
Sum finanskostnader		-378 361	-95 230
Netto finans		-378 173	-90 243
Årsresultat		-105 620	-188 795
Overføringer			
Udekket tap		-105 620	-188 795
Sum overføringer		-105 620	-188 795



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 811 253	5 568 187
Sum varige driftsmidler		4 811 253	5 568 187
Sum anleggsmidler		4 811 253	5 568 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 568	32 168
Andre kortsiktige fordringer		7 075	12 743
Sum fordringer		70 643	44 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 385	33 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 385	33 773
Sum omløpsmidler		97 028	78 683
SUM EIENDELER		4 908 281	5 646 870



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-294 415	-188 795
Sum opptjent egenkapital		-294 415	-188 795
Sum egenkapital		-264 415	-158 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 063 023	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 023	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 136	1 129 930
Skyldige offentlige avgifter		21 342	0
Annen kortsiktig gjeld		57 195	25 734
Sum kortsiktig gjeld		109 673	1 155 664
Sum gjeld		5 172 696	5 805 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 281	5 646 870

EIDSVÅG I ROMSDAL, 11.03.2025

Arnt Ove Kleive
styrets leder / daglig leder

Leif Magne Kleive
styremedlem

Linda Gjelsten Kleive
styremedlem

Thomas Gjelsten Kleive
styremedlem



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 638 670
Tilgang i året	-500 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 138 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-327 417
Balanseført verdi per 31.12.	4 811 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 934

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 894 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 063 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 811 253
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALLT EIENDOM AS
932 087 383

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt. Det er inngått langvarige leiekontrakter som sikrer videre drift. Styret har vurdert situasjonen og konkludert med at tapet i egenkapitalen ikke truer selskapets fortsatte drift.