



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 626 787	6 322 115
Sum inntekter		6 626 787	6 322 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	206 560	176 850
Annen driftskostnad	4,5,6	4 928 691	7 706 876
Sum kostnader		5 135 250	7 883 726
Driftsresultat		1 491 536	-1 561 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 749	44 211
Sum finansinntekter		30 749	44 211
Annen rentekostnad	8	1 750 966	924 943
Sum finanskostnader		1 750 966	924 943
Netto finans		-1 720 217	-880 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 681	-2 442 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 681	-2 442 343
Årsresultat	12	-228 681	-2 442 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 026 203	19 026 203
Sum varige driftsmidler		19 026 203	19 026 203
Sum anleggsmidler		19 026 203	19 026 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 401	55 268
Andre fordringer	10	4 617	41 049
Sum fordringer		169 017	96 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	645 247	925 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 247	925 710
Sum omløpsmidler		814 265	1 022 027
SUM EIENDELER		19 840 467	20 048 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	12	-19 173 827	-18 945 147
Sum opptjent egenkapital		19 473 827	19 245 147
Sum egenkapital		-18 865 327	-18 636 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	37 190 048	36 527 442
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum annen langsiktig gjeld		38 262 348	37 599 742
Sum langsiktig gjeld		38 262 348	37 599 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 529	847 469
Annen kortsiktig gjeld	15	242 918	237 665
Sum kortsiktig gjeld		443 447	1 085 134
Sum gjeld		38 705 795	38 684 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 840 467	20 048 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511959

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 626 787	6 322 115
Sum inntekter		6 626 787	6 322 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	206 560	176 850
Annen driftskostnad	4,5,6	4 928 691	7 706 876
Sum kostnader		5 135 250	7 883 726
Driftsresultat		1 491 536	-1 561 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 749	44 211
Sum finansinntekter		30 749	44 211
Annen rentekostnad	8	1 750 966	924 943
Sum finanskostnader		1 750 966	924 943
Netto finans		-1 720 217	-880 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 681	-2 442 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 681	-2 442 343
Årsresultat	12	-228 681	-2 442 342



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

19 026 203

19 026 203

Sum varige driftsmidler

19 026 203

19 026 203

Sum anleggsmidler

19 026 203

19 026 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

10

164 401

55 268

4 617

41 049

Sum fordringer

169 017

96 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

645 247

925 710

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

645 247

925 710

Sum omløpsmidler

814 265

1 022 027

SUM EIENDELER

19 840 467

20 048 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

12

8 500

8 500

Sum innskutt egenkapital

8 500

8 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

12

300 000

300 000

12

-19 173 827

-18 945 147

Sum opptjent egenkapital

19 473 827

19 245 147

Sum egenkapital

-18 865 327

-18 636 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,17	37 190 048	36 527 442
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum annen langsiktig gjeld		38 262 348	37 599 742
Sum langsiktig gjeld		38 262 348	37 599 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 529	847 469
Annen kortsiktig gjeld	15	242 918	237 665
Sum kortsiktig gjeld		443 447	1 085 134
Sum gjeld		38 705 795	38 684 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 840 467	20 048 229



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jongskogen Borettslag, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 734 348	5 104 611	4 734 252	4 734 252
Annen driftsinntekt	2	1 892 439	1 217 504	1 805 910	1 800 910
Sum driftsinntekter		6 626 787	6 322 115	6 540 162	6 535 162
Utgifter					
Lønnskostnad	3	206 560	176 850	205 380	205 380
Annen driftskostnad	4	3 755 486	3 499 896	3 409 290	3 639 800
Vedlikehold, innkjøp	5	1 108 580	913 870	706 000	510 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	64 625	3 293 110	0	0
Sum driftskostnader		5 135 250	7 883 726	4 320 670	4 355 180
Driftsresultat før finansposter		1 491 537	-1 561 611	2 219 492	2 179 982
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	30 749	44 211	30 000	26 000
Finanskostnad	8	1 750 966	924 943	1 300 000	2 050 000
Sum finansposter		-1 720 217	-880 731	-1 270 000	-2 024 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	-228 681	-2 442 342	949 492	155 982

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	19 026 203	19 026 203
Sum varige driftsmidler		19 026 203	19 026 203
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 026 203	19 026 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		164 401	55 268
Andre fordringer	10	4 617	41 049
Sum fordringer		169 017	96 317
Bankinnskudd, kasse o.l	11	645 247	925 710
Sum omløpsmidler		814 265	1 022 027
Sum eiendeler		19 840 467	20 048 229

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	12	300 000	300 000
Udekket tap	12	-19 173 827	-18 945 147
Sum egenkapital		-18 865 327	-18 636 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 17	37 190 048	36 527 442
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum langsiktig gjeld		38 262 348	37 599 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 529	847 469
Påløpt ferielønn		5 200	0
Forskudd felleskostnader		133 087	57 328
Annen kortsiktig gjeld	15	104 631	180 337
Sum kortsiktig gjeld		443 447	1 085 134
Sum gjeld		38 705 795	38 684 876
Sum egenkapital og gjeld		19 840 467	20 048 229

Jongskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Raymond Strand Abrahamsen
Styreleder

Einar Herstad-Hansen
Styremedlem

Jan Holte
Styremedlem

Stein Sandved Bønkan
Styremedlem

Vilde Bryhn Øvrebo
Styremedlem

Jongskogen Borettslag



Noter Jongskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 702 328	3 230 727	2 702 252	2 684 252
Avdrag ordinære lån	732 144	1 213 932	732 000	0
Renter ordinære lån	1 299 876	659 952	1 300 000	2 050 000
Sum	4 734 348	5 104 611	4 734 252	4 734 252



Noter Jongskogen Borettslag

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	10 293	0	0	0
Brensel	1 200 036	663 084	1 200 000	1 200 000
Kabel-tv	406 980	391 680	410 000	410 000
Garasjeinntekter	80 570	72 804	83 040	83 040
Oppstillingsplass	55 470	49 000	55 450	55 450
Utleid lokale	85 000	0	1 000	1 000
Strøm e-bil	1 187	0	0	0
Vaskeriinntekter	31 483	20 536	35 000	30 000
Velforeningskontigent	21 420	20 400	21 420	21 420
Sum	1 892 439	1 217 504	1 805 910	1 800 910

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	90 834	0	0	0
Feriepenger	5 200	0	0	0
Styrehonorar	85 000	70 000	80 000	80 000
Honorar styreleder	0	84 996	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	24 793	21 854	25 380	25 380
Arbeidsgiveravgift feriepenger	733	0	0	0
Sum	206 560	176 850	205 380	205 380

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: "Vaktmester" i 26 % stilling



Noter Jongskogen Borettslag

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	130 764	139 638	135 000	135 000
Veilys	8 772	8 424	8 000	9 000
Fjernvarme	1 353 137	1 380 841	1 200 000	1 200 000
Vann- og avløpsavgift	497 820	408 092	490 000	589 000
Feieavgift	3 565	3 450	3 800	3 800
Renovasjon	216 381	209 875	216 500	216 500
Containerleie	20 457	33 219	25 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	406 608	391 128	410 000	410 000
Forsikring	294 740	261 312	294 740	300 000
Forvaltning og revisjon	176 678	171 430	177 500	177 500
Innbetalingservice	3 145	3 145	3 500	3 500
Juridisk rådgivning/bistand	4 446	0	0	0
Serviceavtaler	43 928	39 205	40 000	44 000
Brannsikring	0	35 700	0	0
Kontingent ABBL	42 500	42 500	42 500	42 500
Serviceavtale skadedyr	20 793	10 870	9 750	21 000
Kontingent Vellet	21 250	21 250	22 000	22 000
Vaktmesterjeneste	217 140	89 288	100 000	160 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	133 118	92 033	70 000	120 000
Drift, reparasjon maskiner	0	1 300	2 500	2 500
Trappevask	10 125	0	0	0
Renhold	111 375	121 500	125 000	125 000
Utgifter v/styret	9 157	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 240	3 700	4 000	4 000
Datautgifter o.l	1 250	420	1 500	1 500
Telefonutgifter	0	1 952	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	1 714	2 654	3 000	3 000
Gebyr	9 385	11 170	6 000	6 000
Blomster/gaver	0	800	1 000	1 000
Diverse	14 998	15 000	16 500	16 500
Sum	3 755 486	3 499 896	3 409 290	3 639 800

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	4 298	0	0
Materialer, redskap, verktøy	7 972	0	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	31 824	0	0
Maling, beis, olje	0	159 876	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	14 957	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	26 115	35 621	0	0
Panelovner	0	300	0	0
Skilt	45 081	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	17 763	0	0
Port	2 789	0	0	0
Tak	0	27 011	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	61 649	32 908	0	0



Noter Jongskogen Borettslag

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note 5 - Vedlikehold, innkjøp				
Ventilasjon	0	93 750	0	0
Sluk refusjoner	0	16 000	0	0
VedlikeholdVVS	22 405	4 905	0	0
Elektriker, materialer	4 370	106 958	0	0
El-bil anlegg	0	165	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	9 945	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	80 090	0	0
Sand, pukk, salt	0	2 064	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	14 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	777 201	0	300 000	300 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 700	0	0
Vaskeri	9 143	3 505	6 000	10 000
Parkeringsanlegg	0	2 163	0	0
Egenandel skade	4 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	2 750	0	0
Teknisk bistand	0	13 594	0	0
Leiligheter/hybel	0	150 707	0	0
Terrasser/balkonger	0	9 024	0	0
Gressklipper	0	1 136	0	0
Vaskemaskin og lignende	33 769	72 855	0	0
Diverse vedlikehold	114 087	0	400 000	200 000
Sum	1 108 580	913 870	706 000	510 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tak	0	1 677 712	0	0
Ventilasjon	0	190 313	0	0
Fyringsanlegg	0	1 350 085	0	0
Teknisk bistand	64 625	75 000	0	0
Sum	64 625	3 293 110	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 768	16 459	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	471	216	5 000	1 000
Utbytte Gjensidige	28 510	27 536	25 000	25 000
Sum	30 749	44 211	30 000	26 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	1 750 966	924 712	1 300 000	2 050 000
Andre rentekostnader	0	231	0	0
Sum	1 750 966	924 943	1 300 000	2 050 000



Noter Jongskogen Borettslag

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	18 887 035	18 887 035
Tomter	139 167	139 167
Sum	19 026 202	19 026 202

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Jongskogen Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	0	2 286
Andre kortsiktige fordringer	0	38 762
Erstatningsmessige skader	4 617	0
Sum	4 617	41 049

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskonto)	14 197	14 111
Bankinnskudd (driftskto)	628 795	911 600
Skattetrekkskonto	2 256	0
Sum	645 247	925 710

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	8 500	8 500
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	300 000	0
Sum vedlikeholdsfond	300 000	300 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-18 945 147	-16 502 804
Fra årets resultat	-228 681	-2 442 342
Sum andre fond/udekket tap	-19 173 827	-18 945 147
Sum egenkapital	-18 865 327	-18 636 647

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Jongskogen Borettslag

Note

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	1 000 000	0
Pantelån	36 190 048	36 527 442
Sum	17	36 527 442

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr.Tinglyst pant er kr 42.500.000,-

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	928 300	928 300
Innskudd garasjer	144 000	144 000
Sum	1 072 300	1 072 300

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	2 256	0
Arbeidsgiveravgift	2 258	24
Påløpt arbeidsgiveravgift	733	0
Påløpte renter	97 083	65 499
Påløpte kostnader	0	112 014
Forskudd/overdekn medlemskrav	2 000	2 500
Interim RF betaling	300	300
Sum	104 631	180 337

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	-63 107	2 915 733
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-228 681	-2 442 342
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-337 394	-878 717
Årets endring disponible midler	-566 075	-3 321 059
Disponible midler UB	370 818	-63 107



Noter Jongskogen Borettslag

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94907069111	94907061366
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.80 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	15.12.2051	15.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	37 488 046
Lånesaldo 01.01:	0	36 527 442
Avdrag i perioden:	0	337 394
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 000 000	36 190 048
Saldo 5 år frem i tid:	938 220	33 252 406

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061366	3	541 480	1 624 440
	8	514 073	4 112 584
	24	448 888	10 773 312
	38	426 172	16 194 536
	1	333 580	333 580
	1	307 160	307 160
	10	284 444	2 844 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069111	3	14 962	44 886
	8	14 205	113 640
	24	12 404	297 696
	38	11 776	447 488
	1	9 217	9 217
	1	8 487	8 487
	10	7 860	78 600



Resultat og balanse med noter for Jongskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jongskogen Borettslag

Styreleder	Raymond Strand Abrahamsen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Vilde Bryhn Øvrebø (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Jan Holte (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Stein Sandved Bønkan (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Einar Herstad-Hansen (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jongskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jongskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: X6MH7-A03P4-0YHAJ-FTEWC-NBOLP-YIABJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 13:44:22 UTC



Penneo DokumentInokkei: X6MH7-A03P4-0YHAJ-FTEWC-NBOLP-YIABJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>