



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 800	402 156
Sum inntekter		418 800	402 156
Kostnader			
Varekostnad			18 684
Lønnskostnader	2		62 755
Avskrivning på driftsmidler	3	45 700	46 600
Annen driftskostnad		129 420	130 685
Sum kostnader		175 120	258 724
Driftsresultat		243 680	143 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 070	6 596
Sum finansinntekter		4 070	6 596
Annen rentekostnad		67 442	67 404
Sum finanskostnader		67 442	67 404
Netto finans		-63 372	-60 808
Ordinært resultat før skattekostnad		180 308	82 624
Skattekostnad på resultat	4	39 667	18 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 641	64 446
Årsresultat		140 641	64 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 641	64 446
Totalresultat		140 641	64 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 640	64 446
Sum overføringer og disponeringer		140 640	64 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 140 025	3 185 725
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 140 025	3 185 725
Sum anleggsmidler		3 140 025	3 185 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 084 555	1 084 555
Fordringer			
Kundefordringer		34 250	65 033
Andre kortsiktige fordringer	7	160 867	280 036
Sum fordringer		195 117	345 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	196 626	7 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 626	7 645
Sum omløpsmidler		1 476 298	1 437 268
SUM EIENDELER		4 616 323	4 622 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 100 à 1 000	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	248 668	248 668
Sum innskutt egenkapital		348 668	348 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 658 296	2 517 655
Sum opptjent egenkapital		2 658 296	2 517 655
Sum egenkapital		3 006 964	2 866 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40	38
Sum avsetninger for forpliktelser		40	38
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 537 056	1 703 224
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 056	1 703 224
Sum langsiktig gjeld		1 537 096	1 703 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 500	6 296
Betalbar skatt	4	39 665	18 168
Skyldige offentlige avgifter		11 252	11 000
Annen kortsiktig gjeld		13 846	17 944
Sum kortsiktig gjeld		72 263	53 408
Sum gjeld		1 609 359	1 756 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 323	4 622 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540284

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 454 222
MESTERMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 800	402 156
Sum inntekter		418 800	402 156
Kostnader			
Varekostnad			18 684
Lønnskostnader	2		62 755
Avskrivning på driftsmidler	3	45 700	46 600
Annen driftskostnad		129 420	130 685
Sum kostnader		175 120	258 724
Driftsresultat		243 680	143 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 070	6 596
Sum finansinntekter		4 070	6 596
Annen rentekostnad		67 442	67 404
Sum finanskostnader		67 442	67 404
Netto finans		-63 372	-60 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	180 308	82 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 667	18 178
Årsresultat		140 641	64 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 641	64 446
Totalresultat		140 641	64 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 640	64 446
Sum overføringer og disponeringer		140 640	64 446



Organisasjonsnr: 993 454 222
MESTERMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 3 140 025 3 185 725

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **3 140 025** **3 185 725**

Sum anleggsmidler **3 140 025** **3 185 725**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 **1 084 555** **1 084 555**

Fordringer

Kundefordringer 34 250 65 033

Andre kortsiktige 7

fordringer 160 867 280 036

Sum fordringer **195 117** **345 068**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 8

l. 196 626 7 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **196 626** **7 645**

Sum omløpsmidler **1 476 298** **1 437 268**

SUM EIENDELER **4 616 323** **4 622 993**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 6, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 248 668 248 668

Sum innskutt egenkapital **348 668** **348 668**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 658 296	2 517 655
Sum opptjent egenkapital		2 658 296	2 517 655
Sum egenkapital		3 006 964	2 866 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40	38
Sum avsetninger for forpliktelser		40	38
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 537 056	1 703 224
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 056	1 703 224
Sum langsiktig gjeld		1 537 096	1 703 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 500	6 296
Betalbar skatt	4	39 665	18 168
Skyldige offentlige avgifter		11 252	11 000
Annen kortsiktig gjeld		13 846	17 944
Sum kortsiktig gjeld		72 263	53 408
Sum gjeld		1 609 359	1 756 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 323	4 622 993



Organisasjonsnr: 993 454 222
MESTERMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mestermur Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mestermur Eiendom AS som viser et overskudd på kr 140.641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 26.06.2023

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Mestermur Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 993 454 222



Mestermur Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		418 800	402 156
Sum driftsinntekter		418 800	402 156
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	18 684
Lønnskostnader	2	0	62 755
Avskrivning på driftsmidler	3	45 700	46 600
Annen driftskostnad		129 420	130 685
Sum driftskostnader		175 120	258 724
Driftsresultat		243 680	143 432
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 070	6 596
Rentekostnader		67 442	67 404
Netto finansielle poster		-63 372	-60 808
Resultat før skattekostnad		180 308	82 624
Skattekostnad på resultat	4	39 667	18 178
Resultat		140 641	64 446
ÅRSRESULTAT		140 641	64 446
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 640	64 446
Sum overføringer		140 640	64 446



Mestermur Eiendom AS


Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 140 025	3 185 725
Sum varige driftsmidler	3	3 140 025	3 185 725
Sum anleggsmidler		3 140 025	3 185 725
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 084 555	1 084 555
Kundefordringer		34 250	65 033
Andre kortsiktige fordringer	7	160 867	280 036
Sum fordringer		195 117	345 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	196 626	7 645
Sum omløpsmidler		1 476 298	1 437 268
SUM EIENDELER		4 616 323	4 622 993

**Mestermur Eiendom AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	248 668	248 668
Sum innskutt egenkapital		348 668	348 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 658 296	2 517 655
Sum opptjent egenkapital		2 658 296	2 517 655
Sum egenkapital		3 006 964	2 866 323
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	40	38
Sum avsetning for forpliktelser		40	38
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 537 056	1 703 224
Sum langsiktig gjeld		1 537 096	1 703 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 500	6 296
Betalbar skatt	4	39 665	18 168
Skyldige offentlige avgifter		11 252	11 000
Annen kortsiktig gjeld		13 846	17 944
Sum kortsiktig gjeld		72 263	53 408
Sum gjeld		1 609 359	1 756 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 323	4 622 993

Elverum, 26/6-2023
Styret i Mestermur Eiendom AS


John Rune Hellebekken
styreleder



Mestermur Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Mestermur Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 751 670	3 751 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 751 670	3 751 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	611 642	611 642
= Bokført verdi 31.12.22	3 140 028	3 140 028
Årets ordinære avskrivninger	45 700	45 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 665	18 168
Endring i utsatt skatt	2	10
Skattekostnad ordinært resultat	39 667	18 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 308	82 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11	-44
Skattepliktig inntekt	180 297	82 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 665	18 168
Sum betalbar skatt i balansen	39 665	18 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	183	172	-11
Sum	183	172	-11
Grunnlag for utsatt skatt	183	172	-11
Utsatt skatt (22 %)	40	38	-2



Mestermur Eiendom AS

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	-1 537 056	-1 703 224
Sum annen langsiktig gjeld	-1 537 056	-1 703 224
	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger	3 140 025	3 185 725
Varer	1 084 555	1 084 555
Sum	4 224 580	4 270 280

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	248 668	2 517 655	2 866 323
Pr 01.01.2022	100 000	248 668	2 517 655	2 866 323
Årets resultat			140 641	140 641
Pr 31.12.2022	100 000	248 668	2 658 296	3 006 964

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Alfarheim Eiendom AS		
Gjeld	0	0
Fordring	0	0
Mestermur AS - søsterselskap		
Fordring	0	0
Leverandørgjeld	0	5 003
Hellebekken AS - morselskap		
Gjeld	0	0
Fordring	130 666	256 596



Mestermur Eiendom AS

Note 8 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mestermur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLEBEKKEN AS	100	100,0	100,0