



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 212 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 36
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 502 334	5 412 603
Sum inntekter		5 502 334	5 412 603
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	857 678	836 059
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	746 000	746 000
Andre driftskostnader	1	2 230 602	1 363 490
Sum kostnader		3 834 280	2 945 550
Driftsresultat		1 668 055	2 467 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 986	4 223
Andre finansinntekter		6 272	487 155
Sum finansinntekter		11 258	491 378
Annen rentekostnad		579 891	717 627
Sum finanskostnader		579 891	717 627
Netto finans		-568 633	-226 249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 422	2 240 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 059	387 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 363	1 853 636
Årsresultat		857 363	1 853 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 363	1 853 636
Totalresultat		857 363	1 853 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			115 440
Overført til anna egenkapital		857 363	1 738 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		857 363	1 853 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 330 772	1 330 772
Andre driftsmiddel	2	535 793	361 127
Bygninger	2	24 582 500	25 328 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	26 449 065	27 020 399
Sum anleggsmidler		26 449 065	27 020 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 355	11 142
Andre fordringer		384 022	512 805
Sum fordringer		398 377	523 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott		199 582	264 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 582	264 800
Sum omløpsmidler		597 959	788 747
SUM EIENDELER		27 047 024	27 809 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjar a kr. 10.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		7 422 149	6 564 787
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 422 149	6 564 787
Sum egenkapital		7 522 149	6 664 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 974	464 665
Sum avsetninger for forpliktelser		462 974	464 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 091 666	17 000 000
Lån fra nærstående	3	2 315 865	2 818 196
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 531	19 818 196
Sum langsiktig gjeld		18 870 504	20 282 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 424	108 476
Betalbar skatt		243 750	341 917
Skuldige offentlige avgifter		161 474	158 035
Anna kortsiktig gjeld		185 722	253 070
Sum kortsiktig gjeld		654 370	861 498
Sum gjeld		19 524 874	21 144 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 047 024	27 809 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280258

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 212 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 36
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 212 841
AAS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 502 334	5 412 603
Sum inntekter		5 502 334	5 412 603
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	857 678	836 059
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	746 000	746 000
Andre driftskostnader	1	2 230 602	1 363 490
Sum kostnader		3 834 280	2 945 550
Driftsresultat		1 668 055	2 467 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 986	4 223
Andre finansinntekter		6 272	487 155
Sum finansinntekter		11 258	491 378
Annen rentekostnad		579 891	717 627
Sum finanskostnader		579 891	717 627
Netto finans		-568 633	-226 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 422	2 240 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 059	387 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 363	1 853 636
Årsresultat		857 363	1 853 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 363	1 853 636
Totalresultat		857 363	1 853 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			115 440
Overført til anna egenkapital		857 363	1 738 196
Sum overføringer og disponeringer		857 363	1 853 636



Organisasjonsnr: 965 212 841
AAS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2	1 330 772	1 330 772
Andre driftsmidler	2	535 793	361 127
Bygninger	2	24 582 500	25 328 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	26 449 065	27 020 399

Sum anleggsmidler 26 449 065 27 020 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 355	11 142
Andre fordringer		384 022	512 805
Sum fordringer		398 377	523 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott		199 582	264 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 582	264 800

Sum omløpsmidler 597 959 788 747

SUM EIENDELER 27 047 024 27 809 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjar a kr. 10.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		7 422 149	6 564 787
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 422 149	6 564 787

Sum egenkapital 7 522 149 6 664 787

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	462 974	464 665
Sum avsetninger for forpliktelser		462 974	464 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	3	16 091 666	17 000 000
Lån fra nærstående	3	2 315 865	2 818 196
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 531	19 818 196
Sum langsiktig gjeld		18 870 504	20 282 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 424	108 476
Betalbar skatt		243 750	341 917
Skuldige offentlige avgifter		161 474	158 035
Anna kortsiktig gjeld		185 722	253 070
Sum kortsiktig gjeld		654 370	861 498
Sum gjeld		19 524 874	21 144 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 047 024	27 809 145



Organisasjonsnr: 965 212 841
AAS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Aas Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 965 212 841



Aas Eigedom AS			
Resultatrekneskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		5 502 334	5 412 603
Sum driftsinntekter		<u>5 502 334</u>	<u>5 412 603</u>
Lønskostnader m.m.	1	857 678	836 059
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	746 000	746 000
Andre driftskostnader	1	2 230 602	1 363 490
Sum driftskostnader		<u>3 834 280</u>	<u>2 945 550</u>
Driftsresultat		<u>1 668 055</u>	<u>2 467 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		4 986	4 223
Andre finansinntekter		6 272	487 155
Andre rentekostnader		579 891	717 627
Resultat av finansposter		-568 633	-226 249
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 099 422</u>	<u>2 240 804</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 059	387 168
Resultat etter skattekostnad		<u>857 363</u>	<u>1 853 636</u>
Årsoverskot		<u>857 363</u>	<u>1 853 636</u>
Nytting av årsoverskot:			
Avsett konsernbidrag		0	115 440
Overført til anna egenkapital		857 363	1 738 196
Sum overført		<u>-857 363</u>	<u>-1 853 636</u>

Side 2



Aas Eigedom AS			
Balanse pr. 31.12.			
Eiga	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomt	2	1 330 772	1 330 772
Andre driftsmiddel	2	535 793	361 127
Bygningar	2	24 582 500	25 328 500
Sum varige driftsmiddel	2, 3	<u>26 449 065</u>	<u>27 020 399</u>
Finansielle driftsmiddel			
Sum anleggsmiddel		<u>26 449 065</u>	<u>27 020 399</u>
Omlaupsmidlar			
Fordringar			
Kundefordringar		14 355	11 142
Andre fordringar		384 022	512 805
Sum fordringar		<u>398 377</u>	<u>523 947</u>
Bankinnskot			
Bankinnskot		199 582	264 800
Sum bankinnskot		<u>199 582</u>	<u>264 800</u>
Sum omlaupsmiddel		<u>597 959</u>	<u>788 747</u>
Sum eiga		<u>27 047 024</u>	<u>27 809 145</u>

Side 3



Aas Eigedom AS			
Balanse pr. 31.12.			
	Note	2021	2020
Eigenkapital og gjeld			
Innbetalt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjar a kr. 10.000)		100 000	100 000
Sum innbetalt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		7 422 149	6 564 787
Sum opptent egenkapital		<u>7 422 149</u>	<u>6 564 787</u>
Sum egenkapital		<u>7 522 149</u>	<u>6 664 787</u>
Gjeld			
Utsett skatt	4	462 974	464 665
Sum avsetning for forplikelser		<u>462 974</u>	<u>464 665</u>
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	16 091 666	17 000 000
Lån frå nærstående	3	2 315 865	2 818 196
Sum anna langsiktig gjeld		<u>18 407 531</u>	<u>19 818 196</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 424	108 476
Betalbar skatt		243 750	341 917
Skuldige offentlige avgifter		161 474	158 035
Anna kortsiktig gjeld		185 722	253 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>654 370</u>	<u>861 498</u>
Sum gjeld		<u>19 524 874</u>	<u>21 144 359</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>27 047 024</u>	<u>27 809 145</u>
Voss, 09.05.2022 Styret i Aas Eigedom AS			
_____ Egil Aas styreleiar/dagleg leiar			
Side 4			



Aas Eigedom AS



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

Lønskostnader

	2021	2020
Løningar	751 157	736 859
Arbeidsgevaravgift	106 521	99 200
Sum	857 678	836 059

Selskapet har i 2021 sysselsett 1 årsverk.



Aas Eigedom AS

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar	Ikkje avskrivbare driftsmidler	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	36 426 534	1 691 899	38 118 433
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		174 667	174 667
= Innkjøpskostnad 31.12.21	36 426 534	1 866 565	38 293 099
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	11 844 034		11 844 034
= Bokført verdi 31.12.21	24 582 500	1 866 565	26 449 065
Ordinære avskrivningar dette året	746 000		746 000
Økonomisk levetid	25-50 år		
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ei gjeld på i alt kr 16 091 666 til kredittinstitusjonar.

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr 16 091 666 er sikra med pant i fast eigedom samt driftstilbehør. Bokført verdi på pantsette midlar pr 31.12.2021 utgjorde kr 26 449 065.

Det er ytt lån frå nærstående med kr 2.500.000. Pr 31.12 er lånet på kr 2 315 865. Rente er avtalt med 4,5%. Det er ikkje avtalt nedbetalingsplan. Renter er lagt til lånet.



Aas Eigedom AS



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	243 750	374 477
Endring i utsett skatt	-1 691	12 691
Skattekostnad ordinært resultat	242 059	387 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 099 422	2 240 804
Permanente skilnader	849	-480 951
Endring i mellombelse skilnader	7 683	-57 685
Avgjeve konserntilskott	0	-148 000
Skattepliktig inntekt	1 107 954	1 554 168
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	243 750	374 477
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	0	-32 560
Sum skatt i balansen som skal betalast	243 750	341 917

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	2 252 962	2 297 778	44 816
Vinst- og tapskonto	-148 533	-185 666	-37 133
Sum	2 104 429	2 112 112	7 683
Grunnlag for utsett skatt	2 104 429	2 112 112	7 683
Utsett skatt (22 %)	462 974	464 665	1 690



UAVHENGIG REVISORMELDING

Til generalforsamlingen i Aas Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet Aas Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 857 363. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 9. mai 2022

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor