



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 404 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Røhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 910	29 753
Sum kostnader		244 910	29 753
Driftsresultat		-244 910	-29 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		192	
Sum finansinntekter		201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 577 434	2 112 403
Annen rentekostnad			2 465
Sum finanskostnader		2 577 434	2 114 868
Netto finans		-2 577 233	-2 114 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822 143	-2 144 622
Skattekostnad på resultat	2	-620 873	-471 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201 270	-1 672 805
Årsresultat		-2 201 270	-1 672 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 201 270	-1 672 805
Totalresultat		-2 201 270	-1 672 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 201 270	-1 670 260
Overført fra annen egenkapital			-2 545
Sum overføringer og disponeringer		-2 201 270	-1 672 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		169 066 908	32 913 404
Fordringer			
Konsernfordringer		5 564 784	2 156 192
Sum fordringer		5 564 784	2 156 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 136	54 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 136	54 604
Sum omløpsmidler		174 642 828	35 124 200
SUM EIENDELER		174 642 828	35 124 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 010 792	1 670 260
Sum innskutt egenkapital		6 040 792	1 700 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 871 529	1 670 260
Sum opptjent egenkapital		-3 871 529	-1 670 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 169 263	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	603 379	
Sum avsetninger for forpliktelser		603 379	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		171 196 270	35 019 823
Sum annen langsiktig gjeld		171 196 270	35 019 823
Sum langsiktig gjeld		171 799 649	35 019 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 917	68 377
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		673 917	74 377
Sum gjeld		172 473 566	35 094 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 642 828	35 124 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564945

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 404 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Røhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 826 404 272
BRÅTEJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 910	29 753
Sum kostnader		244 910	29 753
Driftsresultat		-244 910	-29 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		192	
Sum finansinntekter		201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 577 434	2 112 403
Annen rentekostnad			2 465
Sum finanskostnader		2 577 434	2 114 868
Netto finans		-2 577 233	-2 114 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822 143	-2 144 622
Skattekostnad på resultat	2	-620 873	-471 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201 270	-1 672 805
Årsresultat		-2 201 270	-1 672 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 201 270	-1 672 805
Totalresultat		-2 201 270	-1 672 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 201 270	-1 670 260
Overført fra annen egenkapital			-2 545
Sum overføringer og disponeringer		-2 201 270	-1 672 805



Organisasjonsnr: 826 404 272
BRÅTEJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		169 066 908	32 913 404
Fordringer			
Konsernfordringer		5 564 784	2 156 192
Sum fordringer		5 564 784	2 156 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 136	54 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 136	54 604
Sum omløpsmidler		174 642 828	35 124 200
SUM EIENDELER		174 642 828	35 124 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 010 792	1 670 260
Sum innskutt egenkapital		6 040 792	1 700 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 871 529	1 670 260
Sum opptjent egenkapital		-3 871 529	-1 670 260
Sum egenkapital		2 169 263	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	603 379	
Sum avsetninger for forpliktelser		603 379	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		171 196 270	35 019 823



Sum annen langsiktig gjeld	171 196 270	35 019 823
Sum langsiktig gjeld	171 799 649	35 019 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	673 917	68 377
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		6 000
Sum kortsiktig gjeld	673 917	74 377
Sum gjeld	172 473 566	35 094 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 642 828	35 124 200



Organisasjonsnr: 826 404 272
BRÅTEJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bråtejordet Utvikling AS



Resultatregnskap

Bråtejordet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		244 910	29 753
Sum driftskostnader		244 910	29 753
Driftsresultat		-244 910	-29 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		192	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 577 434	2 112 403
Annen rentekostnad		0	2 465
Resultat av finansposter		-2 577 233	-2 114 868
Resultat før skattekostnad		-2 822 143	-2 144 622
Skattekostnad på resultat	2	-620 873	-471 817
Resultat		-2 201 270	-1 672 805
Årsresultat		-2 201 270	-1 672 805
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 201 270	1 670 260
Overført fra annen egenkapital		0	2 545
Sum overføringer		-2 201 270	-1 672 805



Balanse

Bråtejordet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		169 066 908	32 913 404
Fordringer			
Konsernfordringer		5 564 784	2 156 192
Sum fordringer		5 564 784	2 156 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 136	54 604
Sum omløpsmidler		174 642 828	35 124 200
Sum eiendeler		174 642 828	35 124 200



Balanse

Bråtejordet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 010 792	1 670 260
Sum innskutt egenkapital		6 040 792	1 700 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 871 529	-1 670 260
Sum opptjent egenkapital		-3 871 529	-1 670 260
Sum egenkapital		2 169 263	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	603 379	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		171 196 270	35 019 823
Sum annen langsiktig gjeld		171 196 270	35 019 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 917	68 377
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		673 917	74 377
Sum gjeld		172 473 566	35 094 200
Sum egenkapital og gjeld		174 642 828	35 124 200

Aurskog, 12.05.2023

Styret i Bråtejordet Utvikling AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Didrik Røhmer
daglig leder



Bråtejordet Utvikling AS

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Bråtejordet Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-620 873	-471 817
Skattekostnad ordinært resultat	-620 873	-471 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 822 143	-2 144 622
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 742 632	0
Mottatt konsernbidrag	5 564 784	2 156 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 224 252	-474 362
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 224 252	474 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 742 632	0	-2 742 632
Sum	2 742 632	0	-2 742 632
Grunnlag for utsatt skatt	2 742 632	0	-2 742 632
Utsatt skatt (22 %)	603 379	0	-603 379



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bråtejordet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråtejordet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYSGH-4E2WY-FSUG7-4ESY8-0XDYD-GHZHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 17:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYSGH-4E2WY-FSUG7-4ESY8-0XDYD-GH2HD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>