



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KAUPANGVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Tangveien 8  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		14 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	161 401	
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 401</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 601</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 589</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 589</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 589</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 589</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-144 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 589</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 228 530	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 228 530</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 228 530</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 957	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 957</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 888</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 550</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	144 589	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 589</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 039</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 422 369	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 369</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 369</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 558	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 558</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 888</b>	<b>0</b>

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRØDE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)  
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)  
STATSAUTORISERT REVISOR PAUL-GUNNAR NAKKEN (REVISORREGISTERNR. 1021228)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSØGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Kaupangveien 12 AS

Sandefjord, 6. juni 2020

KVT

## Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2019

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nye Kaupangveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 144.589 og en negativ egenkapital på kr 123.039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2019  
Nye Kaupangveien 12 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 6. juni 2020  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
Nye Kaupangveien 12 AS**

**Organisasjonsnr. 922740836**



Nye Kaupangveien 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		2 400
Annen driftsinntekt		14 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 800</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	161 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-144 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-144 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-144 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-144 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	-144 589
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-144 589</b>



Nye Kaupangveien 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 228 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 228 530</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 228 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 957
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 312 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 888</b>

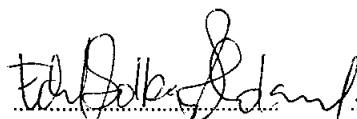


Nye Kaupangveien 12 AS

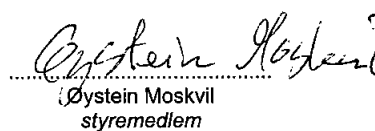
## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 550</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-144 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-123 039</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 422 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 369</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 422 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		13 558
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 558</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 435 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 888</b>

Tønsberg, 6/6 2020

  
Edel Solberg Skoland  
styrets leder

  
Tor Kjell Skoland  
styremedlem

  
Øystein Moskvil  
styremedlem

  
Frank Skoland  
styremedlem



Nye Kaupangveien 12 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Varelageret består av byggeprosjekt for salg. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### *Konsern*

Selskapet er 100 % eid datterselskap av Kaupangveien 12 AS.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er derfor ikke innført.

<i>Godtgjørelse til revisor inkl merverdiavgift</i>	<b>2019</b>
Revisjon	12 688
Andre tjenester	0
Sum	12 688

Noter for Nye Kaupangveien 12 AS

Organisasjonsnr. 922740836



Nye Kaupangveien 12 AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad

	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad (22 % / 23 %)	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-144 589
Permanente forskjeller	-8 450
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-153 039
Betalbar skatt (22 % / 23%) av årets skattegrunnlag	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	153 039
Sum negative skatteøkende forskjeller	153 039
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	153 039

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1		
Tilgang	1 228 530	1 228 530
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 228 530	1 228 530
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	1 228 530	1 228 530
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet eier en tomt som er under utvikling som ikke avskrives.



Nye Kaupangveien 12 AS

**Noter 2019****Note 4 - Egenkapital**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Kaupangveien 12 AS	300	100,0 %	100,0 %
Sum	300	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-144 589	-144 589
Andre endringer		-8 450	0	-8 450
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 450	-144 589	-123 039

*Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen*

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Grunnlaget for fortsatt drift bygger på at eiendommen er verdsatt til kr 7 500 000 ved ekstern verddivurdering. Dette er betydelig over bokført verdi og gjør at den faktiske egenkapitalen er sterk og tilstrekkelig.

Utbruddet av Covid-19, som ble erklært som en pandemi av WHO i mars, får liten betydning for driften i selskapet.

**Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

	2019
Gjeld til Kaupangveien 12 AS	1 422 369