



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 572 554	20 069 843
Sum inntekter		20 572 554	20 069 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 737 316	7 552 827
Annen driftskostnad		1 307 657	399 838
Sum kostnader		9 044 973	7 952 665
Driftsresultat		11 527 581	12 117 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 335 823	8 499 163
Sum finanskostnader		8 335 823	8 499 163
Netto finans		-8 335 823	-8 499 163
Ordinært resultat før skattekostnad		3 191 758	3 618 015
Skattekostnad på resultat	2	702 187	795 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 571	2 822 052
Årsresultat		2 489 571	2 822 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 571	2 822 052
Totalresultat		2 489 571	2 822 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		64 923
Avsatt til annen egenkapital	3	2 489 571	2 757 129
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 489 571	2 822 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	338 064 796	344 585 383
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	723 189	1 093 925
Sum varige driftsmidler		338 787 985	345 679 308
Sum anleggsmidler		338 787 985	345 679 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 703	913 302
Andre kortsiktige fordringer		322 680	1 058 787
Konsernfordringer		14 961 626	
Sum fordringer		15 728 008	1 972 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			246 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			246 447
Sum omløpsmidler		15 728 008	2 218 536
SUM EIENDELER		354 515 993	347 897 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 246 700	2 757 129
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 246 700	2 757 129
Sum egenkapital		65 276 700	62 787 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 479 839	777 652
Sum avsetninger for forpliktelser		1 479 839	777 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		286 196 580	282 860 757
Sum annen langsiktig gjeld		286 196 580	282 860 757
Sum langsiktig gjeld		287 676 419	283 638 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 148	845 705
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		548 725	626 601
Sum kortsiktig gjeld		1 562 873	1 472 306
Sum gjeld		289 239 292	285 110 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 515 993	347 897 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411106

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 687
BERNT ANKERS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 572 554	20 069 843
Sum inntekter		20 572 554	20 069 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 737 316	7 552 827
Annen driftskostnad		1 307 657	399 838
Sum kostnader		9 044 973	7 952 665
Driftsresultat		11 527 581	12 117 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 335 823	8 499 163
Sum finanskostnader		8 335 823	8 499 163
Netto finans		-8 335 823	-8 499 163
Ordinært resultat før skattekostnad		3 191 758	3 618 015
Skattekostnad på resultat	2	702 187	795 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 489 571	2 822 052
Årsresultat		2 489 571	2 822 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 571	2 822 052
Totalresultat		2 489 571	2 822 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		64 923
Avsatt til annen egenkapital	3	2 489 571	2 757 129
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 489 571	2 822 052



Organisasjonsnr: 923 835 687
BERNT ANKERS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	338 064 796	344 585 383
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	723 189	1 093 925
Sum varige driftsmidler		338 787 985	345 679 308
Sum anleggsmidler		338 787 985	345 679 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 703	913 302
Andre kortsiktige			
fordringer		322 680	1 058 787
Konsernfordringer		14 961 626	
Sum fordringer		15 728 008	1 972 089
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			246 447
Sum bankinnskudd,			246 447
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		15 728 008	2 218 536
SUM EIENDELER		354 515 993	347 897 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 246 700	2 757 129
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 246 700	2 757 129
Sum egenkapital		65 276 700	62 787 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 479 839	777 652
Sum avsetninger for forpliktelser		1 479 839	777 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		286 196 580	282 860 757
Sum annen langsiktig gjeld		286 196 580	282 860 757
Sum langsiktig gjeld		287 676 419	283 638 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 148	845 705
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		548 725	626 601
Sum kortsiktig gjeld		1 562 873	1 472 306
Sum gjeld		289 239 292	285 110 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 515 993	347 897 844



Organisasjonsnr: 923 835 687
BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Bernt Ankers Gate 17 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 11:53 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Årsregnskap 2022

Bernt Ankers Gate 17 AS

Org.nr.: 923 835 687



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Resultatregnskap

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		20 572 554	20 069 843
Sum driftsinntekter		20 572 554	20 069 843
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 737 316	-7 552 827
Annen driftskostnad		-1 307 657	-399 838
Sum driftskostnader		-9 044 973	-7 952 665
Driftsresultat		11 527 581	12 117 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 335 823	-8 499 163
Resultat av finansposter		-8 335 823	-8 499 163
Resultat før skattekostnad		3 191 758	3 618 015
Skattekostnad på resultat	2	-702 187	-795 963
Årsresultat		2 489 571	2 822 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 489 571	2 757 129
Overført til udekket tap	3	0	-64 923
Sum overføringer		2 489 571	2 822 052

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Balanse

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	338 064 796	344 585 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	723 189	1 093 925
Sum varige driftsmidler		338 787 985	345 679 308
Sum anleggsmidler		338 787 985	345 679 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		443 703	913 302
Fordring på selskap i samme konsern		14 961 626	0
Andre kortsiktige fordringer		322 680	1 058 787
Sum fordringer		15 728 008	1 972 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	246 447
Sum omløpsmidler		15 728 008	2 218 536
Sum eiendeler		354 515 993	347 897 844

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



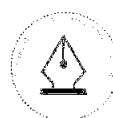
Balanse

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	60 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 246 700	2 757 129
Sum opptjent egenkapital		5 246 700	2 757 129
Sum egenkapital		65 276 700	62 787 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 479 839	777 652
Sum avsetning for forpliktelser		1 479 839	777 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		286 196 580	282 860 757
Sum annen langsiktig gjeld		286 196 580	282 860 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 148	845 705
Annen kortsiktig gjeld		548 725	626 601
Sum kortsiktig gjeld		1 562 873	1 472 306
Sum gjeld		289 239 292	285 110 715
Sum egenkapital og gjeld		354 515 993	347 897 844

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Balanse

Bernt Ankers Gate 17 AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Bernt Ankers Gate 17 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	55 000 000	196 308 287	108 042 480	1 853 680	0	361 204 447
Tilgang	0	310 819	517 021	0	366 378	1 194 218
Avgang	0	-247 496	-100 729	0	0	-348 225
Anskaffelseskost 31.12.2022	55 000 000	196 371 610	108 458 772	1 853 680	366 378	362 050 440
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	3 989 422	10 775 962	759 755	0	15 525 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 952 087	16 179 877	1 130 491	0	23 262 455
Balanseført verdi 31.12.	55 000 000	190 419 523	92 278 895	723 189	366 378	338 787 985
Linær avskrivning		100 år	20 år	5 år	x år	
Årets ordinære avskrivninger		1 962 665	5 403 915	370 736	0	7 737 316

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Bernt Ankers Gate 17 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	702 187	795 963
Sum skattekostnad (inntekt)	702 187	795 963

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 191 758	3 618 015
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 191 758	3 618 015
Endring i midlertidige forskjeller	-4 113 745	-5 258 503
Beregnet alminnelig inntekt	-921 987	-1 640 488
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-921 987	-1 640 488

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-4 113 745	29 829 590	25 715 845
Underskudd til fremføring	-921 987	-23 103 051	-22 181 064
Sum midlertidige forskjeller	-5 035 732	6 726 540	3 534 781
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 035 732	6 726 540	3 534 781
Utsatt skatt 22%	702 187	1 479 839	777 652



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	630 000	59 400 000	2 757 129	62 787 129
Årets resultat			2 489 571	2 489 571
Sum egenkapital 31.12.	630 000	59 400 000	5 246 700	65 276 700

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF19367533D54C5BB5192B21F1AD2FB5



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Ankers gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bernt Ankers gate 17 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.