



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 456	35 960
Sum kostnader		48 456	35 960
Driftsresultat		-48 456	-35 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 512	1 455
Sum finansinntekter		5 512	1 455
Annen finanskostnad		26 741	6 183
Sum finanskostnader		26 741	6 183
Netto finans		-21 229	-4 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 685	-40 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 685	-40 688
Årsresultat		-69 685	-40 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-69 685	-40 688
Sum overføringer og disponeringer		-69 685	-40 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	144 500	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		144 500	144 500
Sum anleggsmidler		144 500	144 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 900 000	900 000
Sum fordringer		1 900 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 566	764 261
Sum omløpsmidler		2 644 566	1 664 261
SUM EIENDELER		2 789 066	1 808 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	3	208 333	208 333
Sum innskutt egenkapital		358 333	358 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 005	416 690
Sum opptjent egenkapital		347 005	416 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		705 338	775 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 080 478	1 033 738
Sum kortsiktig gjeld		2 083 728	1 033 738
Sum gjeld		2 083 728	1 033 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 066	1 808 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530831

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 456	35 960
Sum kostnader		48 456	35 960
Driftsresultat		-48 456	-35 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 512	1 455
Sum finansinntekter		5 512	1 455
Annen finanskostnad		26 741	6 183
Sum finanskostnader		26 741	6 183
Netto finans		-21 229	-4 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 685	-40 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 685	-40 688
Årsresultat		-69 685	-40 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-69 685	-40 688
Sum overføringer og disponeringer		-69 685	-40 688



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	144 500	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		144 500	144 500
Sum anleggsmidler		144 500	144 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 900 000	900 000
Sum fordringer		1 900 000	900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 566	764 261
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 644 566	1 664 261
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 789 066	1 808 761
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	3	208 333	208 333
Sum innskutt egenkapital		358 333	358 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	347 005	416 690
Sum opptjent egenkapital		347 005	416 690

Sum egenkapital		705 338	775 023
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 250	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 080 478	1 033 738



Sum kortsiktig gjeld	2 083 728	1 033 738
Sum gjeld	2 083 728	1 033 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 789 066	1 808 761



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Danielsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kjetil Tøsse	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tone Ruth Brodin	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Prosjektutvikling	25.00%	25.00%	117000.00	-205000.00



Bygg & Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 8LQ4W-0E7PC-H8ATF-3GZEL-VZEOM-UZ8G2



Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		48 456	35 960
Sum driftskostnader		<u>48 456</u>	<u>35 960</u>
Driftsresultat		<u>-48 456</u>	<u>-35 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 512	1 455
Annen finanskostnad		26 741	6 183
Netto finansposter		<u>-21 229</u>	<u>-4 728</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-69 685</u>	<u>-40 688</u>
Årsresultat		<u>-69 685</u>	<u>-40 688</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-69 685</u>	<u>-40 688</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LQ4W-0E7PC-H8ATI-3GZEL-V2E0M-UZ8G2



Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	144 500	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		144 500	144 500
Sum anleggsmidler		144 500	144 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 900 000	900 000
Sum fordringer		1 900 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 566	764 261
Sum omløpsmidler		2 644 566	1 664 261
Sum eiendeler		2 789 066	1 808 761

Penneo Dokumentnøkkel: 8LQ4W-0E7PC-H8ATF-3GZEL-V2E0M-UZ8G2



Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	3	208 333	208 333
Sum innskutt egenkapital		<u>358 333</u>	<u>358 333</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>347 005</u>	<u>416 690</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>347 005</u>	<u>416 690</u>
Sum egenkapital		<u>705 338</u>	<u>775 023</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 080 478</u>	<u>1 033 738</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 083 728</u>	<u>1 033 738</u>
Sum gjeld		<u>2 083 728</u>	<u>1 033 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 789 066</u>	<u>1 808 761</u>

31. desember 2022
Bergen, 9. juni 2023

Asbjørn Danielsen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8LQ4W-0E7PC-H8ATI-3GZEL-VZEOM-UZ8G2



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	208 333	416 690	775 023
Årsresultat	0	0	-69 685	-69 685
Egenkapital 31.12.2022	150 000	208 333	347 005	705 338



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergen Prosjektutvikling AS	Bergen	25 %	25 %	-205 000	117 000	144 500

Tall for resultat og EK gjelder 2021, da årsregnskap for 2022 for Bergen Prosjektutvikling AS ikke er klar p.d.d.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	1 821 506	780 106
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	1 900 000	900 000

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet. Fordring på tilknyttet selskap er ikke renteberegnet, og forventes oppgjort iløpet av 2023.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Asbjørn Danielsen, Styreleder og daglig leder	50	33,33 %	33,33 %
Kjetil Tøsse	50	33,33 %	33,33 %
Tone Ruth Brodin	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8LQ4W-0E7PO-H8ATI-3GZEL-VZE0M-UZ8G2



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 685	-40 688
Årets skattegrunnlag	<u>-69 685</u>	<u>-40 688</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-313 687	-244 002
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-313 687	-244 002
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-313 687	-244 002
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht god regnskapsskikk for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Danielsen

Daglig leder / styrets leder

På vegne av: Asbjørn Danielsen

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2126635

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-26 07:37:09 UTC



Penneo DokumentID: 8LQ4W-0E7P0-H8ATI-3GZEL-V2E0M-UZ8G2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>