



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joachim Granheim
Storhaugstien 32A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 473	36 948
Sum kostnader		14 473	36 948
Driftsresultat		-14 473	-36 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		918 980	846 434
Annen finansinntekt		34 723	47 831
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 151	1 350
Sum finansinntekter		956 854	895 615
Annen finanskostnad		31 396	10 056
Sum finanskostnader		31 396	10 056
Netto finans		925 458	885 559
Ordinært resultat før skattekostnad		910 985	848 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 493	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 492	848 611
Årsresultat		909 492	848 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	409 492	348 611
Sum overføringer og disponeringer		909 492	848 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	39 307 850	39 399 425
Sum finansielle anleggsmidler		39 307 850	39 399 425
Sum anleggsmidler		39 307 850	39 399 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	918 500	835 000
Sum fordringer		918 500	835 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	166 410	47 565
Sum investeringer		166 410	47 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 405	503 190
Sum omløpsmidler		1 438 315	1 385 755
SUM EIENDELER		40 746 165	40 785 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	38 410	38 410
Overkurs	4	39 411 013	39 861 013
Sum innskutt egenkapital		39 449 423	39 899 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	795 249	385 757
Sum opptjent egenkapital		795 249	385 757
Sum egenkapital		40 244 672	40 285 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 493	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		501 493	500 000
Sum gjeld		501 493	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 746 165	40 785 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635220

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joachim Granheim
Storhaugstien 32A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 877 364
FAIRWAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 473	36 948
Sum kostnader		14 473	36 948
Driftsresultat		-14 473	-36 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		918 980	846 434
Annen finansinntekt		34 723	47 831
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 151	1 350
Sum finansinntekter		956 854	895 615
Annen finanskostnad		31 396	10 056
Sum finanskostnader		31 396	10 056
Netto finans		925 458	885 559
Ordinært resultat før skattekostnad		910 985	848 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 493	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 492	848 611
Årsresultat		909 492	848 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	409 492	348 611
Sum overføringer og disponeringer		909 492	848 611



Organisasjonsnr: 926 877 364
FAIRWAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

39 307 850

39 399 425

Sum finansielle anleggsmidler

39 307 850

39 399 425

Sum anleggsmidler

39 307 850

39 399 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

918 500

835 000

Sum fordringer

918 500

835 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

166 410

47 565

Sum investeringer

166 410

47 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

353 405

503 190

Sum omløpsmidler

1 438 315

1 385 755

SUM EIENDELER

40 746 165

40 785 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

38 410

38 410

Overkurs

4

39 411 013

39 861 013

Sum innskutt egenkapital

39 449 423

39 899 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

795 249

385 757

Sum opptjent egenkapital

795 249

385 757

Sum egenkapital

40 244 672

40 285 180

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 493	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		501 493	500 000
Sum gjeld		501 493	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 746 165	40 785 180



Organisasjonsnr: 926 877 364
FAIRWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167.00	230.00	38410.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Granheim	167.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	167.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Honorar for revisor er kostnadsført med kr 13 675 i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fairway Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 291CJ-O2QHG-158ZH-ZU49J-GDAUJ-M0NWD



Fairway Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 473	36 948
Driftsresultat		-14 473	-36 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		918 980	846 434
Annen finansinntekt		34 723	47 831
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 151	1 350
Annen finanskostnad		31 396	10 056
Netto finansposter		925 458	885 559
Ordinært resultat før skattekostnad		910 985	848 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 493	0
Årsresultat		909 492	848 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	409 492	348 611
Sum disponert		909 492	848 611

Penneo Dokumentnøkkel: 291CJ-OZQHG-158ZH-ZU49J-GDAUJ-M0NWD



Fairway Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>39 307 850</u>	<u>39 399 425</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 307 850</u>	<u>39 399 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 307 850</u>	<u>39 399 425</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>918 500</u>	<u>835 000</u>
Sum fordringer		<u>918 500</u>	<u>835 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>166 410</u>	<u>47 565</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>353 405</u>	<u>503 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 438 315</u>	<u>1 385 755</u>
Sum eiendeler		<u>40 746 165</u>	<u>40 785 180</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 291 CJ-O2QHG-158ZH-ZU49J-GDAUJ-M0NWD



Fairway Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	38 410	38 410
Overkurs	4	39 411 013	39 861 013
Sum innskutt egenkapital		<u>39 449 423</u>	<u>39 899 423</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	795 249	385 757
Sum opptjent egenkapital		<u>795 249</u>	<u>385 757</u>
Sum egenkapital		<u>40 244 672</u>	<u>40 285 180</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 493	0
Annen kortsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 493</u>	<u>500 000</u>
Sum gjeld		<u>501 493</u>	<u>500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 746 165</u>	<u>40 785 180</u>

Trondheim, 30. mai 2025

Joachim Granheim
styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: 291CJ-O2OQHG-158ZH-ZU49J-GDAUJ-M0NWD



Fairway Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andre investeringer i regulerte marked er balanseført til virkelig verdi per årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Honorar for revisor er kostnadsført med kr 13 675 i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning iht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fairway Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	910 985	848 611
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	29 417	9 090
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	629	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 569	25 393
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-918 980	-846 434
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 151	-1 350
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 502	-47 652
Alminnelig inntekt	35 967	-12 342
Anvendt fremførbart underskudd	-29 180	0
Årets skattegrunnlag	6 787	-12 342
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 493	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-29 180
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-29 180
Sum	0	0

Jf. unntaksregler for små foretak har man valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	38 410	39 861 013	385 757	40 285 180
Årsresultat	0	0	909 492	909 492
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Andre endringer	0	-450 000	0	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	38 410	39 411 013	795 249	40 244 672

Note 5 - Investeringer

	2024	2023
Quatre AS	39 295 640	39 295 640
Flyco AS	12 210	103 785
Børsnoterte aksjer	166 410	47 565
Sum	39 474 260	39 446 990



Fairway Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	918 500	835 000

Andre fordringer gjelder utbytte fra Quatre AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	167	230	38 410

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Granheim	167	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granheim, Joachim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3176726

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-01 14:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 291CJ-O2QHG-15BZH-ZU49J-GDAUJ-M0NWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fairway Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fairway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1W8GX-YQWZL-UTQA4-W6G2N-2O8FT-AHQF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 12:02:00 UTC



Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 12:02:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo.Dokumentnøkkel: 1W8GX-YQWZL-UTQA4-W6G2N-Z08FT-AHQF3



Fairway Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andre investeringer i regulerte marked er balanseført til virkelig verdi per årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Honorar for revisor er kostnadsført med kr 13 675 i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Fairway Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	910 985	848 611
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	29 417	9 090
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	629	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 569	25 393
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-918 980	-846 434
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 151	-1 350
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 502	-47 652
Alminnelig inntekt	35 967	-12 342
Anvendt fremførbart underskudd	-29 180	0
Årets skattegrunnlag	6 787	-12 342
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 493	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-29 180
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-29 180
Sum	0	0

Jf. unntaksregler for små foretak har man valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	38 410	39 861 013	385 757	40 285 180
Årsresultat	0	0	909 492	909 492
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Andre endringer	0	-450 000	0	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	38 410	39 411 013	795 249	40 244 672

Note 5 - Investeringer

	2024	2023
Quatre AS	39 295 640	39 295 640
Flyco AS	12 210	103 785
Børsnoterte aksjer	166 410	47 565
Sum	39 474 260	39 446 990



Fairway Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Andre fordringer

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	918 500	835 000

Andre fordringer gjelder utbytte fra Quatre AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	167	230	38 410

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Granheim	167	100 %	100 %