



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 056 707	1 524 508
Sum inntekter		2 056 707	1 524 508
Kostnader			
Lønnskostnad		100 000	198 536
Annen driftskostnad		1 743 418	1 602 760
Sum kostnader		1 843 418	1 801 296
Driftsresultat		213 289	-276 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	181
Annen finansinntekt		15 529	13 446
Sum finansinntekter		15 594	13 627
Annen rentekostnad		22 742	
Annen finanskostnad		133	
Sum finanskostnader		22 875	0
Netto finans		-7 281	13 627
Ordinært resultat før skattekostnad		206 008	-263 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 008	-263 161
Årsresultat		206 008	-263 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 008	-263 161
Sum overføringer og disponeringer		206 008	-263 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 468	7 532
Andre fordringer		6 729	
Krav på innbetaling av selskapskapital		160 391	35 809
Sum fordringer		180 588	43 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 118	302 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 118	302 496
Sum omløpsmidler		673 706	345 837
SUM EIENDELER		673 706	345 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 125	166 117
Sum opptjent egenkapital		372 125	166 117
Sum egenkapital		372 125	166 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 202	132 020
Skyldige offentlige avgifter			47 700
Annen kortsiktig gjeld		110 379	
Sum kortsiktig gjeld		301 581	179 720
Sum gjeld		301 581	179 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 706	345 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819729

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 056 707	1 524 508
Sum inntekter		2 056 707	1 524 508
Kostnader			
Lønnskostnad		100 000	198 536
Annen driftskostnad		1 743 418	1 602 760
Sum kostnader		1 843 418	1 801 296
Driftsresultat		213 289	-276 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	181
Annen finansinntekt		15 529	13 446
Sum finansinntekter		15 594	13 627
Annen rentekostnad		22 742	
Annen finanskostnad		133	
Sum finanskostnader		22 875	0
Netto finans		-7 281	13 627
Ordinært resultat før skattekostnad		206 008	-263 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 008	-263 161
Årsresultat		206 008	-263 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 008	-263 161
Sum overføringer og disponeringer		206 008	-263 161



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 468	7 532
Andre fordringer		6 729	
Krav på innbetaling av selskapskapital		160 391	35 809
Sum fordringer		180 588	43 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 118	302 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 118	302 496
Sum omløpsmidler		673 706	345 837
SUM EIENDELER		673 706	345 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	372 125	166 117
Sum opptjent egenkapital	372 125	166 117
Sum egenkapital	372 125	166 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 202	132 020
Skyldige offentlige avgifter		47 700
Annen kortsiktig gjeld	110 379	
Sum kortsiktig gjeld	301 581	179 720
Sum gjeld	301 581	179 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	673 706	345 837



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 15. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

094 - Eierseksjonssameiet Pir 7



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Organisasjonsnr: 920640273

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 056 707	1 524 508	1 509 948	1 698 152
Sum driftsinntekter		2 056 707	1 524 508	1 509 948	1 698 152
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	100 000	184 000	99 996	100 000
Personalkostnader	2	0	14 536	7 896	19 985
Vedlikehold	3	105 650	133 318	121 500	104 528
Kabel-TV/Internett		236 460	224 781	224 004	238 464
Renhold		54 124	62 975	56 004	50 000
Energi og brensel	4	354 732	403 315	418 992	330 000
Andre driftskostnader	5	101 961	216 898	70 308	93 801
Revisjonshonorar		7 215	7 075	6 996	7 175
Forretningsførerhonorar		73 544	71 752	74 004	75 850
Konsulenthonorar		37 194	12 000	5 004	15 000
Andre avg. pliktige honorarer		317 507	79 567	20 004	45 000
Forsikring		130 424	121 751	125 004	143 466
Kommunale avgifter	6	324 607	269 329	276 012	314 681
Sum driftskostnader		1 843 417	1 801 296	1 505 724	1 537 950
DRIFTSRESULTAT		213 289	-276 788	4 224	160 202
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	15 594	13 627	14 052	14 347
Finanskostnader		22 875	0	504	500
Netto finansposter		-7 281	13 627	13 548	13 847
ÅRSRESULTAT		206 008	-263 161	17 772	174 049
Overføringer					
Til annen egenkapital		206 008	-263 161	0	0
SUM OVERFØRINGER		206 008	-263 161	0	0



Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 468	7 532
Andre kortsiktige fordringer		167 120	35 809
Sum fordringer		180 588	43 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	493 118	302 496
Sum omløpsmidler		673 706	345 837
SUM EIENDELER		673 706	345 837
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	372 125	166 117
Sum egenkapital		372 125	166 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 202	132 020
Skyldig offentlige avgifter		0	47 700
Annen kortsiktig gjeld		110 379	0
Sum kortsiktig gjeld		301 581	179 720
Sum gjeld		301 581	179 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 706	345 837



Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020
094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Jarle Lundblad
Styrets leder

Eivind Knutsen
Styremedlem

Kristian Andre Paulsen
Styremedlem

Karin Elisabeth Schjølberg
Styremedlem



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifter i 2020.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 066 620
Andre inntekter	496 275
Internett	91 584
Kabel-TV	132 480
Kommunale avgifter	111 696
Kontingent velforening	28 800
Leie garasje	79 200
Vedlikehold	50 052
Sum Innkrevde felleskostnader	2 056 707

Andre inntekter på kr. 496 275,- gjelder ekstraordinær fakturering for å dekke kostnader i forbindelse med rettsak mot FDV Troms AS.

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	100 000
Styrehonorar	100 000
Sum Personalkostnader	100 000

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	1 321
Elektro	23 728
Garasjeanlegg	16 640
Heiskostnader	21 992
Leie vaktmester	5 977
Reparasjon og vedlikehold	7 188
Sprinkelanlegg	20 088
Vedlikehold uteareal	4 073
VVS	4 644
Sum Vedlikehold	105 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	48 661
Fjernvarme	306 071
Sum Energi og brensel	354 732

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	9 972
Andre kostnader	3 099
Bankgebyrer	4 589
Beboerportal	5 760
Driftsmateriale	2 502
Elbil-lading	25 204
HMS og interkontroll	3 306
Kontingent Velforening e.a.	30 850
Kontorrekvisita	3 989
Kurs	4 800
Leie lokale	3 877
Porto	780
Velferd	2 340
Verktøy, utstyr m.m.	649
Webside - drift	240
Øreavrundning	4
Sum Andre driftskostnader	101 961

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	100 300
Renovasjon, vann, avløp o.l.	154 135
Søppelsug FDV	70 172
Sum Kommunale avgifter	324 607

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	65
Purregebyr/renter beboere	-785
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 314
Sum Finansinntekter	15 594



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.95.18543	484 769
Plassering 1506.22.96442	8 347
Skattetrekkskonto	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	493 118

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	166 117	166 117
Årets resultat	206 008	206 008
Egenkapital 31.12.	372 125	372 125

Note 10 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	166 117	429 278
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	206 008	-263 161
Årets endring i disponible midler	206 008	-263 161
Disponible midler 31.12	372 125	166 117
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	673 706	345 837
Kortsiktig gjeld	301 581	179 720
Disponible midler	372 125	166 117



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet PIR 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Jarle Lundblad
Styrets leder



094 - Årsregnsk...

Name
Lundblad, Jarle

Date
2021-03-15

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Lundblad, Jarle

Name
Knutsen, Eivind

Date
2021-03-15


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Knutsen, Eivind

Name
Paulsen, Kristian Andre

Date
2021-03-15


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Paulsen, Kristian Andre

Name
Schjøberg, Karin E

Date
2021-03-15

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Schjøberg, Karin E



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))