



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSANDEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jostein Tysdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			122 733
Annen driftsinntekt		768 756	873 009
Sum inntekter		768 756	995 742
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-177 069	-623 685
Varekostnad		188 653	632 516
Avskrivning	7	213 731	213 731
Annen driftskostnad	3	351 667	380 864
Sum kostnader		576 982	603 426
Driftsresultat		191 774	392 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	394
Sum finansinntekter		74	394
Annen finanskostnad		607 906	605 343
Sum finanskostnader		607 906	605 343
Netto finans		-607 832	-604 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 058	-212 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 058	-212 633
Årsresultat		-416 058	-212 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-416 058	-212 633
Sum overføringer og disponeringer		-416 058	-212 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 337 115	11 265 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	108 409	216 818
Sum varige driftsmidler		11 445 524	11 482 186
Sum anleggsmidler		11 584 027	11 620 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		141 344	141 344
Fordringer			
Kundefordringer		116 887	161 306
Andre fordringer		2 164 111	2 163 268
Sum fordringer		2 280 998	2 324 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	65 504	162 947
Sum omløpsmidler		2 487 846	2 628 865
SUM EIENDELER		14 071 873	14 249 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 389 106	-1 973 049
Sum opptjent egenkapital		-2 389 106	-1 973 049
Sum egenkapital		-1 298 405	-882 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327 410	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 904 806	2 644 806
Sum annen langsiktig gjeld		15 232 216	14 972 216
Sum langsiktig gjeld		15 232 216	14 972 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 883	143 126
Skyldige offentlige avgifter		-903	-11 571
Annen kortsiktig gjeld		91 082	28 131
Sum kortsiktig gjeld		138 062	159 686
Sum gjeld		15 370 278	15 131 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 873	14 249 554



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	6 296	



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2018

Endring utsatt skatt	-6 296	-6 022
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-416 058	-212 633
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 288	261 964
Alminnelig inntekt	-281 700	49 331
Anvendt fremførbart underskudd	0	-49 331
Årets skattegrunnlag	-281 700	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-260 967	-148 679
Utestående fordringer	-181 000	-159 000
Sum	-441 967	-307 679
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 195 530	-1 913 830
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 637 497	-2 221 509
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 007 936	-1 619 322
Sum	-629 561	-602 187

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) -138 503 -138 503

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	112 288	94 702
Utestående fordringer	22 000	167 262
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	134 288	261 964

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2018

Revisor: Selskapet har ikke revisor

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Brødrene Try AS	-579 806	-429 806
Boligen Sør AS	-527 500	-995 000
K. Trysnes AS	-527 500	0
Sum	-1 634 806	-1 424 806

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 300	7,256826 kr	1 090 701

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Brødrene Try as	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	24 800	24 800	16 %	16 %
K Trysnes AS	24 799	24 799	16 %	16 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom inndirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% - styreleder Per G. N. Try - 16,5 %

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 745.000 til selskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 973 049	-882 348
Årsresultat	0	-416 058	-416 058
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-2 389 107	-1 298 406

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapets eiere har lånt inn kr 2.900.000 som løper til



Årossanden AS

Noter til regnskapet for 2018

utviklingsprosjektet er ferdigstilt eller selskapet har tilfredsstillende økonomi til å tilbakebetale lånene. Selskapet har satt opp 6 fritidsboliger på Åros i Søgne kommune. Selskapet har tillatelse til å sette opp ytterligere 6 fritidsboliger. Bokført verdi er ca kr 11 millioner, mens de underliggende verdier antas å utgjøre ca 19 millioner.

Styret vil vurdere tiltak som gir bedre inntjening, eller foreta tiltak som reduserer lånebelastningen. På denne bakgrunn anser styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Imaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-758 863	-736 966	0	-1 532 536
Balanseført pr. 31.12.	0	4 417 202	108 408	316 257	6 426 588	11 268 455
Årets avskrivninger	0	0	-108 409	-105 322	0	-213 731
Økonomisk levetid			8 år	10 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 327 410	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	12 327 410	12 327 410

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 8.663.957

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomter	4 417 202	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	6 919 913	6 848 166
Sum	11 337 115	11 265 368



Årossanden AS
Org.nr: 987 042 648

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Perimedio Dokumentnøkkel: DXJE4-003AE-KCJk6-0INGNU-DOOCF-VGE6F



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	122 733
Annen driftsinntekt		768 756	873 009
Sum driftsinntekter		768 756	995 742
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-177 069	-623 685
Varekostnad		188 653	632 516
Avskrivning	7	213 731	213 731
Annen driftskostnad	3	351 667	380 864
Sum driftskostnader		576 982	603 426
Driftsresultat		191 774	392 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	394
Annen finanskostnad		607 906	605 343
Netto finansposter		-607 832	-604 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 058	-212 633
Årsresultat		-416 058	-212 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-416 058	-212 633

Perimedio Dokumentnøkkel: DXJE4-003AE-KCJk6-ONGNU-DOOCF-VGE6F



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 337 115	11 265 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	108 409	216 818
Sum varige driftsmidler		11 445 524	11 482 186
Sum anleggsmidler		11 584 027	11 620 689
Omløpsmidler			
Varer		141 344	141 344
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 887	161 306
Andre fordringer		2 164 111	2 163 268
Sum fordringer		2 280 998	2 324 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	65 504	162 947
Sum omløpsmidler		2 487 846	2 628 865
Sum eiendeler		14 071 873	14 249 554

Perinco Dokumentnøkkel: DXJE4-003AE-KCJk6-ONGNU-DOOCF-VGE6F



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 389 106	-1 973 049
Sum opptjent egenkapital		-2 389 106	-1 973 049
Sum egenkapital		-1 298 405	-882 348
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327 410	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 904 806	2 644 806
Sum annen langsiktig gjeld		15 232 216	14 972 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 883	143 126
Skyldige offentlige avgifter		-903	-11 571
Annen kortsiktig gjeld		91 082	28 131
Sum kortsiktig gjeld		138 062	159 686
Sum gjeld		15 370 278	15 131 902
Sum egenkapital og gjeld		14 071 873	14 249 554

Søgne, 29. januar 2019

Thorbjørn Erik Langeland
Daglig leder/ styremedlem

Per Gudbrand Nome Try
Styrets leder

Bjørn Arild Stea
Styremedlem

Perimedio Dokumentnøkkel: DXJE4-003AE-KGKJ6-ONGNU-DOOCF-VGE6F



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	6 296	6 022
Endring utsatt skatt	-6 296	-6 022
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-416 058	-212 633
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 288	261 964
Alminnelig inntekt	-281 700	49 331
Anvendt fremførbart underskudd	0	-49 331
Årets skattegrunnlag	-281 700	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-260 967	-148 679
Utestående fordringer	-181 000	-159 000
Sum	-441 967	-307 679
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 195 530	-1 913 830
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 637 497	-2 221 509
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 007 936	-1 619 322
Sum	-629 561	-602 187
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-138 503	-138 503

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	112 288	94 702
Utestående fordringer	22 000	167 262
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	134 288	261 964

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2018	2017
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
Gjeld	2018	2017
Brødrene Try AS	-579 806	-429 806
Boligen Sør AS	-527 500	-995 000
K. Trysnes AS	-527 500	0
Sum	-1 634 806	-1 424 806

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 300	7,256826 kr	1 090 701

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Brødrene Try as	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	24 800	24 800	16 %	16 %
K Trysnes AS	24 799	24 799	16 %	16 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom indirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% - styreleder Per G. N. Try - 16,5 %

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 745.000 til selskapet

Perimedio Dokumentnøkkel: DXJE4-003AE-KCKJ6-ONGNU-DOOCF-VGE6F



Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 973 049	-882 348
Årsresultat	0	-416 058	-416 058
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-2 389 107	-1 298 406

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapets eiere har lånt inn kr 2.900.000 som løper til utviklingsprosjektet er ferdigstilt eller selskapet har tilfredsstillende økonomi til å tilbakebetale lånene. Selskapet har satt opp 6 fritidsboliger på Åros i Søgne kommune. Selskapet har tillatelse til å sette opp ytterligere 6 fritidsboliger. Bokført verdi er ca. kr 11 millioner, mens de underliggende verdier antas å utgjøre ca. 19 millioner.

Styret vil vurdere tiltak som gir bedre inntjening, eller foreta tiltak som reduserer lånebelastningen. På denne bakgrunn anser styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Immaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	6 426 588	12 800 991
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-758 863	-736 966	0	-1 532 536
Balanseført pr. 31.12.	0	4 417 202	108 408	316 257	6 426 588	11 268 455
Årets avskrivninger	0	0	-108 409	-105 322	0	-213 731
Økonomisk levetid			8 år	10 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 327 410	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	12 327 410	12 327 410

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 8.663.957

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2018	2017
Tomter	4 417 202	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	6 919 913	6 848 166
Sum	11 337 115	11 265 368



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 193.215.xxx.xxx

2019-02-18 11:54:53Z



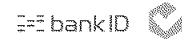
Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 193.215.xxx.xxx

2019-02-18 11:54:53Z



Per Gudbrand Nome Try (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 212.4.xxx.xxx

2019-02-20 06:50:17Z



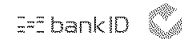
Bjørn Arild Stea (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4166155

IP: 85.167.xxx.xxx

2019-02-27 07:51:12Z



Penneo Dokumentnr: D.X.E.4.003A.E.KGKJ6-ONGNU-DOOCF-VGE6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>