



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 442	189 755
Annen driftsinntekt		1 465 165	1 390 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 607</b>	<b>1 579 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 278	204 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 057	462 057
Annen driftskostnad		282 580	288 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 914</b>	<b>954 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 693</b>	<b>625 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 296	30 284
Annen finansinntekt		4 339	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 635</b>	<b>34 371</b>
Annen rentekostnad		421 622	401 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 622</b>	<b>401 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 987</b>	<b>-367 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 705</b>	<b>258 394</b>
Skattekostnad		76 981	56 673
<b>Årsresultat</b>		<b>270 724</b>	<b>201 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		270 724	201 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 724</b>	<b>201 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		217 969	176 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 969</b>	<b>176 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 998 215	7 449 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 493	13 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 001 708</b>	<b>7 463 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 219 677</b>	<b>7 640 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 777	35 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 777</b>	<b>35 866</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 574	857 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 574</b>	<b>857 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 351</b>	<b>893 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 028</b>	<b>8 533 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 006 236	1 735 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 006 236</b>	<b>1 735 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 106 236</b>	<b>1 835 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 341 249	4 899 678
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 720 090	1 638 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 061 339</b>	<b>6 538 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 061 339</b>	<b>6 538 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	39 652
Betalbar skatt		118 218	98 618
Annen kortsiktig gjeld		18 919	21 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 453</b>	<b>159 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 235 792</b>	<b>6 698 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 028</b>	<b>8 533 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 442	189 755
Annen driftsinntekt		1 465 165	1 390 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 607</b>	<b>1 579 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 278	204 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 057	462 057
Annen driftskostnad		282 580	288 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 914</b>	<b>954 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 693</b>	<b>625 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 296	30 284
Annen finansinntekt		4 339	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 635</b>	<b>34 371</b>
Annen rentekostnad		421 622	401 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 622</b>	<b>401 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 987</b>	<b>-367 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 705</b>	<b>258 394</b>
Skattekostnad		76 981	56 673
<b>Årsresultat</b>		<b>270 724</b>	<b>201 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		270 724	201 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 724</b>	<b>201 722</b>



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		217 969	176 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 969</b>	<b>176 732</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 998 215	7 449 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 493	13 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 001 708</b>	<b>7 463 765</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 219 677</b>	<b>7 640 497</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 777	35 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 777</b>	<b>35 866</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 574	857 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 574</b>	<b>857 327</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 351</b>	<b>893 193</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 028</b>	<b>8 533 690</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 006 236	1 735 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 006 236</b>	<b>1 735 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 106 236</b>	<b>1 835 512</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 341 249	4 899 678
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 720 090	1 638 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 061 339</b>	<b>6 538 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 061 339</b>	<b>6 538 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 316	39 652
Betalbar skatt	118 218	98 618
Annen kortsiktig gjeld	18 919	21 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 453</b>	<b>159 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 235 792</b>	<b>6 698 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 342 028</b>	<b>8 533 690</b>



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4341249.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6776674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Totale pantstillelse ovenfor bank utgjør kr. 19 500 000.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NANNESTAD SENTRUM AS  
982 354 528

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		208 442	189 755
Annen driftsinntekt		1 465 165	1 390 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 607</b>	<b>1 579 999</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-223 278	-204 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-462 057	-462 057
Annen driftskostnad		-282 580	-288 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-967 914</b>	<b>-954 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 692</b>	<b>625 413</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59 296	30 284
Annen finansinntekt		4 339	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 635</b>	<b>34 371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-421 622	-401 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 622</b>	<b>-401 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 987</b>	<b>-367 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 705</b>	<b>258 394</b>
Skattekostnad		-76 981	-56 673
<b>Årsresultat</b>		<b>270 724</b>	<b>201 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		270 724	201 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 724</b>	<b>201 722</b>



NANNESTAD SENTRUM AS  
982 354 528

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		217 969	176 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 969</b>	<b>176 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 998 215	7 449 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 493	13 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 001 708</b>	<b>7 463 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 219 677</b>	<b>7 640 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 777	35 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 777</b>	<b>35 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 574	857 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 574</b>	<b>857 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 351</b>	<b>893 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 028</b>	<b>8 533 690</b>



NANNESTAD SENTRUM AS  
982 354 528

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 006 236	1 735 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 006 236</b>	<b>1 735 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 106 236</b>	<b>1 835 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 341 249	4 899 678
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 720 090	1 638 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 061 339</b>	<b>6 538 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 316	39 652
Betalbar skatt		118 218	98 618
Annen kortsiktig gjeld		18 919	21 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 453</b>	<b>159 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 235 792</b>	<b>6 698 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 028</b>	<b>8 533 690</b>

OSLO, 15.04.2025

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styrets leder

Egil Steinar Olsen  
styremedlem / daglig leder



NANNESTAD SENTRUM AS  
982 354 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NANNESTAD SENTRUM AS  
982 354 528

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	52 390	13 338 089	13 390 479
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>52 390</b>	<b>13 338 089</b>	<b>13 390 479</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-38 419	-5 888 296	-5 926 715
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 897	-6 339 875	-6 388 772
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 493</b>	<b>6 998 214</b>	<b>7 001 707</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 478	451 579	462 057
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det foretas ikke avskrivninger på selskapets boligeiendommer i Gråbeinstigen.

Det er bokført kr. 221.541 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstand for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 341 249
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 776 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Totale pantstillelse ovenfor bank utgjør kr. 19 500 000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.