



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 156	442 514
Sum inntekter		556 156	442 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 594	6 594
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	198 161	192 412
Sum kostnader		204 755	199 004
Driftsresultat		351 401	243 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 288	2 599
Sum finansinntekter		3 288	2 599
Annen rentekostnad	6	337 567	277 696
Sum finanskostnader		337 567	277 696
Netto finans		-334 279	-275 097
Ordinært resultat før skattekostnad		17 122	-31 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 122	-31 589
Årsresultat		17 122	-31 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 122	-31 588
Sum overføringer og disponeringer		17 122	-31 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	12 610 552	12 617 146
Sum varige driftsmidler		12 610 552	12 617 146
Sum anleggsmidler		12 610 552	12 617 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 588	-2 273
Andre fordringer	7	23 272	27 157
Sum fordringer		17 684	24 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 818	34 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 818	34 978
Sum omløpsmidler		78 502	59 862
SUM EIENDELER		12 689 054	12 677 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	106 646	89 524
Sum opptjent egenkapital		106 646	89 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		106 646	89 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	6 280 000	6 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 280 000	6 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Sum langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 408	27 484
Sum kortsiktig gjeld		22 408	27 484
Sum gjeld		12 582 408	12 587 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 689 054	12 677 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608184

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 156	442 514
Sum inntekter		556 156	442 514
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 594	6 594
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	198 161	192 412
Sum kostnader		204 755	199 004
Driftsresultat		351 401	243 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 288	2 599
Sum finansinntekter		3 288	2 599
Annen rentekostnad	6	337 567	277 696
Sum finanskostnader		337 567	277 696
Netto finans		-334 279	-275 097
Ordinært resultat før skattekostnad		17 122	-31 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 122	-31 589
Årsresultat		17 122	-31 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 122	-31 588
Sum overføringer og disponeringer		17 122	-31 588



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	12 610 552	12 617 146
Sum varige driftsmidler		12 610 552	12 617 146

Sum anleggsmidler		12 610 552	12 617 146
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-5 588	-2 273
Andre fordringer	7	23 272	27 157
Sum fordringer		17 684	24 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 818	34 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 818	34 978

Sum omløpsmidler		78 502	59 862
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 689 054	12 677 008
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	106 646	89 524
Sum opptjent egenkapital		106 646	89 524

Sum egenkapital		106 646	89 524
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	6 280 000	6 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 280 000	6 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000



Sum langsiktig gjeld	12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 408	27 484
Sum kortsiktig gjeld	22 408	27 484
Sum gjeld	12 582 408	12 587 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 689 054	12 677 008



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klosterkollen Skien borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		218 496	163 632	218 500	218 500
Dekning kapitalkostnader renter		337 660	278 882	318 715	344 097
Sum driftsinntekter		556 156	442 514	537 215	562 597
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 950	5 565	5 900	6 200
Forretningsførerhonorar		22 532	21 352	22 500	23 500
Andre forvaltningstjenester		4 476	2 765	1 500	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 000	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold av eiendom	3, 9	11 966	25 335	31 700	30 500
Kabel-tv og bredbånd		38 720	29 666	31 600	33 500
Forsikring		19 780	18 129	20 000	21 700
Kommunale avgifter	4	85 252	81 420	87 300	88 400
Lys og varme fellesarealer		4 447	3 737	4 000	4 500
Andre driftsutgifter	5	4 038	3 443	3 000	4 200
Avskrivninger	9	6 594	6 594	6 600	6 600
Sum driftskostnader		204 755	199 004	215 100	225 100
Driftsresultat		351 401	243 509	322 115	337 497
Finansposter					
Renteinntekter		3 288	2 599	0	0
Sum finansinntekter		3 288	2 599	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	337 567	277 696	318 715	344 097
Sum finanskostnader		337 567	277 696	318 715	344 097
Netto finansposter		-334 279	-275 097	-318 715	-344 097
Årsresultat		17 122	-31 588	3 400	-6 600
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		17 122	-31 588	3 400	-6 600
Sum overføringer		17 122	-31 588	3 400	-6 600

Klosterkollen Skien borettslag



Balanse Klosterkollen Skien borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	2 150 000	2 150 000
Bygninger	9, 11	10 410 000	10 410 000
Ladestasjon for el-bil	9	50 552	57 146
Sum anleggsmidler		12 610 552	12 617 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-5 588	-2 273
Andre fordringer	7	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		23 237	27 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		60 818	34 978
Sum omløpsmidler		78 502	59 862
SUM EIENDELER		12 689 054	12 677 008

Klosterkollen Skien borettslag



Balanse Klosterkollen Skien borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	66 646	49 524
Sum egenkapital		106 646	89 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	6 280 000	6 280 000
Borettsinnskudd	11	6 280 000	6 280 000
Sum langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 408	27 484
Sum kortsiktig gjeld		22 408	27 484
Sum gjeld		12 582 408	12 587 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 689 054	12 677 008

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Rue
Leder

Leana Hasanovic
Styremedlem

Tonje Myhre
Styremedlem

Klosterkollen Skien borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	32 378	57 372
Endring disponible midler:		
Årets resultat	17 122	-31 588
Tilbakeføring av avskrivninger	6 594	6 594
Årets endring i disponible midler	23 716	-24 994
DISPONIBLE MIDLER 31.12	56 094	32 378
Omløpsmidler	78 502	59 862
Kortsiktig gjeld	-22 408	-27 484
DISPONIBLE MIDLER 31.12	56 094	32 378

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	5 950	5 565
Sum	5 950	5 565

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 966	25 335
Sum	11 966	25 335

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 742	55 010
7760 Eiendomskatt	22 510	26 410
Sum	85 252	81 420

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	403	306
7770 Bank og kortgebyrer	3 635	3 137

Klosterkollen Skien borettslag



Noter

2024	2023
------	------

Note 5 - Andre driftskostnader

Sum	4 038	3 443
------------	-------	-------

Klosterkollen Skien borettslag



Noter

Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	337 567	277 696
Sum	337 567	277 696



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	66 646	49 524
Sum	106 646	89 524

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 410 000	2 150 000	65 938
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 410 000	2 150 000	65 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 385
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 410 000	2 150 000	50 552
Årets avskrivninger :	0	0	6 594
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1

Sørøst-Norge

26107214363

Annuitet

2021

5.39 %

28.12.2060

6 280 000

6 280 000

0

6 280 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107214363	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 545 000	1 545 000
	1	1 495 000	1 495 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107214363 har første avdrag 28.03.2041 med kr 44 127	1	1 645 000	3 853
	1	1 595 000	3 736
	1	1 545 000	3 619
	1	1 495 000	3 502

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Klosterkollen Skien borettslag



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 280 000	-6 280 000
Borettsinnskudd	-6 280 000	-6 280 000
Sum	-12 560 000	-12 560 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 150 000	2 150 000
Bygninger/påkostninger	10 410 000	10 410 000
Sum	12 560 000	12 560 000



Resultat og balanse med noter for Klosterkollen Skien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterkollen Skien borettslag

Styreleder	Morten Rue (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Leana Hasanovic (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Tonje Myhre (sign.)	13.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klosterkollen Skien borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterkollen Skien borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SU2BJ-SAZSG-PK1G6-GGLKF-EJ4M-D7YGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-16 17:05:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SU2BJ-SAZ5G-PK1G6-GGLKF-EJ4M-D7YGT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.