



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotene 10
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nossen Bård-Joar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 836	92 736
Sum inntekter		56 836	92 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		45 188	49 547
Sum kostnader		47 588	51 947
Driftsresultat		9 248	40 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	44
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		163	44
Annen rentekostnad		35 666	32 151
Sum finanskostnader		35 666	32 151
Netto finans		-35 503	-32 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 255	8 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 776	2 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 479	6 543
Årsresultat	6	-20 479	6 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 479	6 543
Totalresultat		-20 479	6 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 549	4 614
Avsatt til annen egenkapital			1 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-1 929	
Sum overføringer og disponeringer		-20 479	6 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 883	3 107
Sum immaterielle eiendeler		8 883	3 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	3	13 400	15 800
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	771 350	773 750
Sum anleggsmidler		780 233	776 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 700
Sum fordringer			3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 790	77 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 790	77 777
Sum omløpsmidler		28 790	81 477
SUM EIENDELER		809 023	858 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 929
Udekket tap		18 549	
Sum opptjent egenkapital		-18 549	1 929
Sum egenkapital	6	81 451	101 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	727 572	755 552
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		727 572	755 552
Sum langsiktig gjeld		727 572	755 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			853
Sum kortsiktig gjeld			853
Sum gjeld		727 572	756 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 023	858 334



Årsregnskap 2019 Nossen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 139 660



RESULTATREGNSKAP

NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		56 836	92 736
Sum driftsinntekter		56 836	92 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		45 188	49 547
Sum driftskostnader		47 588	51 947
Driftsresultat		9 248	40 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	44
Annen finansinntekt		139	0
Annen rentekostnad		35 666	32 151
Resultat av finansposter		-35 503	-32 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 255	8 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 776	2 138
Ordinært resultat		-20 479	6 543
Årsresultat	6	-20 479	6 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 614
Avsatt til annen egenkapital		0	1 929
Overført til udekket tap		18 549	0
Overført fra annen egenkapital		1 929	0
Sum overføringer		-20 479	6 543



BALANSE

NOSSEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 883	3 107
Sum immaterielle eiendeler		8 883	3 107
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	757 950	757 950
Maskiner og anlegg	3	13 400	15 800
Sum varige driftsmidler	3	771 350	773 750
Sum anleggsmidler		780 233	776 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 700
Sum fordringer		0	3 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 790	77 777
Sum omløpsmidler		28 790	81 477
Sum eiendeler		809 023	858 334



BALANSE			
NOSSEN EIENDOM AS			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 929
Udekket tap		-18 549	0
Sum opptjent egenkapital		-18 549	1 929
Sum egenkapital	6	81 451	101 929
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	727 572	755 552
Sum annen langsiktig gjeld		727 572	755 552
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	853
Sum kortsiktig gjeld		0	853
Sum gjeld		727 572	756 405
Sum egenkapital og gjeld		809 023	858 334

Langevåg, 15.06.2020
Styret i Nossen Eiendom AS

Nossen Bård-Joar
styreleder

Nossen Arne Kåre
styremedlem



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 5



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

Note 1 Lønnskostnader

Nossen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 776	2 138
Skattekostnad ordinært resultat	-5 776	2 138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 255	8 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 400	-9 501
Skattepliktig inntekt	-23 855	-820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	13 400	15 800	2 400
Sum	13 400	15 800	2 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 777	-29 922	23 855
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 377	-14 122	26 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 883	-3 107	5 776

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	757 950	24 468	782 418
= Anskaffelseskost 31.12.19	757 950	24 468	782 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		11 068	11 068
= Bokført verdi 31.12.19	757 950	13 400	771 350
Årets ordinære avskrivninger		2 400	2 400
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Pantstillelser og garantier:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	727 572	755 552
Sum	727 572	755 552

	2019	2018
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:		
Gnr/bnr 34/109 i Sula kommune	757 950	757 950

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 7



NOSSEN EIENDOM AS

990 139 660

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nossen Bård-Joar	52	52,0	52,0
Nossen Arne Kåre	48	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nossen Bård-Joar	styreleder	52
Nossen Arne Kåre	styremedlem	48

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 929	101 929
Pr 01.01.2019	100 000	1 929	101 929
Årets resultat		-20 479	-20 479
Pr 31.12.2019	100 000	-18 549	81 451

NOSSEN EIENDOM AS

SIDE 8