



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Marit Solvoll
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 539	481 012
Sum inntekter		542 539	481 012
Kostnader			
Lønnskostnad		17 178	17 828
Annen driftskostnad		787 707	462 371
Sum kostnader		804 885	480 199
Driftsresultat		-262 346	813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	76
Annen finansinntekt		8 748	8 364
Sum finansinntekter		8 777	8 440
Annen rentekostnad		36 646	31 260
Sum finanskostnader		36 646	31 260
Netto finans		-27 869	-22 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 215	-22 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 215	-22 007
Årsresultat		-290 215	-22 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 215	-22 007
Sum overføringer og disponeringer		-290 215	-22 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		275	4 990
Krav på innbetaling av selskapskapital		66 922	
Sum fordringer		67 197	4 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 068	106 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 068	106 798
Sum omløpsmidler		551 265	111 788
SUM EIENDELER		6 279 259	5 839 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 415 976	3 706 190
Sum opptjent egenkapital		3 415 976	3 706 190
Sum egenkapital		3 417 076	3 707 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 576 799	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	2 117 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 799	2 117 273
Sum langsiktig gjeld		2 776 799	2 117 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 384	1 418
Skyldige offentlige avgifter			88
Annen kortsiktig gjeld			13 712
Sum kortsiktig gjeld		85 384	15 218
Sum gjeld		2 862 183	2 132 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 259	5 839 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819531

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Marit Solvoll
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		542 539	481 012
Sum inntekter		542 539	481 012
Kostnader			
Lønnskostnad		17 178	17 828
Annen driftskostnad		787 707	462 371
Sum kostnader		804 885	480 199
Driftsresultat		-262 346	813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	76
Annen finansinntekt		8 748	8 364
Sum finansinntekter		8 777	8 440
Annen rentekostnad		36 646	31 260
Sum finanskostnader		36 646	31 260
Netto finans		-27 869	-22 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 215	-22 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 215	-22 007
Årsresultat		-290 215	-22 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 215	-22 007
Sum overføringer og disponeringer		-290 215	-22 007



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		275	4 990
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		66 922	
Sum fordringer		67 197	4 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		484 068	106 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 068	106 798
Sum omløpsmidler		551 265	111 788
SUM EIENDELER		6 279 259	5 839 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 415 976	3 706 190
Sum opptjent egenkapital	3 415 976	3 706 190
Sum egenkapital	3 417 076	3 707 290
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 576 799	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	2 117 273
Sum annen langsiktig gjeld	2 776 799	2 117 273
Sum langsiktig gjeld	2 776 799	2 117 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 384	1 418
Skyldige offentlige avgifter		88
Annen kortsiktig gjeld		13 712
Sum kortsiktig gjeld	85 384	15 218
Sum gjeld	2 862 183	2 132 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 279 259	5 839 781



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



079 - Vannposten Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

079 - Vannposten Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	542 539	481 012	536 616	530 421
Sum driftsinntekter		542 539	481 012	536 616	530 421
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	10 000	9 996	10 000
Personalkostnader	2	7 178	7 828	8 856	8 847
Vedlikehold	3	296 099	27 363	43 656	302 846
Renhold		37 020	32 225	31 392	37 946
Energi og brensel	4	79 455	108 029	106 860	77 941
Andre driftskostnader	5	17 127	20 811	21 420	41 693
Revisjonshonorar		7 411	7 268	5 256	5 385
Forretningsførerhonorar		24 772	24 164	24 768	25 387
Konsulenthonorar		111 044	28 266	0	0
Forsikring		79 510	74 899	70 104	76 460
Kommunale avgifter	6	135 268	139 347	142 716	142 392
Sum driftskostnader		804 885	480 199	465 024	728 896
DRIFTSRESULTAT		-262 346	813	71 592	-198 475
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	8 777	8 439	10 200	7 646
Finanskostnader	8	36 646	31 260	35 064	33 339
Netto finansposter		-27 869	-22 820	-24 864	-25 693
ÅRSRESULTAT		-290 215	-22 007	46 728	-224 168
Overføringer					
Til annen egenkapital		-290 215	-22 007	0	0
SUM OVERFØRINGER		-290 215	-22 007	0	0

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275	4 990
Andre kortsiktige fordringer		66 922	0
Sum fordringer		67 197	4 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	484 069	106 798
Sum omløpsmidler		551 265	111 788
SUM EIENDELER		6 279 259	5 839 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital	11, 12	3 415 976	3 706 190
Sum egenkapital		3 417 076	3 707 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 576 799	917 273
Borettsinnskudd	14	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 776 799	2 117 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 385	1 418
Skyldig offentlige avgifter		0	88
Annen kortsiktig gjeld		0	13 712
Sum kortsiktig gjeld		85 385	15 218
Sum gjeld		2 862 184	2 132 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 259	5 839 782

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

Note	2020	2019
OSLO, 31.12.2020		
079 - Vannposten Borettslag		

Marit Solvoll
Styrets leder

Mette Gro Fjell
Styremedlem

Frøydis Leirdal
Styremedlem

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det var ikke registrert eierskifter i 2020.



079 - Vannposten Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	458 076
Andre inntekter	498
Kapitalinntekter avdrag	41 485
Kapitalinntekter renter	34 620
Kommunale avgifter	7 860
Sum Innkrevde felleskostnader	542 539

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	10 000
Styrehonorar	10 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	88
Arbeidsgiveravgift	2 090
Lønn til ansatte	5 000
Personalkostnader	7 178
Sum Personalkostnader	17 178

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold

	2020
Brannanlegg	248 368
Driftsmaterialer	3 449
Elektrø	34 210
Malingsarbeid	2 093
Reparasjon og vedlikehold	6 121
Vedlikehold uteareal	1 858
Sum Vedlikehold	296 099

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	79 455
Sum Energi og brensel	79 455



079 - Vannposten Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	13 682
Bankgebyrer	2 717
Porto	188
Velferd	93
Verktøy, utstyr m.m.	438
Øreavrundning	10
Sum Andre driftskostnader	17 127

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	7 861
Renovasjon, vann, avløp o.l.	127 407
Sum Kommunale avgifter	135 268

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	29
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 748
Sum Finansinntekter	8 777

Note 8 Finanskostnader

	2020
Renter AVSLUTTET Lån nr.	14 765
Renter Lån nr. 152211114	21 881
Sum Finanskostnader	36 646

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	5 727 994
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 727 994

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 769 kvm. Gnr 230 bnr 316, snr 1. og snr 2. Byggeår 1892. Rehabiliter i 1989.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



079 - Vannposten Borettslag

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drift 1503.89.94090	209 066
Plasseringskonto 1506.55.62402	275 002
Skattetrekk 1503.89.94104	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	484 069

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100	3 706 190	3 707 290
Årets resultat	0	-290 215	-290 215
Egenkapital 31.12.	1 100	3 415 975	3 417 075

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	96 570	158 221
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-290 215	-22 007
Betalt avdrag lån 154162831	-917 273	-39 644
Nytt lån	1 598 000	0
Betalt avdrag nytt lån 152211114	- 19 201	0
Årets endring i disponible midler	369 311	-61 651
Disponible midler 31.12	465 880	96 570
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	551 265	111 788
Kortsiktig gjeld	85 385	15 218
Disponible midler	465 880	96 570

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor:	EIKA	EIKA
Lånenr.	154162831	152211114
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2020
Rentesats	3,35%	2,1%
Beregnet innfridd:	04.09.2035	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp	975 000	1 596 000
Lånesaldo 01.01.:	917 273	0
Avdrag i perioden:	917 273	19 201
Lånesaldo 31.12.:	0	1 576 799

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 0 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 596 000,-.

Fordeling av fellesgjelden:

Andels-nr.	Andel fellesgjeld
1	242 435
2	242 435
3	91 156
4	100 853
5	87 277
6	135 764
7	116 369
8	104 732
9	100 853
10	139 643
11	56 245
12	159 037

Note 14 Borettsinnskudd

	2020
Borettsinnskudd	1 200 000
Sum Borettsinnskudd	1 200 000




079 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Leirdal, Frøydis	2021-04-21	Solvoll, Marit	2021-04-21

Identification

 Leirdal, Frøydis

Identification

 Solvoll, Marit

Name	Date
Fjell, Mette Gro	2021-04-21

Identification

 Fjell, Mette Gro



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vannposten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vannposten Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 290 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 21. april 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor