



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 158 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 340	1 317 432
Sum inntekter		1 415 340	1 317 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 049 757	1 111 261
Sum kostnader		1 068 013	1 129 518
Driftsresultat		347 327	187 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 474	29 136
Sum finansinntekter		38 474	29 136
Annen rentekostnad	16	73 315	62 542
Sum finanskostnader		73 315	62 542
Netto finans		-34 841	-33 406
Ordinært resultat før skattekostnad		312 486	154 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 486	154 509
Årsresultat		312 486	154 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 095 500	4 095 500
Sum varige driftsmidler		4 095 500	4 095 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		4 098 950	4 098 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71
Andre fordringer		251 304	190 531
Sum fordringer		251 304	190 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	884 410	958 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 410	958 739
Sum omløpsmidler		1 135 714	1 149 341
SUM EIENDELER		5 234 664	5 248 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 082 044	1 769 558
Sum egenkapital		2 084 344	1 771 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	43 240	770 187
Sum avsetninger for forpliktelser		43 240	770 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 411 463	1 487 558
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 022 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 463	2 509 558
Sum langsiktig gjeld		2 476 703	3 279 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 051	186 728
Annen kortsiktig gjeld		11 566	9 960
Sum kortsiktig gjeld		673 617	196 688
Sum gjeld		3 150 320	3 476 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 664	5 248 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 433 463	2 509 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389949

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 158 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 340	1 317 432
Sum inntekter		1 415 340	1 317 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 049 757	1 111 261
Sum kostnader		1 068 013	1 129 518
Driftsresultat		347 327	187 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 474	29 136
Sum finansinntekter		38 474	29 136
Annen rentekostnad	16	73 315	62 542
Sum finanskostnader		73 315	62 542
Netto finans		-34 841	-33 406
Ordinært resultat før skattekostnad		312 486	154 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 486	154 509
Årsresultat		312 486	154 508



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 095 500	4 095 500
Sum varige driftsmidler		4 095 500	4 095 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450

Sum anleggsmidler		4 098 950	4 098 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	71
Andre fordringer		251 304	190 531
Sum fordringer		251 304	190 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	884 410	958 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 410	958 739

Sum omløpsmidler		1 135 714	1 149 341
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 234 664	5 248 291
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 082 044	1 769 558
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 084 344	1 771 858
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	43 240	770 187
Sum avsetninger for forpliktelse		43 240	770 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 411 463	1 487 558
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 022 000	1 022 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 463	2 509 558
Sum langsiktig gjeld		2 476 703	3 279 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 051	186 728
Annen kortsiktig gjeld		11 566	9 960
Sum kortsiktig gjeld		673 617	196 688
Sum gjeld		3 150 320	3 476 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 664	5 248 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 433 463	2 509 558



Organisasjonsnr: 948 158 566
Milnveien I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 415 340	1 317 432	1 414 269	1 585 225
Sum driftsinntekter		1 415 340	1 317 432	1 414 269	1 585 225
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 256	2 256	2 820	2 256
Styregodtgjørelser	4	16 000	16 000	20 000	16 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	5 860	5 860
Forretningsførerhonorar		104 190	99 228	104 189	108 357
Kontingent boligbyggelaget		8 700	8 400	8 400	8 700
Vedlikehold	6	0	179 601	253 000	264 500
Forsikring		184 209	171 693	178 568	243 587
Drifts- og serviceavtaler	7	96 248	5 560	0	54 530
Andre driftskostnader	8	47 460	115 627	140 000	90 000
Kommunale avgifter	9	603 090	525 292	555 955	668 404
Sum driftsutgifter		1 068 013	1 129 518	1 268 792	1 462 194
Res. før finansielle poster		347 327	187 914	145 477	123 031
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		38 474	29 136	14 000	31 450
Renteutgifter	16	73 315	62 542	70 642	62 640
Sum finansielle inn-/utbet.		-34 841	-33 406	-56 642	-31 190
Årsresultat		312 486	154 508	88 835	91 841



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	80 500	80 500
Bygninger	11	4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		4 098 950	4 098 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	71
Andre fordringer		251 304	190 531
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	884 410	958 739
Sum omløpsmidler		1 135 714	1 149 341
SUM EIENDELER		5 234 664	5 248 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		2 082 044	1 769 558
Sum egenkapital		2 084 344	1 771 858
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	43 240	770 187
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 411 463	1 487 558
Borettsinnskudd	14	1 022 000	1 022 000
Sum langsiktig gjeld		2 476 703	3 279 745
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 180	9 960
Leverandørgjeld		662 051	186 728
Annen kortsiktig gjeld		386	0
Sum kortsiktig gjeld		673 617	196 688
Sum gjeld		3 150 320	3 476 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 664	5 248 291
Pantestillelser	15	2 433 463	2 509 558

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ildrid Melbye
Styreleder

Hilde Lysø
Styremedlem

Vidar Andersen
Styremedlem

Bodil Kristine Leren
Styremedlem

Kirsten Finnvik Hammervold
Styremedlem

Milnveien 1 Borettslag Orgnr. 948 158 566



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	952 653	879 186	952 653
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	312 486	154 508	88 835
Avsatt vedlikeholdsfond	-726 947	0	0
Avdrag langsiktig lån	-76 095	-81 041	-76 813
B. Årets endring disponible midler:	-490 556	73 467	12 022
C. Disponible midler pr. 31.12	462 097	952 653	964 675
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	43 240	770 187	0
Fritt disponibelt:	418 857	182 466	12 022
Omløpsmidler 31.12	1 135 714	1 149 341	1 161 363
Kortsiktig gjeld 31.12	-673 617	-196 688	-196 688
Disponible midler 31.12	462 097	952 653	964 675

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 9 850,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	2 256	2 256

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	83 286	35 094
6602 Vedlikehold VVS	3 856	0
6610 Vedlikeholdsplan	34 650	0
6640 Periodisk vedlikehold	598 435	141 307
6645 Vedlikeholdsavsetning	-726 947	0
6716 Teknisk tjenester	6 720	3 200
Sum	0	179 601

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	5 560
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	72 648	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	23 798	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-197	0
Sum	96 248	5 560

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmaterialer	991	0
6551 Driftskostnader bygg	6 876	3 210
6552 Driftskostnader VVS	11 113	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	150
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 340	0
6559 Andre driftskostnader	13 652	97 000
6715 Sekretærarbeider ol	4 015	6 552
6825 Kopiering	736	0
6940 Porto	1 058	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	500	0
7720 Generalforsamling	3 016	7 950
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 162	766
Sum	47 460	115 627

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	455 445	397 858
7761 Eiendomsskatt	147 645	127 434
Sum	603 090	525 292

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1974	80 500
Bokført verdi pr. 31.12		80 500

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1975	3 877 000
Garasjer		138 000
Bokført verdi pr. 31.12		4 015 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Bankinnskudd

2024 2023

Bundne bankinnskudd :

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2024

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	770 187
+ årets avsetning	-726 947
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	43 240

Note 14 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	1 022 000
Sum	1 022 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 433 463
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 095 500

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308507738
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 487 558
Avdrag i perioden:	76 095
Lånesaldo 31.12:	1 411 463

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308507738	23	61 368	1 411 464

Milnveien I Borettslag orgnr: 948 158 566



Resultat og balanse med noter for Milnveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Milnveien I Borettslag

Styreleder	Ildrid Melbye (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hilde Lysø (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Bodil Kristine Leren (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kirsten Finnvik Hammervold (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Vidar Andersen (sign.)	18.03.2025



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Milnveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Milnveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 20.03.2025
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
OK-REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539